LUCAS FOX
A Dils company

REF. CBR58176

1.150.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a La Escala, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » L'Escala / L'Estartit » 17258

3	3	254m²	677m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.150.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a La Escala, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » L'Escala / L'Estartit » 17258

3	3	254m²	677m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

lucasfox.it/go/cbr58176

Vista sul mare, Piscina, Giardino, Luce naturale, Parcheggio, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento, Licenza turistica, Esterno, Cucina attrezzata, Aria condizionata

Casa moderna con vista panoramica sul mare, 3 camere da letto, giardino, piscina e licenza turistica, a pochi passi dal centro di L'Estartit, Costa Brava

Situata a soli due minuti a piedi da negozi, ristoranti e servizi locali, questa villa coniuga posizione privilegiata, comfort e convenienza.

Al piano principale, uno spazio luminoso e open space comprende il soggiorno, la cucina a pianta aperta, la sala da pranzo e un bagno per gli ospiti. Dal soggiorno si accede ad un'ampia terrazza, ideale per rilassarsi e godersi la spettacolare vista sul mare. La cucina è collegata direttamente all'area esterna, dove si trova la piscina privata.

Il piano inferiore ospita tre accoglienti camere matrimoniali, tra cui un'elegante suite padronale con bagno privato. Le altre due camere condividono un moderno bagno completo, ideale per famiglie o gruppi di ospiti.

Nel seminterrato, un ampio garage offre spazio per due veicoli e ulteriore spazio di stoccaggio. Questa villa a L'Estartit dispone anche di una licenza turistica attiva, il che garantisce un'eccellente redditività come immobile adibito ad affitto per le vacanze. C'è anche la possibilità di installare un ascensore, aggiungendo ancora più comfort e accessibilità.

Un'opportunità di investimento unica sulla Costa Brava, perfetta sia per il divertimento che per il reddito.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

LUCAS FOX
A Dils company

REF. CBR58176

1.150.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a La Escala, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » L'Escala / L'Estartit » 17258

3	3	254m²	677m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna