

980.000 € Attico - In vendita

Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 106m² terrazza in vendita a Palamós

Spagna » Costa-Brava » Palamós » 17230

3	2	108m²	106m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

980.000 € Attico - In vendita

Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 106m² terrazza in vendita a Palamós

Spagna » Costa-Brava » Palamós » 17230

3 Bedrooms **2** Bathrooms **108m²** Planimetrie **106m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Fantastico attico con terrazza panoramica di 76 m², vista mare e piscina, in vendita a Palamós, a pochi metri dal mare.

Costruito nel 2020, questo attico di lusso fa parte di una comunità privata che vanta un rigoglioso giardino paesaggistico, una piscina di acqua salata e l'accesso diretto al sentiero costiero.

L'appartamento con 3 camere da letto è situato in una posizione unica, immerso in una foresta tranquilla, al confine dell'area protetta di interesse naturale Castell-Cap Roig e a pochi metri dalla costa. La spiaggia di Castell è a soli 500 metri a piedi e la spiaggia di La Fosca è a 650 metri a piedi.

L'appartamento è situato al terzo piano dell'edificio ed è esposto a est-ovest, il che significa che gode del sole tutto il giorno.

Entrando nell'appartamento troviamo una grande cucina open space e un soggiorno con porte in vetro dal pavimento al soffitto che forniscono un'abbondanza di luce naturale nell'appartamento. Le porte in vetro si aprono completamente e conducono su un'ampia terrazza di 30 m² che si affaccia sui giardini comuni e sulla foresta oltre.

Sul retro dell'appartamento troviamo le tre camere matrimoniali, una delle quali ha un bagno con doccia en-suite, e un bagno. Tutte le camere sono dotate di armadi a muro. Le camere si affacciano a ovest verso la spiaggia di La Fosca e hanno vista sul mare. Un piccolo balcone conduce fuori dalla camera da letto principale.

Sulla terrazza principale, alcuni gradini conducono alla meravigliosa terrazza privata sul tetto di 76 m², che offre una vista spettacolare sul mare e sull'area protetta di interesse naturale di Castell-Cap Roig.

L'appartamento è dotato di materiali e finiture di ultima generazione. Il riscaldamento e l'aria condizionata sono forniti tramite una pompa di calore con due zone controllate separatamente per la zona giorno e la zona notte della casa. La cucina completamente attrezzata è dotata di elettrodomestici Siemens.

L'appartamento viene offerto con un posto auto privato e un ripostiglio nel parcheggio sotterraneo all'interno dello stesso edificio.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna



lucasfox.it/go/cbr52040

Vista sul mare, Vista Montagna, Lungomare, Terrazza, Piscina, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

980.000 € Attico - In vendita

Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 106m² terrazza in vendita a Palamós

Spagna » Costa-Brava » Palamós » 17230

3	2	108m²	106m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Vi preghiamo di contattarci per organizzare una visita.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna