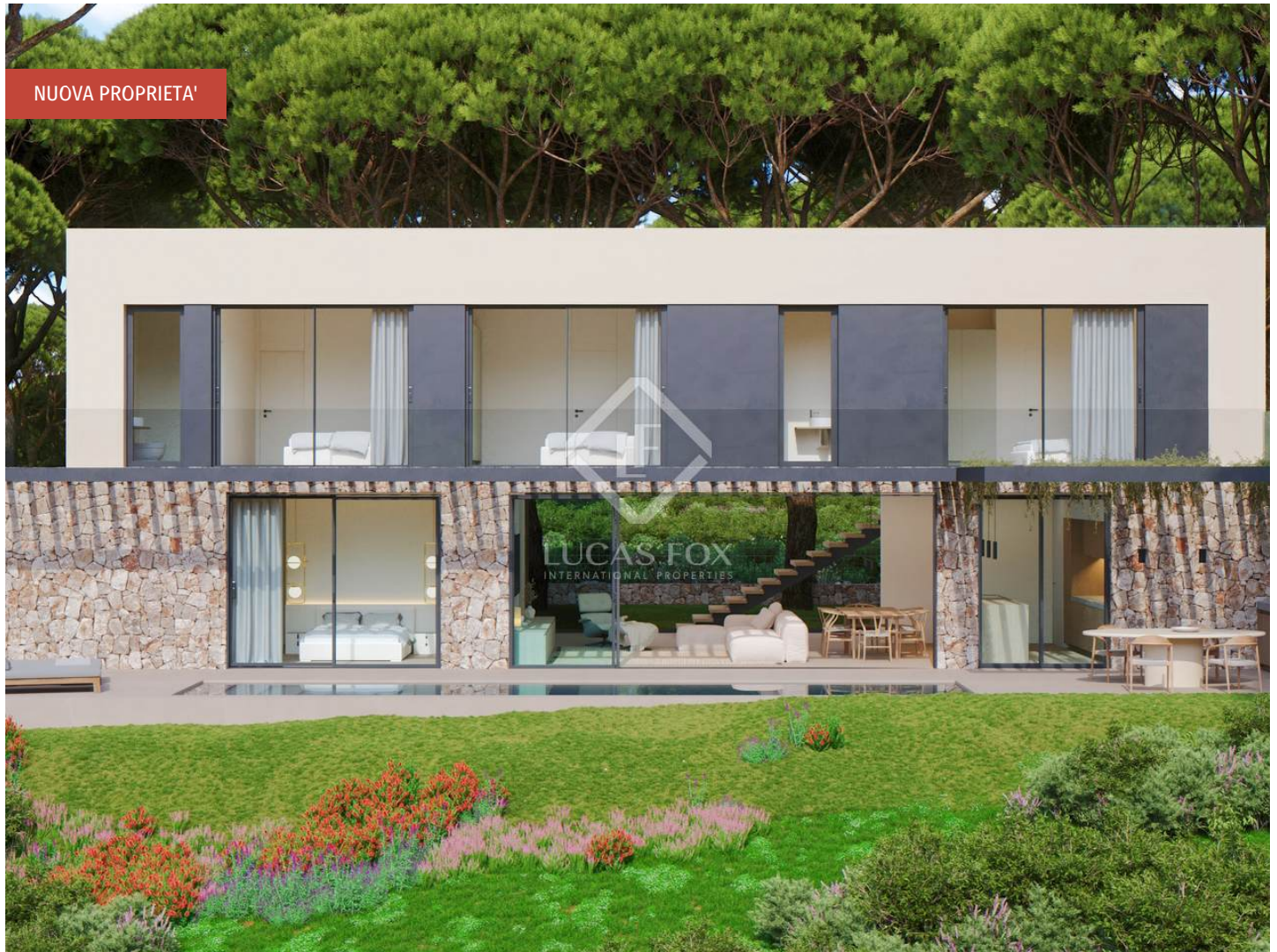


1.680.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

4	5	294m²	1.610m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.680.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

4 Bedrooms **5** Bathrooms **294m²** Planimetrie **1.610m²** Plot size

DESCRIZIONE

Progetto per una villa di nuova costruzione moderna, luminosa e spaziosa con 4 camere da letto, a soli 1,5 km dalla spiaggia di Tamariu, Costa Brava.

Questa imponente villa di nuova costruzione è un esempio di design moderno. Situata a soli 5 minuti di auto dalle splendide spiagge di Tamariu e Aiguablava, la villa sarà immersa in un quartiere tranquillo e di lusso. Il design della villa combina un'architettura contemporanea e luminosa con materiali tradizionali mediterranei come pietra e legno.

Il completamento del progetto è previsto entro 15 mesi dalla prenotazione.

La villa sarà distribuita con cura su due livelli, con l'ingresso principale a livello della strada, che conduce direttamente al piano principale della casa. A questo livello, troveremo anche un garage chiuso per un'auto e un parcheggio esterno.

Il piano terra fungerà da spazio abitativo principale, con una spaziosa zona soggiorno e pranzo open space che si collega senza soluzione di continuità a una cucina completamente attrezzata con dispensa. Questa zona si aprirà su un'ampia terrazza esterna con piscina e una zona pranzo esterna. Inoltre, questo piano includerà una camera matrimoniale con bagno interno con cabina armadio, bagno privato e accesso alla terrazza. Un bagno per gli ospiti sarà anche opportunamente posizionato a questo livello.

Prendendo la scala interna, si arriva al piano superiore, dedicato alla zona notte. Qui, la camera da letto principale avrà una grande cabina armadio, un bagno privato e accesso alla terrazza. Su questo piano si troveranno anche altre due camere matrimoniali, ciascuna con bagno privato e armadi a muro. Questo piano avrà una spaziosa terrazza, a cui si accederà da tutte le camere.

Situata su un generoso appezzamento di terreno di circa 1.610 m², la villa offrirà ampi spazi esterni, suddivisi in diverse aree distinte. Le finiture e le installazioni saranno di altissima qualità, tra cui una cucina Santos, elettrodomestici Bosch, un sistema di riscaldamento e raffreddamento aerotermico e armadi a muro in tutte le camere da letto.

Per maggiori dettagli su questo entusiasmante progetto, non esitate a contattarci.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna



lucasfox.it/go/cbr51102

Vista Montagna, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Sistema domotico, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata

1.680.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

4	5	294m²	1.610m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna