

8.000.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Cadaqués

Spagna » Costa-Brava » Cadaqués » 17488

<b>4</b>	<b>6</b>	<b>469m<sup>2</sup></b>	<b>3.714m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

PROPRIETÀ IN ESCLUSIVA



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

8.000.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Cadaqués

Spagna » Costa-Brava » Cadaqués » 17488

**4** Bedrooms      **6** Bathrooms      **469m<sup>2</sup>** Planimetrie      **3.714m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Spettacolare nuovo progetto di costruzione sul lungomare, con vista mozzafiato e accesso diretto alla spiaggia di Port-lligat, Cadaqués, Costa Brava

Vi presentiamo una residenza davvero eccezionale, situata in una delle enclave più ambite della Costa Brava: Portlligat.

Questa proprietà unica nel suo genere offre una combinazione perfetta tra design contemporaneo e vista ininterrotta sul Mar Mediterraneo.

La casa è composta da due moduli architettonicamente integrati, collegati da un elegante passaggio centrale. L'ala sinistra, rivolta verso il mare, ospita una luminosa zona giorno di circa 90 m<sup>2</sup>, pensata per sfruttare al meglio la luce naturale e il paesaggio costiero.

Nell'ala destra, la zona notte offre tre suite indipendenti e una suite padronale di dimensioni generose, tutte con vista panoramica sul mare.

All'estrema destra del lotto si trova un discreto garage a livello stradale con capienza per un veicolo, completato da un ampio portico esterno con spazio per un massimo di quattro auto.

Il garage è dotato anche di una piattaforma elevatrice che consente di accedere al seminterrato, ideale per parcheggiare una seconda auto, riporre una barca o delle moto d'acqua.

L'altra parte del seminterrato viene utilizzata come palestra o per qualsiasi altro scopo il cliente desideri utilizzare.

All'estrema sinistra della proprietà, un elegante giardino di circa 250 m<sup>2</sup> offre uno spazio ideale per il relax, coronato da una spettacolare piscina a sfioro che sembra fondersi con l'orizzonte.

Attualmente in fase di progettazione, questa proprietà offre all'acquirente la possibilità di personalizzare determinati elementi e finiture, garantendo che ogni dettaglio si adatti alle sue preferenze e al suo stile di vita.

Un'opportunità irripetibile di acquistare una residenza unica sulla Costa Brava, dove lusso, posizione e design si fondono in perfetta armonia.



[lucasfox.it/go/cbr58994](https://lucasfox.it/go/cbr58994)

Vista sul mare, Lungomare, Terrazza, Piscina, Parcheggio, Vista panoramica, Vista, Sistema di allarme, Esterno, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

8.000.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Cadaqués

Spagna » Costa-Brava » Cadaqués » 17488

<b>4</b>	<b>6</b>	<b>469m<sup>2</sup></b>	<b>3.714m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.  
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna