

1.600.000 € Casa / Villa - In vendita

Fantastica villa di nuova costruzione con vista sul mare a Sa Riera, Begur

Spagna » Costa-Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

4	4	285m²	727m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.600.000 € Casa / Villa - In vendita

Fantastica villa di nuova costruzione con vista sul mare a Sa Riera, Begur

Spagna » Costa-Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

4 Bedrooms **4** Bathrooms **285m²** Planimetrie **727m²** Plot size

DESCRIZIONE

Fantastica villa di nuova costruzione con vista sul mare molto vicina alla spiaggia di Sa Riera, attualmente in costruzione e con data di consegna nel 2026, Costa Brava

Questa magnifica proprietà di nuova costruzione è situata in una zona privilegiata, con splendide viste sul mare e un orientamento eccellente. Situata a soli 2 km dal centro di Begur e dalla spiaggia di Sa Riera, questa casa coniuga tranquillità e vicinanza ai servizi e ai divertimenti.

La casa è distribuita su due livelli:

- Piano principale:
 - Un soggiorno-sala da pranzo spazioso e luminoso con accesso al portico, ideale per gustare i pasti all'aperto.
 - Cucina aperta con moderna isola centrale, perfetta per cucinare e socializzare.
 - Una camera doppia in stile suite, che può essere utilizzata come camera per gli ospiti o come ufficio.
 - Un bagno per gli ospiti, progettato con materiali di alta qualità.
- Piano superiore:
 - Tre camere doppie, tutte spaziose e ben illuminate.
 - La suite padronale è dotata di bagno privato e cabina armadio, offrendo uno spazio unico e confortevole.
 - Due camere da letto aggiuntive che condividono un bagno, perfette per la famiglia o gli ospiti.

Area esterna

All'esterno la proprietà offre:

- Una piscina privata, ideale per rinfrescarsi e rilassarsi nelle giornate calde.
- Una veranda coperta, perfetta per cenare all'aperto o semplicemente per rilassarsi ammirando il paesaggio circostante.
- Un giardino ben curato e una terrazza solarium offrono ulteriori spazi per godersi il sole e il panorama.

Servizi aggiuntivi

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna



lucasfox.it/go/cbr58019

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Sistema domotico, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Armadi a muro, Aria condizionata

1.600.000 € Casa / Villa - In vendita

Fantastica villa di nuova costruzione con vista sul mare a Sa Riera, Begur

Spagna » Costa-Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

4	4	285m²	727m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

La proprietà comprende un garage al piano inferiore e un ulteriore posto auto al piano superiore, garantendo ampio spazio per veicoli e ripostigli.

Non esitate a contattarci se desiderate maggiori informazioni su questa proprietà.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna