

1.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Aiguablava, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Begur » Aiguablava » 17255

**5** Bedrooms      **3** Bathrooms      **1.133m<sup>2</sup>** Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

**1.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà**

## **Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Aiguablava, Costa-Brava**

Spagna » Costa-Brava » Begur » Aiguablava » 17255

**5** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**1.133m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## **Tradizionale villa in stile mediterraneo con 5 camere da letto, fantastica vista sul mare e licenza turistica**

Questa tradizionale villa in stile mediterraneo è situata nel prestigioso e ricercato complesso residenziale Ses Costes de Aiguablava, con eccezionali viste panoramiche sul mare che abbracciano l'intera baia. Esposta a sud, gode del sole tutto il giorno ed è protetta dai venti del nord.

Il terreno, con un grazioso giardino in stile mediterraneo – fiori, arbusti e aromi tipici della Costa Brava – circonda una magnifica piscina riscaldata e un'ampia terrazza, ideale per rilassarsi ammirando il mare o per organizzare riunioni all'aperto.

Distribuito su due piani, il piano superiore comprende una cucina completamente attrezzata (recentemente ristrutturata), tre camere matrimoniali, due bagni completi (entrambi ristrutturati), un ampio soggiorno con camino e balcone con vista sul giardino e sul mare e un ulteriore spazioso soggiorno-sala da pranzo che si apre su una terrazza con zona pranzo all'aperto e barbecue.

Al piano terra si trovano una camera matrimoniale, una camera singola, un bagno completo, un garage privato e una lavanderia.

Costruita nel 1971, la casa conserva il suo carattere e la sua solidità originali, anche se potrebbe beneficiare di un ammodernamento; La cucina e i bagni, invece, sono già stati modernizzati.

Questa proprietà è dotata di licenza turistica, quindi può essere affittata durante l'alta stagione, sia per intero che per parte, il che aggiunge un notevole potenziale di redditività.

A soli 3 minuti di auto dalla spiaggia di Aiguablava e dalla pittoresca cittadina di Begur, questa proprietà offre privacy, sicurezza e un elevato potenziale di rivalutazione, rendendola ideale come casa per le vacanze o come investimento.



[lucasfox.it/go/cbr52793](https://lucasfox.it/go/cbr52793)

Vista sul mare, Terrazza,  
Piscina climatizzata, Licenza turistica,  
Cucina attrezzata, Barbecue, Balcone

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Aiguablava, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Begur » Aiguablava » 17255

**5**                      **3**                      **1.133m<sup>2</sup>**  
Bedrooms      Bathrooms      Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna