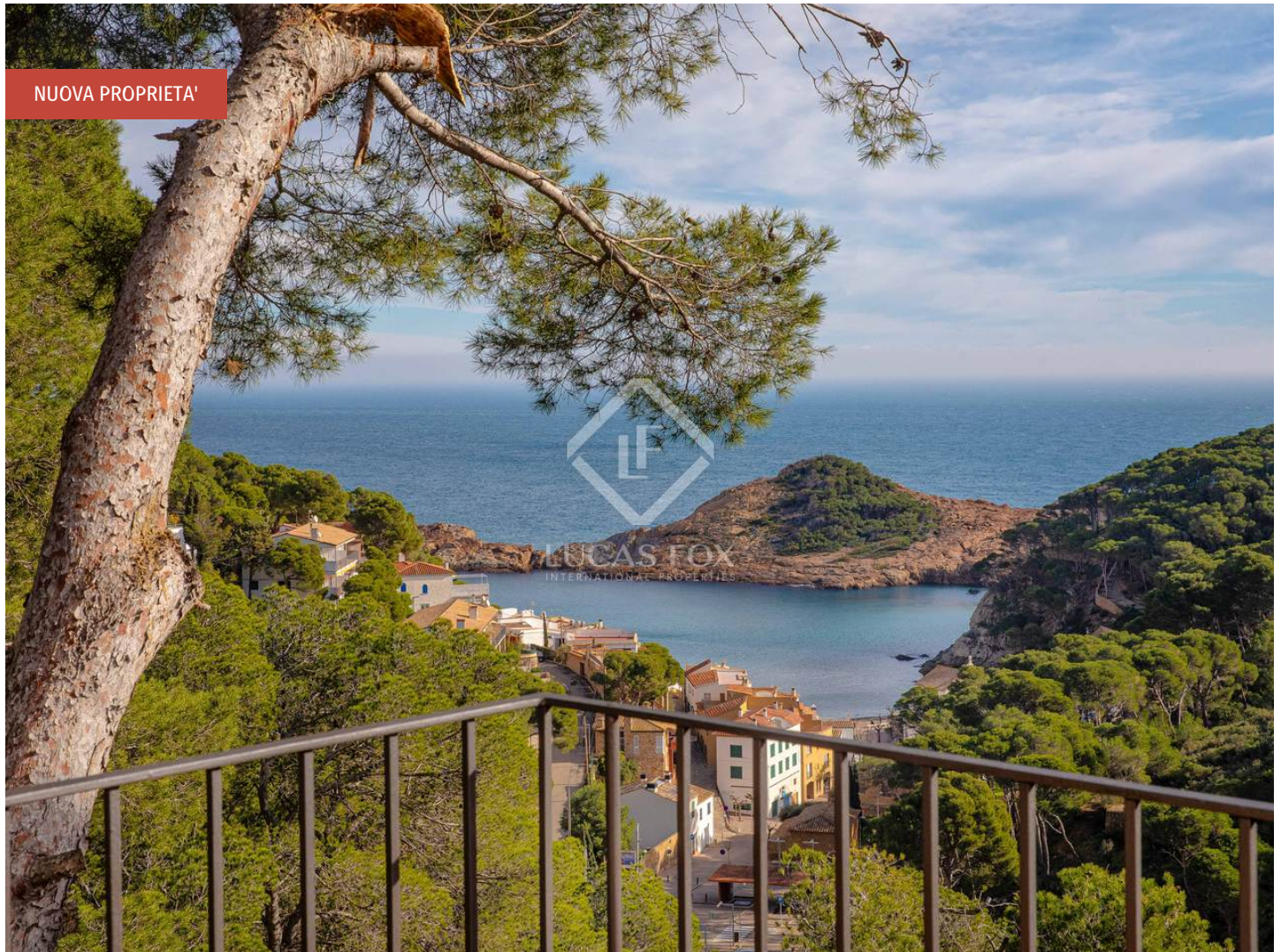


1.300.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Sa Riera / Sa Tuna, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>351m<sup>2</sup></b>	<b>926m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna



**1.300.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'**

## **Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Sa Riera / Sa Tuna, Costa-Brava**

Spagna » Costa-Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

**4** Bedrooms      **3** Bathrooms      **351m<sup>2</sup>** Planimetrie      **926m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## **Accogliente casa con 4 camere da letto con vista panoramica sul mare e sulle montagne, situata a pochi passi dalla spiaggia di Sa Tuna a Begur.**

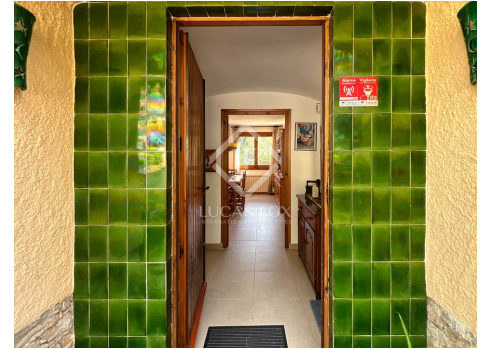
Situata nella pittoresca baia di Sa Tuna, questa affascinante casa di famiglia offre un rifugio idilliaco a pochi passi dalla spiaggia. Dotata della rara comodità di un doppio accesso sia dalla strada superiore che da quella inferiore, la proprietà consente un accesso rapido e facile alla spiaggia tramite la strada inferiore, mentre l'ingresso dalla strada superiore sfrutta la posizione elevata per offrire viste mozzafiato e senza ostacoli sul mare e sulle montagne.

Questa casa ben tenuta, con la sua disposizione tradizionale, è stata progettata con cura per massimizzare la privacy, la tranquillità e le splendide viste rivolte a sud-est. Distribuita su due piani indipendenti, il piano superiore principale presenta un ampio soggiorno e sala da pranzo con accesso diretto a un'ampia terrazza perfetta per godersi il paesaggio costiero, una cucina, una camera da letto principale con bagno privato e vista sul mare, una seconda camera matrimoniale e un bagno completo.

Il piano inferiore, accessibile tramite due ingressi separati, comprende un'accogliente zona soggiorno e pranzo, una cucina semi-aperta, due camere matrimoniali, un bagno completo, una lavanderia e un locale tecnico. Questo livello gode anche di vista sul mare e dispone di un'area barbecue per intrattenersi all'aperto. L'esterno della casa comprende tre portici coperti per pranzi all'aperto e un giardino terrazzato.

Ulteriori punti salienti includono due garage chiusi, uno a ogni livello della strada, con una capacità complessiva fino a quattro auto, offrendo praticità e ampio spazio di archiviazione. Con la sua posizione invidiabile, viste spettacolari e una disposizione ponderata, questa casa è una rara opportunità per godersi la bellezza e la serenità di Sa Tuna.

Per ulteriori informazioni contattateci.



[lucasfox.it/go/cbr56127](https://lucasfox.it/go/cbr56127)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Vista panoramica, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Armadi a muro

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.300.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Sa Riera / Sa Tuna, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>351m<sup>2</sup></b>	<b>926m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna