

1.295.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Begur Town

Spagna » Costa-Brava » Begur » Begur Town » 17255

4	3	232m²	180m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.295.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Begur Town

Spagna » Costa-Brava » Begur » Begur Town » 17255

4 Bedrooms **3** Bathrooms **232m²** Planimetrie **180m²** Plot size

DESCRIZIONE

Incantevole casa di città di recente costruzione, situata a pochi metri dal centro di Begur, che unisce design moderno e materiali di alta qualità con il fascino unico di questa pittoresca cittadina della Costa Brava

Questa magnifica proprietà, costruita nel 2021, si distingue per la sua straordinaria posizione, a soli 2 minuti a piedi dal centro di Begur. Progettato con gusto squisito e utilizzando materiali di prima qualità, combina perfettamente ceramica, legno, metallo e cemento a vista, ottenendo uno stile unico e moderno.

Distribuita su tre piani, la casa dispone di 4 ampie camere matrimoniali di cui una con bagno privato, 2 bagni completi, una cucina dal design moderno, un luminoso soggiorno-pranzo con camino e accesso ad un incantevole patio esterno con piscina privata. Inoltre, comprende una zona mansardata con terrazza solarium, che offre una vista panoramica sulla pittoresca cittadina di Begur e sui maestosi Pirenei.

Le sue finiture includono pavimenti in ceramica fatti a mano, pareti in microcemento nei bagni, involucri in PVC effetto legno con doppi vetri e una cucina Santos dotata di elettrodomestici di fascia alta di marchi come Neff, Bora e Liebherr. La casa è dotata di aria condizionata, sistema di ricircolo dell'aria, riscaldamento a pavimento con energia aerotermica, pannelli solari, addolcitore d'acqua, domotica e garage con caricabatteria per auto elettrica.

Questa proprietà è ideale per coloro che desiderano godersi una delle città più affascinanti della Costa Brava, con la sua atmosfera vivace e ottimi ristoranti tutto l'anno.

Non esitate a contattarci se desiderate maggiori informazioni su questo esclusivo immobile.



lucasfox.it/go/cbr55380

Terrazza, Piscina, Garage, Tetto alto,
Luce naturale, Viste della città,
Sistema domotico, Sistema di allarme,
Ripostiglio, Lavanderia,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto,
Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.295.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Begur Town

Spagna » Costa-Brava » Begur » Begur Town » 17255

4 Bedrooms **3** Bathrooms **232m²** Planimetrie **180m²** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna