

1.400.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

4	3	250m²	830m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.400.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

4 Bedrooms **3** Bathrooms **250m²** Planimetrie **830m²** Plot size

DESCRIZIONE

Moderna villa di nuova costruzione (in costruzione) con 4 camere da letto, con terreno pianeggiante e piscina, a 900 metri dalle spiagge di Calella de Palafrugell

Vi presentiamo questo magnifico progetto di nuova costruzione (in fase di costruzione) dal design contemporaneo e situato in una tranquilla zona residenziale di Calella de Palafrugell, in uno dei paesi più belli della Costa Brava, a soli 900 metri dalla spiaggia e dal centro cittadino.

La casa è attualmente in costruzione e la consegna è prevista per il quarto trimestre del 2025.

La casa offrirà una vista mozzafiato sui boschi e sui campi circostanti ed sarà inondata di luce naturale per tutto il giorno.

Costruita con materiali di prima qualità, la proprietà è dotata di grandi finestre in alluminio con cinque camere d'aria per un eccellente isolamento termico e acustico, doppi vetri, pannelli solari, cucina e bagni completamente attrezzati, nonché una piscina privata circondata da un rigoglioso giardino mediterraneo. È la scelta ideale sia come residenza principale che come casa per le vacanze.

La casa si sviluppa su due piani. Il piano principale ha accesso diretto all'ampio giardino e dispone di una veranda-terrazza di 25 m², perfetta per godersi l'aria aperta in qualsiasi periodo dell'anno. Su questo piano si trovano una cucina semi-aperta con zona lavanderia e dispensa, un soggiorno-sala da pranzo, una camera da letto, un bagno completo e un garage.

Al piano superiore si trova la suite padronale con cabina armadio e bagno privato, due camere da letto aggiuntive che condividono un bagno e una spettacolare terrazza calpestabile di 35 m² esposta a sud, ideale per rilassarsi e godersi il clima mediterraneo.

Le finiture e le installazioni saranno della massima qualità, con una cucina DICA, elettrodomestici Electrolux e Frecan, un sistema di riscaldamento e raffreddamento canalizzato, pannelli solari, carpenteria esterna in alluminio K-LINE e molto altro ancora.

lucasfox.it/go/cbr5775

Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Sistema domotico, Pannelli solari, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.400.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

4	3	250m²	830m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Per maggiori informazioni su questo nuovo progetto di costruzione, non esitate a contattarci.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna