

2.200.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>416m<sup>2</sup></b>	<b>1.489m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

**2.200.000 € Casa / Villa - In vendita****Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu**

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>416m<sup>2</sup></b>	<b>1.489m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

**DESCRIZIONE****Affascinante villa con ampio terreno, 6 camere da letto e licenza turistica attiva, a pochi minuti a piedi dalla città e dalla spiaggia di Llafranc**

Situata in una delle zone più ambite della Costa Brava, questa affascinante villa indipendente a Llafranc offre la perfetta combinazione di carattere mediterraneo tradizionale, privacy e comodità. Situata a pochi minuti a piedi dalla spiaggia e dai servizi locali, questa casa sorge su un generoso appezzamento di terreno di quasi 1.500 m<sup>2</sup>, completamente recintato per garantire tranquillità e isolamento. Con un orientamento a sud-ovest, la proprietà gode di abbondante luce naturale durante tutto l'anno.

Costruita come una delle prime abitazioni in questa prestigiosa zona, la villa viene venduta con una licenza turistica attiva, il che la rende una fantastica opportunità per coloro che desiderano investire in una proprietà in affitto o in una splendida residenza per tutto l'anno.

La proprietà è divisa nella casa principale e in una pool house indipendente. La casa principale è distribuita su tre livelli, con un invitante ingresso che conduce a un'ampia zona soggiorno e pranzo con accesso diretto a un'ampia terrazza coperta. Al piano principale troviamo anche uno spazio ufficio separato e una cucina indipendente completamente attrezzata che si apre sul giardino con un portico esterno e una zona pranzo. Prendendo un'elegante scala interna, raggiungiamo il piano superiore, dove possiamo trovare la camera da letto principale con bagno en-suite e due ulteriori camere matrimoniali che condividono un bagno completo. Il piano seminterrato della casa principale comprende uno studio indipendente con un bagno, un garage chiuso e un locale tecnico.

Nella parte inferiore del giardino, troviamo la pool house. Situata accanto a una grande piscina di acqua salata, la pool house offre ulteriore spazio abitativo con tre camere matrimoniali, due bagni completi e una cucina completamente attrezzata con zona pranzo e soggiorno.

Lo spazio esterno di questa affascinante proprietà offre il giardino diviso in più aree, tra cui uno spazio barbecue indipendente con una stanza che potrebbe essere convertita in un altro studio. Un ampio parcheggio esterno offre spazio per altre 4-5 auto e ci sono varie terrazze per intrattenere e rilassarsi.

[lucasfox.it/go/cbr54145](https://lucasfox.it/go/cbr54145)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino,  
Garage, Luce naturale, Parcheggio,  
Zona Relax, Vista, Riscaldamento,  
Ripostiglio, Licenza turistica, Lavanderia,  
Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue,  
Armadi a muro,

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

2.200.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>416m<sup>2</sup></b>	<b>1.489m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

La villa è dotata di riscaldamento centralizzato, che garantisce comfort durante tutto l'anno, rendendola ideale sia per soggiorni stagionali che per soggiorni permanenti. Non perdere l'occasione di possedere un pezzo di paradiso mediterraneo a Llafranc, dove la tradizione incontra la comodità moderna.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna