

1.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a La Escala

Spagna » Costa-Brava » L'Escala » 17130

3	2	176m <sup>2</sup>	1.043m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a La Escala

**Casa moderna e luminosa, su un unico piano, con 3 camere da letto e terreno pianeggiante, situata a soli 250 metri dalle spiagge di Empúries, a L'Escala.**

Questa villa unica, a un piano, si trova nella prestigiosa zona di Empúries a L'Escala, a pochi passi dalle splendide spiagge naturali e dalle rinomate rovine greco-romane. Situata in una strada tranquilla, la proprietà offre un ambiente tranquillo vicino al mare e ai servizi essenziali.

Costruita nel 2019 su un generoso terreno pianeggiante di 1.043 m<sup>2</sup>, la villa coniuga comfort moderni con finiture e impianti di alta qualità, rendendola ideale per viverci tutto l'anno.

Progettata dallo studio Bellafilarquitectes, è stata riconosciuta come una delle "50 migliori case del 2021" dalla piattaforma ArchDaily.

La struttura è composta da pareti in cemento armato strutturato, alte 2,10 metri, che sostengono un tetto costituito da volte semicircolari che sbalzano sulla facciata sud. La finitura superiore presenta piastrelle vetrificate verdi prodotte a La Bisbal d'Empordà.

Il design si ispira alla bellezza naturale circostante e al fascino storico di Empúries, con un'enfasi sulla massimizzazione della luce naturale durante tutto il giorno. La casa offre magnifiche viste sulla vasta pineta che circonda la zona, garantendo al contempo la privacy dei suoi occupanti.

L'elegante ingresso, ornato da una pratica panca, conduce a un'invitante sala che sfocia nel cuore della casa. La zona giorno principale è uno spazio open space, che unisce la zona soggiorno e quella pranzo con accesso diretto ai patii e al giardino, mentre una cucina indipendente completa questa disposizione ponderata.

La zona notte comprende tre camere da letto. La suite principale è dotata di bagno interno e armadi a muro, mentre le altre due camere condividono un bagno. Tutte le camere da letto si aprono direttamente sul patio e sul giardino, migliorando il collegamento con l'esterno. La proprietà comprende anche un ampio parcheggio esterno, un ampio ripostiglio e un locale tecnico.

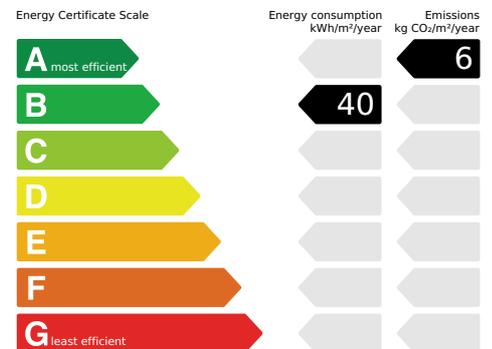
Con caratteristiche come un sistema di allarme, connessione internet e un design ponderato, questa proprietà è pronta per essere abitata e perfettamente attrezzata per vivere tutto l'anno.

Per ulteriori informazioni contattateci.



[lucasfox.it/go/cbr53262](https://lucasfox.it/go/cbr53262)

Giardino, Pavimento in marmo,  
Luce naturale,  
Riscaldamento sotto il pavimento,  
Parcheggio, Sistema di allarme,  
Sicurezza, Riscaldamento, Ripostiglio,  
Lavanderia, Finestre con doppio vetro,  
Cucina attrezzata, Armadi a muro,  
Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a La Escala



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna