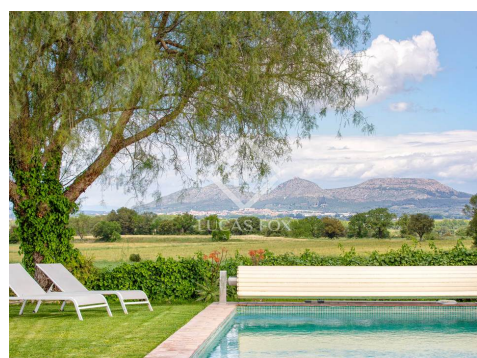


**1.250.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Sa Riera**

Spagna » Costa-Brava » Begur » Sa Riera » 17256

|          |           |                         |                         |
|----------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>5</b> | <b>3</b>  | <b>300m<sup>2</sup></b> | <b>920m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Plot size               |



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

**1.250.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Sa Riera**

Spagna » Costa-Brava » Begur » Sa Riera » 17256

|          |           |                         |                         |
|----------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>5</b> | <b>3</b>  | <b>300m<sup>2</sup></b> | <b>920m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Plot size               |

### DESCRIZIONE

## **Villa di design con licenza turistica, 5 camere da letto, giardino, piscina e viste spettacolari sull'Empordà e sui Pirenei.**

Lucas Fox presenta questa meravigliosa casa di design, situata in una posizione privilegiata a Pals, a soli 5 minuti dall'incantevole centro storico medievale e dalle spiagge incontaminate della Costa Brava.

Ispirata all'architettura di Ibiza, la proprietà si distingue per il suo stile elegante e senza tempo, con linee pulite, spazi ampi e una connessione fluida tra interni ed esterni.

Costruita su un ampio terreno, la casa gode della massima privacy, è circondata dalla natura e offre una splendida vista panoramica sul paesaggio dell'Empordà e sui Pirenei. Grazie all'eccellente orientamento, potrete godere della luce naturale durante tutto il giorno e dei tramonti più magici della zona.

La casa si sviluppa su due piani e comprende:

- 5 camere da letto spaziose e luminose
- Ampio soggiorno-pranzo con ampie finestre che si collegano con l'esterno
- Cucina moderna e funzionale
- Giardino mediterraneo con portico e zona relax
- Piscina privata, ideale per rilassarsi in totale tranquillità
- Diverse terrazze con vista aperta
- Spazi esterni ideali per godersi l'aria aperta in qualsiasi periodo dell'anno

Una proprietà unica che unisce design, posizione, privacy e vista, perfetta sia come residenza principale che come seconda casa di lusso in una delle zone più ambite della Costa Brava.



[lucasfox.it/go/cbr59236](https://lucasfox.it/go/cbr59236)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino,  
Luce naturale, Parcheggio,  
Vista panoramica, Vista,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema domotico, Sistema di allarme,  
Ristrutturato, Riscaldamento,  
Pannelli solari, Licenza turistica,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta,  
Camerino per cambiarsi, Armadi a muro,  
Aria condizionata

### **Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

**1.250.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Sa Riera**

Spagna » Costa-Brava » Begur » Sa Riera » 17256

|          |           |                         |                         |
|----------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>5</b> | <b>3</b>  | <b>300m<sup>2</sup></b> | <b>920m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Plot size               |

La proprietà è dotata di licenza turistica. Attualmente è suddivisa in una casa principale con tre camere da letto e un monolocale separato con due camere da letto, che possono essere facilmente uniti o affittati separatamente.

Contattateci per maggiori informazioni o per organizzare un tour privato.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

**1.250.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Sa Riera**

Spagna » Costa-Brava » Begur » Sa Riera » 17256

|          |           |                         |                         |
|----------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>5</b> | <b>3</b>  | <b>300m<sup>2</sup></b> | <b>920m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Plot size               |

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna