

4.500.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Calella de Palafrugell

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » Calella de Palafrugell » 17200

6	6	572m <sup>2</sup>	3.037m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

4.500.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Calella de Palafrugell

**Villa moderna con 6 camere matrimoniali, splendida vista sul mare e ampio giardino con piscina, in ottime condizioni, in vendita a Calella de Palafrugell.**

Lucas Fox presenta questa magnifica proprietà di lusso, situata a Calella de Palafrugell, una delle zone più esclusive e ambite della Costa Brava. Situata a due passi dal grazioso centro del villaggio e a soli 50 metri dal sentiero costiero, questa villa offre la combinazione perfetta tra comfort, privacy e un ambiente naturale privilegiato.

Costruita nel 2017 su un terreno di 3.037 m<sup>2</sup>, questa imponente casa di 572 m<sup>2</sup> si distingue per il suo design contemporaneo, la straordinaria luminosità e la spettacolare vista sul mare.

L'immobile è distribuito su tre piani:

Il piano principale è caratterizzato da un ampio e luminoso soggiorno-sala da pranzo con accesso diretto a un'ampia terrazza panoramica con vista mozzafiato sul mare e sulla natura. Dispone inoltre di una cucina a vista completamente attrezzata e di una sala da pranzo estiva con barbecue, ideale per godersi il clima mediterraneo. Su questo stesso piano troviamo una fantastica suite con bagno privato, uno studio e un bagno per gli ospiti.

Il piano superiore offre quattro camere matrimoniali, tutte con bagno privato interno e accesso a una terrazza soleggiata con magnifica vista sulla natura circostante e sul mare.

Il seminterrato comprende un garage chiuso per due auto e una stanza multiuso con un bagno completo, ideale per una camera da letto extra, una palestra o una sala giochi.

La proprietà è dotata di un giardino mediterraneo curato con cura, una piscina a sfioro riscaldata, una zona relax con veranda e un campo da bocce, il tutto in un ambiente di assoluta privacy.

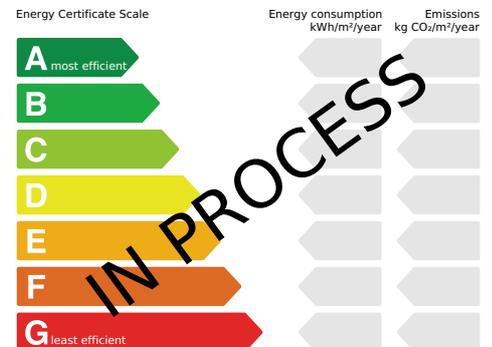
Un'opportunità unica per chi cerca una residenza esclusiva sulla Costa Brava, vicina al mare, in una posizione imbattibile e con tutti i comfort di una casa moderna.

Non esitate a contattarci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.



[lucasfox.it/go/cbr58742](https://lucasfox.it/go/cbr58742)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina climatizzata, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Sistema domotico, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Aria condizionata,



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

4.500.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Caella de Palafrugell



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna