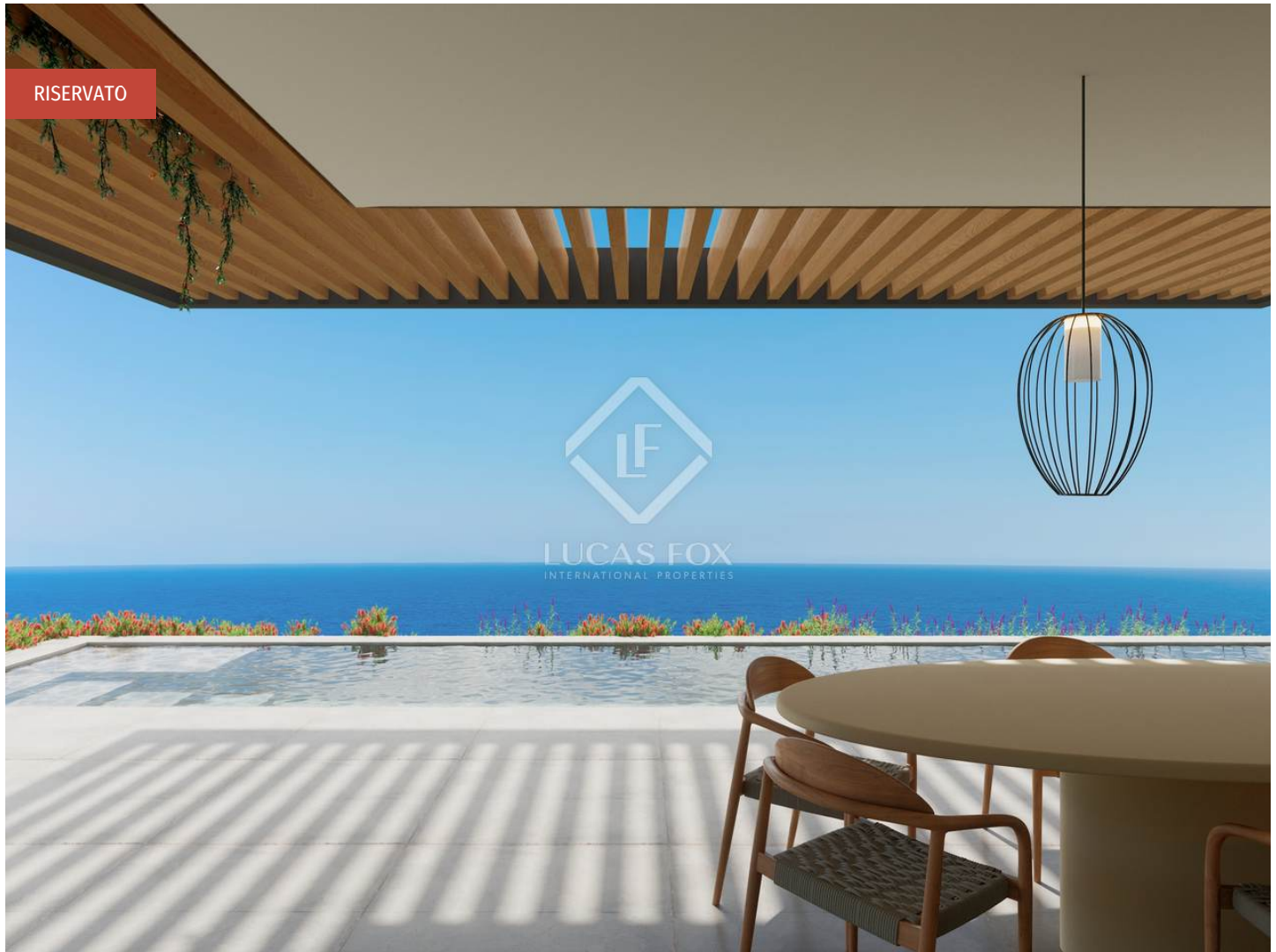


3.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

<b>4</b>	<b>6</b>	<b>414m<sup>2</sup></b>	<b>1.258m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

3.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

**4** Bedrooms      **6** Bathrooms      **414m<sup>2</sup>** Planimetrie      **1.258m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Nuovo progetto di sviluppo di una villa con 4 camere da letto, situata in seconda linea dal lungomare, con vista frontale sul mare a Tamariu, Costa Brava

Questo eccezionale nuovo progetto di sviluppo presenta una villa dal design moderno, situata a una strada dal mare e con splendide viste panoramiche frontali sul mare. La villa sarà situata a pochi passi dalle spiagge di Tamariu e a breve distanza in auto dalla baia di Aiguablava. Grazie all'esposizione a sud-est la villa godrà di molta luce naturale durante tutto l'anno.

Immersa in un quartiere sereno ed esclusivo, la villa armonizzerà un'architettura moderna e luminosa con materiali tradizionali mediterranei come la pietra e il legno.

Il completamento del progetto è previsto entro la primavera del 2026.

La villa sarà comodamente distribuita su tre livelli, con l'ingresso principale a livello strada che conduce direttamente all'ultimo piano.

Il piano superiore fungerà da zona notte principale. Qui troverete un comodo ingresso con accesso alla scala interna. Su questo piano si troverà la camera da letto principale con bagno en suite e cabina armadio. Ci saranno altre due camere matrimoniali, con bagno privato e armadi a muro. Tutte e tre le camere godranno di una magnifica vista sul mare.

Una scala interna condurrà al piano inferiore, dedicato alla zona giorno. Qui troverai un ampio soggiorno e zona pranzo a pianta aperta, perfettamente collegato a una cucina completamente attrezzata. Quest'area si estenderà fino a un'ampia terrazza esterna con piscina, perfetta per godersi la splendida vista sul mare. Inoltre, questo piano sarà caratterizzato da una camera matrimoniale con bagno privato e accesso diretto alla terrazza con zona relax. Su questo piano sarà inoltre convenientemente situato un bagno per gli ospiti.

La villa comprenderà un ulteriore piano seminterrato, concepito come spazio multifunzionale. Questo livello ospiterà una sala cinema, una palestra, una sala giochi e un bar, creando un'eccezionale area di intrattenimento per la casa. Su questo piano sarà disponibile anche un bagno completo.



[lucasfox.it/go/cbr51815](https://lucasfox.it/go/cbr51815)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Zona Relax, Vista panoramica, Sistema domotico, Sistema di allarme, Salone Degustazioni, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Cinema in casa, Caminetto, Armadi a muro, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

**3.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato**

## **Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu**

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

<b>4</b>	<b>6</b>	<b>414m<sup>2</sup></b>	<b>1.258m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Situata su un generoso terreno di circa 1.250 mq, la villa offrirà ampio spazio esterno suddiviso in più zone distinte. Le finiture e gli impianti saranno di altissima qualità, con una cucina Santos, elettrodomestici Bosch, un sistema di riscaldamento e raffreddamento aerotermico e armadi a muro in tutte le camere.

Per ulteriori informazioni su questo progetto, non esitate a contattarci.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

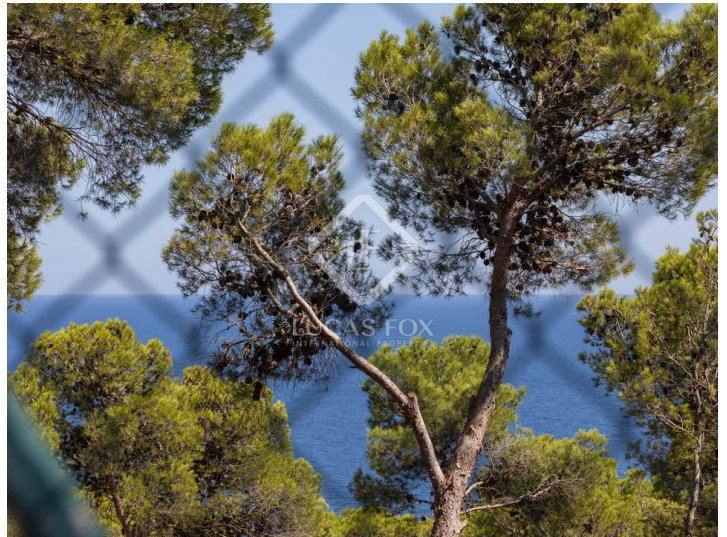


3.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

<b>4</b>	<b>6</b>	<b>414m<sup>2</sup></b>	<b>1.258m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna