

1.595.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

4	3	271m²	1.520m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.595.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

4 Bedrooms **3** Bathrooms **271m²** Planimetrie **1.520m²** Plot size

DESCRIZIONE

Villa completamente ristrutturata con vista sul mare in vendita in una zona residenziale di Llafranc a pochi minuti a piedi dal centro e dalla spiaggia.

Questa casa completamente rinnovata si trova in una posizione tranquilla nel cuore della Costa Brava. Si tratta di una casa familiare situata su un grande terreno, perfetta per trascorrere fine settimana e vacanze, e offre splendide viste sul mare e sulle montagne.

La città di Llafranc, la spiaggia e il famoso lungomare sono a meno di 10 minuti a piedi dalla casa.

La casa, esposta ad ovest, è distribuita su due piani. Accediamo alla casa al piano terra, che è composta da quattro camere matrimoniali, di cui la principale con bagno privato e accesso alla zona terrazzo, due bagni completi e la zona lavanderia.

Il piano superiore ospita la zona giorno, composta da un ampio soggiorno-pranzo con accesso ad un fantastico terrazzo con vista sul mare e sulla città di Llafranc, una cucina e un bagno per gli ospiti.

Nell'area esterna troviamo una zona barbecue e una terrazza, ideale per godersi tutto l'anno. Offre inoltre un piacevole giardino e una zona piscina privata esposta a sud-ovest, che consente di godersi il sole per gran parte della giornata in completa privacy.

Inoltre, a livello strada, disponiamo di un ampio e comodo garage per due auto, che dispone anche di spazio per un ripostiglio.

La casa è dotata di un sistema di aria condizionata in ciascuna delle stanze per garantire il vostro comfort in ogni periodo dell'anno.

In sintesi, questa proprietà sarebbe ideale come seconda casa per le famiglie, sebbene rappresenti anche un'opzione interessante per gli investitori, data l'elevata domanda che riceve la Costa Brava durante i mesi estivi. Non esitate a contattarci se desiderate maggiori informazioni e fissare una visita.



lucasfox.it/go/cbr53992

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Licenza turistica, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.595.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

4	3	271m²	1.520m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna