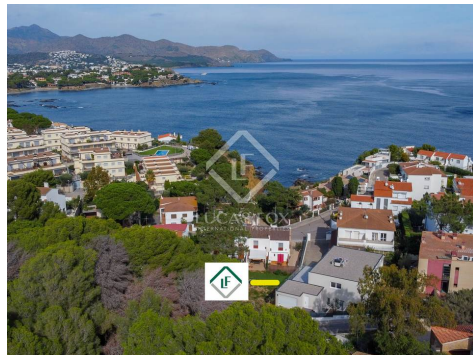
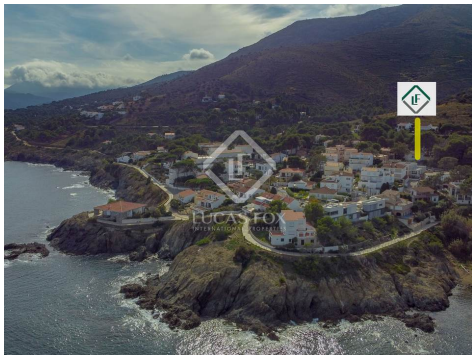
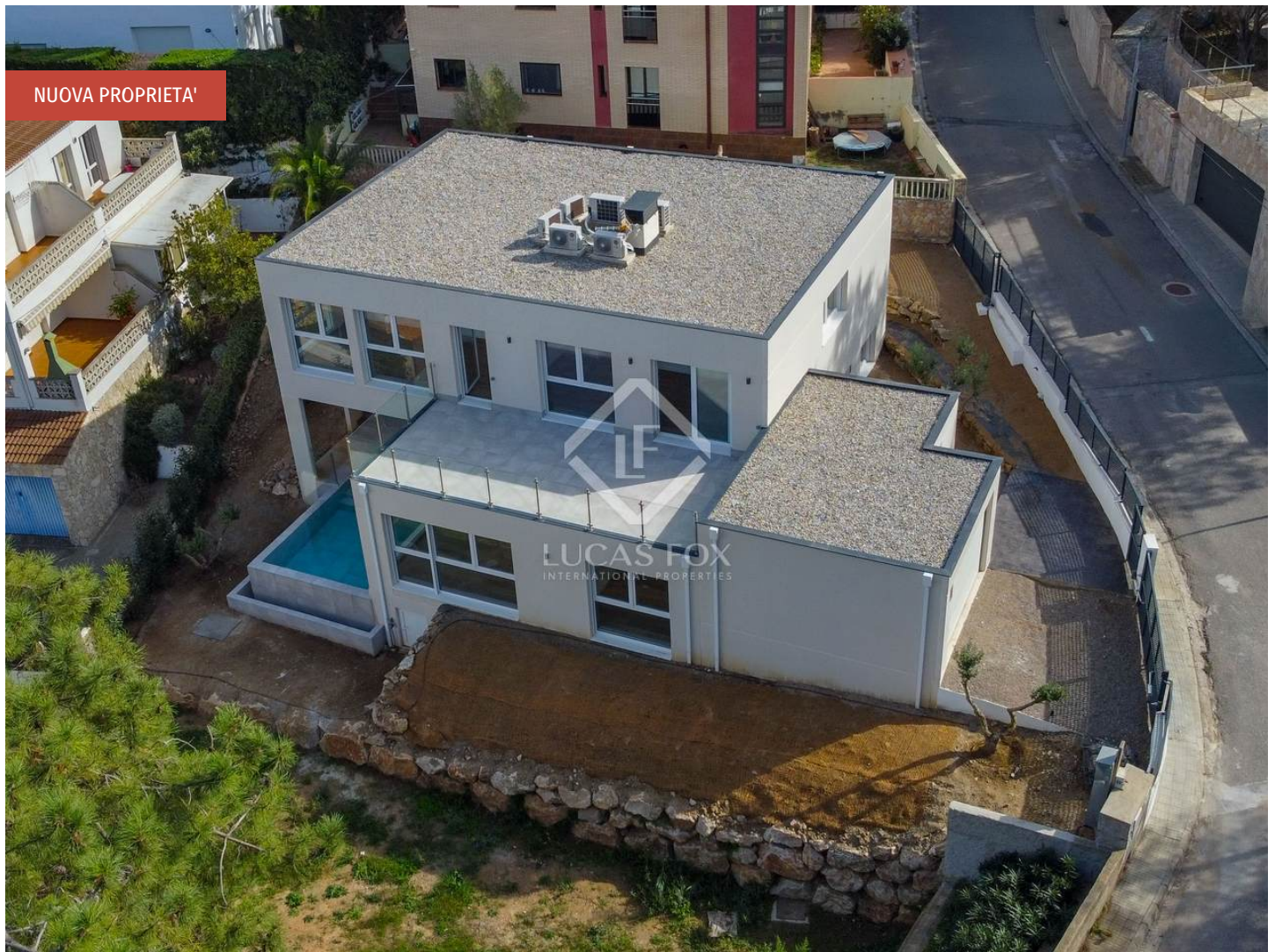


960.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa nuova costruzione di 8 camere da letto in vendita a Llanca, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Llanca / Port de la Selva » 17490

8 Bedrooms **6** Bathrooms **353m²** Planimetrie **535m²** Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

960.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa nuova costruzione di 8 camere da letto in vendita a Llanca, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Llanca / Port de la Selva » 17490

8 Bedrooms **6** Bathrooms **353m²** Planimetrie **535m²** Plot size

DESCRIZIONE

Favolosa villa di nuova costruzione con 8 camere da letto a Llança, piscina, vista sul mare e a pochi metri dalla costa.

Siamo lieti di proporre in vendita questa villa di nuova costruzione con 8 camere da letto a Llança, nella parte settentrionale della Costa Brava.

La villa è situata in una posizione privilegiata, a pochi metri dal sentiero costiero e dal mare. La spiaggia di Cau del Llop è a soli 10 minuti a piedi e il centro e il porto di Llança a 20 minuti a piedi.

La proprietà è stata costruita dagli attuali proprietari per ospitare la loro numerosa famiglia ed è progettata in modo tale da poter essere facilmente divisa in tre appartamenti separati, ciascuno con il proprio ingresso indipendente, soggiorno, cucina, camere da letto, bagno e terrazza.

Entrando nella proprietà dal livello della strada, arriviamo nell'atrio d'ingresso. Partendo dall'atrio, troviamo una camera da letto/ufficio e un bagno. Sempre partendo dall'atrio, arriviamo nella grande cucina open space e nella sala di ricevimento con grandi finestre dal pavimento al soffitto che offrono un'abbondanza di luce naturale e viste sul giardino.

Partendo dal soggiorno, troviamo la grande camera da letto principale con armadi a muro e un bagno en-suite. Le scale conducono dal soggiorno al primo piano dove troviamo sei camere da letto, due bagni, due bagni per gli ospiti e due sale di ricevimento. Le due sale di ricevimento sono dotate di una predisposizione per una cucina. Entrambe le sale di ricevimento si aprono su un'ampia terrazza che gode di una splendida vista sul mare e sulle montagne.

Partendo dalla sala di ricevimento principale al piano terra troviamo un'ampia terrazza coperta, perfetta per pranzare all'aperto nei mesi estivi, e la piscina a sfioro. Un sistema di irrigazione automatico è stato installato nel giardino attorno alla proprietà.

La proprietà è dotata anche di un ampio garage doppio.

Per ulteriori informazioni contattateci.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna



lucasfox.it/go/cbr53999

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino,
Luce naturale, Sistema di allarme,
Riscaldamento, Nuova costruzione,
Lavanderia, Finestre con doppio vetro,
Cucina attrezzata, Armadi a muro,
Aria condizionata

960.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa nuova costruzione di 8 camere da letto in vendita a Llanca, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Llanca / Port de la Selva » 17490

8 Bedrooms **6** Bathrooms **353m²** Planimetrie **535m²** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna