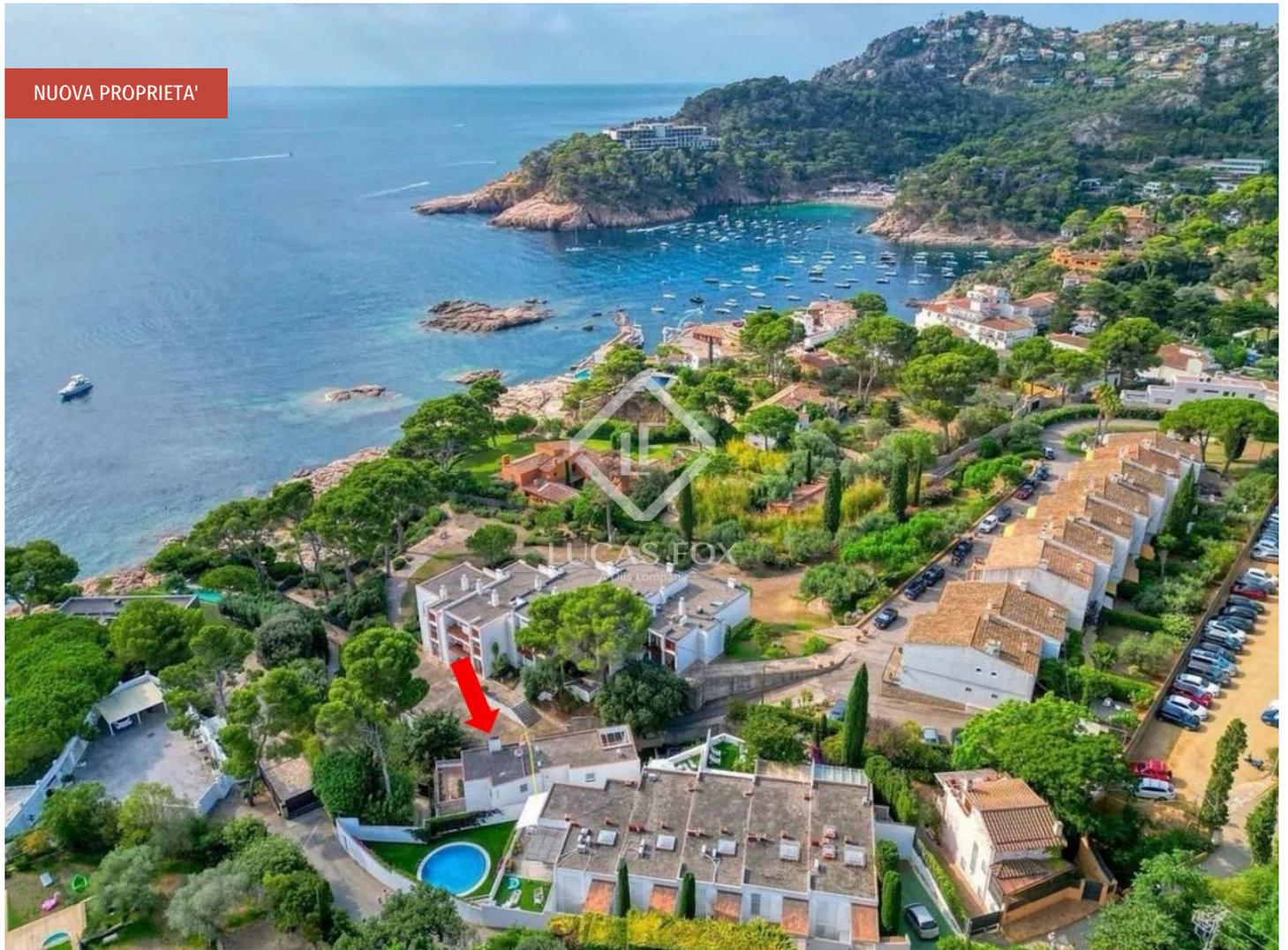


525.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

## Casa sulla spiaggia con 3 camere da letto a soli 3 minuti a piedi dalla spiaggia di Platja Fonda ad Aiguablava, Begur

Spagna » Costa-Brava » Begur » Aiguablava » 17255

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>289m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

525.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa sulla spiaggia con 3 camere da letto a soli 3 minuti a piedi dalla spiaggia di Platja Fonda ad Aiguablava, Begur

Spagna » Costa-Brava » Begur » Aiguablava » 17255

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **200m<sup>2</sup>** Planimetrie    **289m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

### Casa sulla spiaggia con 3 camere da letto e vista mare in vendita con progetto di ristrutturazione, situata a soli 3 minuti a piedi dalla spiaggia di Platja Fonda ad Aiguablava, Begur.

Situata nel cuore della baia di Aiguablava, a soli tre minuti a piedi dalle acque cristalline della spiaggia di Platja Fonda, questa casa bifamiliare rappresenta una rara opportunità per creare la casa dei tuoi sogni sulla spiaggia, in una delle località più ambite della Costa Brava.

Situata all'interno di un esclusivo complesso di sole due proprietà, questa casa di tre piani esposta a sud offre viste sul mare e accesso diretto al panoramico sentiero costiero e alla scalinata che conduce alla spiaggia.

L'immobile viene venduto nelle sue condizioni attuali, come visibile nelle foto. Viene venduto con un progetto di ristrutturazione dettagliato già predisposto e disponibile per l'uso.

L'accesso alla casa avviene tramite un ingresso comune ed è sapientemente distribuita su tre livelli.

Al piano principale troviamo una spaziosa camera da letto principale con bagno privato e splendida vista sul mare.

Al piano superiore troviamo un luminoso soggiorno open space con cucina, sala da pranzo e salotto, che si apre su una terrazza di 20 m<sup>2</sup> con vista sul Mediterraneo.

Il piano inferiore offre una seconda zona notte, con due camere matrimoniali con accesso diretto a un patio privato di 50 m<sup>2</sup>, un bagno in comune, un secondo soggiorno e una zona lavanderia. Il patio offre privacy e la possibilità di realizzare una piscina privata.

Questa proprietà è perfetta per chi cerca un rifugio costiero compatto e di facile manutenzione, con ampi spazi esterni. Con la spiaggia di Platja Fonda a due passi e il fascino di Begur a pochi minuti, questa è un'occasione unica per investire in uno stile di vita fatto di sole, mare e serenità.



[lucasfox.it/go/cbr58915](https://lucasfox.it/go/cbr58915)

Vista sul mare, Luce naturale, Vista,  
Sistema di allarme, Da Ristrutturare,  
Comunità chiusa, Balcone

### Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

525.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa sulla spiaggia con 3 camere da letto a soli 3 minuti a piedi dalla spiaggia di Platja Fonda ad Aiguablava, Begur

Spagna » Costa-Brava » Begur » Aiguablava » 17255

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>289m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Per ulteriori informazioni contattateci.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna