

4.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Aiguablava

Spagna » Costa-Brava » Begur » Aiguablava » 17255

4	5	537m²	1.970m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

PROPRIETÀ IN ESCLUSIVA



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

4.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Aiguablava

Spagna » Costa-Brava » Begur » Aiguablava » 17255

4	5	537m²	1.970m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Moderna villa con 4 camere da letto e splendida vista sul mare, situata in un complesso residenziale recintato con vista sulla baia di Aiguablava a Begur, sulla Costa Brava.

Questa squisita villa con 4 camere da letto gode di una posizione privilegiata all'interno di uno dei complessi residenziali privati più esclusivi di Begur e della Costa Brava, a soli 5 minuti di auto dal cuore di Begur. Offrendo sicurezza di alto livello, servizi di portineria e accesso privato per i residenti, questa casa offre sia privacy che lusso.

Originariamente costruita nel 2012, la villa è stata completamente ristrutturata solo pochi anni fa con uno standard impeccabile e un design unico. La villa si estende su due livelli, mostrando viste panoramiche mozzafiato sulla baia, sulla costa e sulle montagne.

Progettata pensando a un open space, la proprietà presenta ampie pareti in vetro dal pavimento al soffitto e finestre scorrevoli, che incorniciano lo spettacolare scenario e riempiono ogni spazio di luce naturale. La zona giorno principale è allo stesso tempo elegante e invitante, e comprende un ampio salotto con un moderno camino a gas, una raffinata zona pranzo e una cucina moderna dotata di elettrodomestici di alta qualità e un elegante bancone per la colazione.

Sempre a questo livello, troviamo un secondo salotto con televisione, così come la lussuosa suite principale, completa di doccia privata, sauna e vista ininterrotta sul mare. Il piano inferiore è dedicato al relax, ospitando tre ulteriori camere da letto con bagno interno, tutte con accesso diretto alla terrazza, insieme a un bagno per gli ospiti.

All'esterno, il giardino splendidamente paesaggistico scende a cascata lungo la collina, con terrazze lussureggianti che sono adagiate sul prato, ideali per momenti di pace mentre si ammirano le viste ipnotizzanti delle barche di passaggio. La suggestiva piscina a sfioro scorre senza soluzione di continuità sotto la casa, creando un rifugio ombreggiato dal sole estivo e fungendo da caratteristica d'acqua unica visibile dagli spazi abitativi.



lucasfox.it/go/cbr56304

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Servizio di portineria, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Sistema domotico, Sistema di aspirazione centralizzato, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Licenza turistica, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Caminetto, Armadi a muro, Aria condizionata,

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

4.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Aiguablava

Spagna » Costa-Brava » Begur » Aiguablava » 17255

4	5	537m²	1.970m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Ogni dettaglio di questa villa è progettato per il divertimento e la tranquillità. Un grazioso portico esposto a sud, un'ampia terrazza, un'area barbecue e un elegante spazio relax la rendono l'ambiente perfetto per abbracciare lo stile di vita mediterraneo, sia sorseggiando un cocktail al tramonto che cenando all'aperto con amici e familiari.

Rifinita secondo i più alti standard, questa casa vanta materiali di alta qualità e caratteristiche di alta qualità, tra cui un sistema di pompa di calore, aria condizionata, domotica, altoparlanti integrati, un avanzato sistema di sicurezza con telecamere e un ampio garage per due auto con ulteriore parcheggio esterno.

Questa straordinaria proprietà rappresenta un'eccellente opportunità di investimento, sia come residenza principale che come lussuosa seconda casa, soprattutto considerando l'elevata domanda di immobili ad Aiguablava durante la stagione estiva.

Per ulteriori informazioni contattateci.

Contattaci per questa proprietà

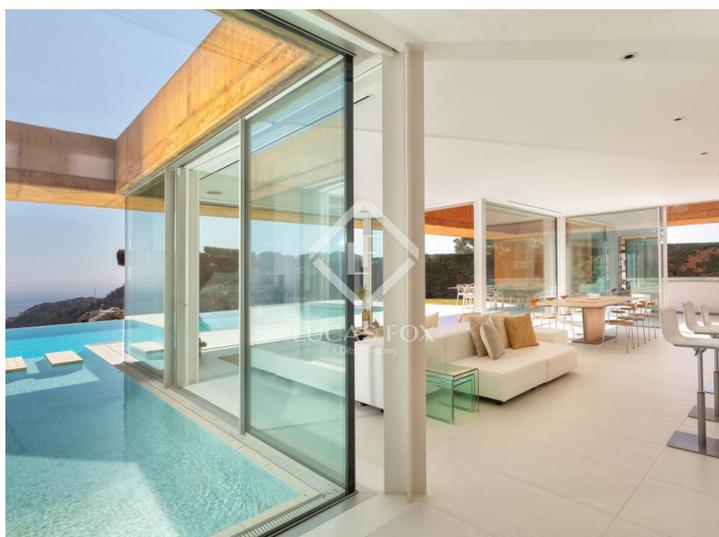
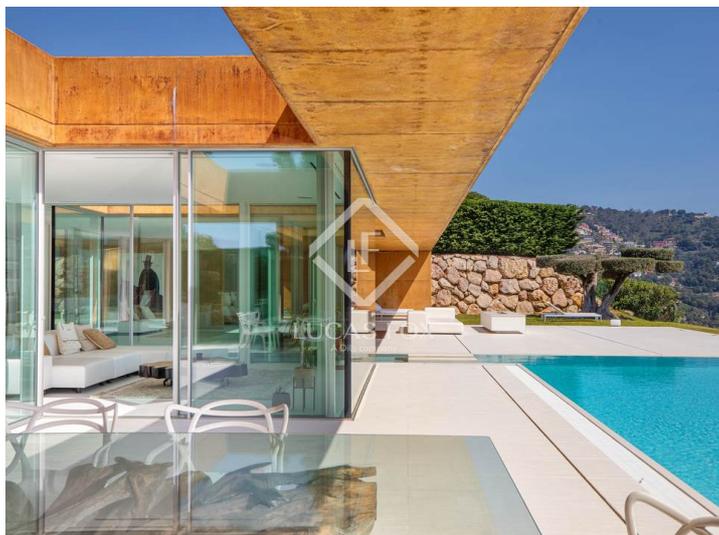
+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

4.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Aiguablava

Spagna » Costa-Brava » Begur » Aiguablava » 17255

4	5	537m²	1.970m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna