

595.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 40m<sup>2</sup> terrazza in vendita a La Escala

Spagna » Costa-Brava » L'Escala / L'Estartit » 17130

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>133m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

595.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 40m<sup>2</sup> terrazza in vendita a La Escala

Spagna » Costa-Brava » L'Escala / L'Estartit » 17130

**4** Bedrooms      **3** Bathrooms      **133m<sup>2</sup>** Planimetrie      **40m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Accogliente e nuovissima casa a schiera, con tre camere da letto, un ampio patio e una terrazza, a soli 300 metri dalla spiaggia, situata nel centro storico di L'Escala

Scopri questa accogliente e moderna casa a schiera situata nel cuore dell'affascinante centro storico di L'Escala. Questa proprietà di recente sviluppo è a soli cinque minuti a piedi (300 m) dalla spiaggia della città, circondata da ristoranti locali e servizi essenziali, offrendo il perfetto mix di comodità e vita costiera.

La casa a schiera è stata progettata con cura pensando al comfort e si estende su tre piani. Al piano terra, troverete una luminosa zona soggiorno e pranzo open space, una cucina completamente attrezzata e accesso diretto a un ampio patio, ideale per pranzi e cene all'aperto e per rilassarsi. Questo piano include anche un garage privato con spazio per un'auto.

Il primo piano ospita un'area generosa con tre camere da letto. La camera da letto principale vanta un bagno en-suite, mentre le altre due camere condividono un bagno strategicamente disposto.

L'ultimo piano offre una versatile stanza multifunzionale, perfetta da usare come sala TV, ufficio o camera da letto aggiuntiva. Questo piano comprende anche un'ampia terrazza, che offre uno splendido spazio all'aperto e un pratico secondo bagno per gli ospiti.

Progettata per il comfort durante tutto l'anno, questa moderna casa a schiera include tutti i comfort necessari per un'incantevole esperienza di vita in ogni stagione. Il parcheggio privato e una posizione privilegiata rendono questa proprietà un'opportunità eccezionale a L'Escala.



[lucasfox.it/go/cbr52611](https://lucasfox.it/go/cbr52611)

Terrazza, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Viste della città, Riscaldamento, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

595.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 40m<sup>2</sup> terrazza in vendita a La Escala

Spagna » Costa-Brava » L'Escala / L'Estartit » 17130

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>133m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna