

Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spagna » Costa-Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>284m<sup>2</sup></b>	<b>722m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spagna » Costa-Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

**5** Bedrooms      **4** Bathrooms      **284m<sup>2</sup>** Planimetrie      **722m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Villa fronte mare completamente ristrutturata e con spettacolare vista sul mare in vendita a La Tortuga, Lloret de Mar.

Lucas Fox presenta questa bellissima casa sul lungomare con accesso diretto al sentiero costiero. A meno di 100 metri si trovano due zone balneari con accesso dagli scogli, perfette per godersi la tranquillità, poiché poco frequentate. La casa è circondata da aree boschive classificate come aree rustiche, quindi la zona gode di una bassa densità edilizia.

Dista solo 20 minuti a piedi o 5 minuti in auto dal centro di Lloret. Nelle vicinanze si trova anche la baia di Canyelles, con il suo porto turistico, diversi ristoranti e un tennis club. Spiagge sabbiose come Cala Trons, Sa Caleta, Cala Canyelles e Playa Gran completano l'attrattiva della zona.

La casa è distribuita su più piani che si adattano al terreno in pendenza. È costruito con il metodo della camera d'aria, che mantiene uno spazio tra la roccia e le pareti, per ottenere una buona ventilazione e utilizzare questi spazi come cantina o magazzino.

A livello della strada c'è un garage con spazio per una macchina di grandi dimensioni e una moto.

Attraverso alcuni gradini raggiungiamo l'ingresso principale, seguito da una cucina separata a forma di U. Dalla cucina si accede alla terrazza, alla piscina e al giardino. Successivamente c'è l'ampio soggiorno con una suggestiva vista sul mare, grazie alle ampie finestre che conducono al terrazzo. In fondo al soggiorno c'è un bagno completo con doccia.

Al piano inferiore è presente una pratica lavanderia con ripostiglio. Successivamente vengono offerte tre camere da letto in totale, di cui la padronale con accesso esclusivo al terrazzo e bagno privato con doccia. Le altre due camere matrimoniali condividono un bagno.



[lucasfox.it/go/cbr51810](https://lucasfox.it/go/cbr51810)

Vista sul mare, Lungomare, Piscina, Giardino, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Sistema domotico, Sistema di allarme, Ristrutturato, Ripostiglio, Pannelli solari, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Barbecue, Balcone, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spagna » Costa-Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>284m<sup>2</sup></b>	<b>722m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

All'esterno c'è un appartamento indipendente con ingresso indipendente, due camere da letto con luce naturale e un bagno completo. Allo stesso modo, c'è un giardino e una piscina di sabbia compatta con clorazione salina e di facile manutenzione.

Tra le sue qualità, vale la pena evidenziare la cucina dal design italiano Snadeiro, dotata di elettrodomestici di alta qualità, tra cui un forno Siemens con microonde e vapore e un fornello a gas Foster, collegamento in fibra ottica, pannelli solari per la produzione di energia e riscaldamento diesel con predisposizione aerotermica .

Contattaci per ulteriori informazioni.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spagna » Costa-Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>284m<sup>2</sup></b>	<b>722m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna