

1.975.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 75m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>346m<sup>2</sup></b>	<b>1.610m<sup>2</sup></b>	<b>75m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.975.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 75m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>346m<sup>2</sup></b>	<b>1.610m<sup>2</sup></b>	<b>75m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

### DESCRIZIONE

### Progetto per una villa di nuova costruzione moderna, luminosa e spaziosa con 4 camere da letto e vista sul mare, a solo 1,5 km dalla spiaggia di Tamariu, Costa Brava.

Questo nuovo progetto di sviluppo di una villa dal design moderno è davvero notevole. Situata a soli 5 minuti di auto dalle spiagge di Tamariu e Aiguablava, la villa offrirà una vista mozzafiato sul mare e sulle iconiche pinete della Costa Brava. Situata in un quartiere tranquillo ed esclusivo, la villa fonderà un'architettura moderna e luminosa con materiali tradizionali mediterranei come la pietra e il legno.

Il completamento del progetto è previsto entro 15 mesi dalla prenotazione.

La villa sarà comodamente distribuita su due livelli, con l'ingresso principale dal livello strada e direttamente all'ultimo piano.

Il piano superiore sarà il piano nobile con la zona giorno. Su questo piano troveremo un ampio soggiorno e zona pranzo, completamente open-space e direttamente collegato con una cucina completamente attrezzata. La zona giorno sarà comodamente collegata con una terrazza esterna di 75 mq con piscina, da cui si potrà godere della vista sul mare. Questo piano ospiterà anche una camera matrimoniale con bagno privato con cabina armadio, bagno privato e accesso ad una terrazza privata con vista sul mare. Un bagno per gli ospiti sarà una caratteristica pratica di questo piano.

Prendendo la scala interna raggiungeremo il piano inferiore con la zona notte. Troveremo una camera da letto principale, con un'ampia cabina armadio, bagno privato e accesso ad un terrazzo privato, con vista sul mare. Questo piano sarà caratterizzato da altre due camere matrimoniali, entrambe con bagno privato e armadi a muro. Inoltre, questo piano offrirà una zona lavanderia separata, una palestra e sarà direttamente collegato al garage privato chiuso per due auto.

La villa sarà inserita su un generoso terreno di circa 1.600 mq, fornendo ampio spazio esterno suddiviso in più zone distinte. Le finiture e gli impianti saranno di altissima qualità, con una cucina Santos, elettrodomestici Bosch, un sistema di riscaldamento e raffreddamento aerotermico e armadi a muro in tutte le camere.



[lucasfox.it/go/cbr50883](https://lucasfox.it/go/cbr50883)

Vista sul mare, Vista Montagna, Piscina, Giardino, Palestra, Garage, Luce naturale, Zona Relax, Vista panoramica, Sistema domotico, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Armadi a muro, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.975.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 75m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>346m<sup>2</sup></b>	<b>1.610m<sup>2</sup></b>	<b>75m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

Per ulteriori informazioni su questo entusiasmante progetto, non esitate a contattarci.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna