

3.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto in vendita a Empuriabrava

Spagna » Costa-Brava » Empuriabrava » 17487

5	6	427m²	1.080m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

3.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto in vendita a Empuriabrava

Spagna » Costa-Brava » Empuriabrava » 17487

5	6	427m²	1.080m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Nuova villa con ormeggio di 23 m, cinque camere da letto con bagno interno, piscina privata e consegna prevista per l'estate 2026 a Empuriabrava, Costa Brava.

Villa moderna di nuova costruzione, edificata su un terreno di 1.080 m² in una posizione privilegiata, accanto a un ampio canale navigabile. Il completamento del progetto è previsto per l'estate del 2026.

La proprietà si distingue per il suo design architettonico moderno, le linee pulite e gli spazi aperti che privilegiano la luce naturale e il collegamento con l'ambiente circostante.

È composto da 5 camere da letto, tutte con bagno privato, finiture di alta qualità e grande attenzione ai dettagli.

L'ampio e luminoso soggiorno principale è caratterizzato da un soffitto in vetro che lascia entrare costantemente la luce naturale, creando un'atmosfera calda che crea un collegamento visivo con l'esterno.

La vista sul canale rafforza il carattere esclusivo dello spazio.

I comfort includono aria condizionata centralizzata, riscaldamento a pavimento radiante e un sistema di climatizzazione a risparmio energetico attivo tutto l'anno.

All'esterno, la piscina privata con vista sul canale offre uno spazio ideale per rilassarsi. Il garage chiuso può ospitare due veicoli e la proprietà dispone di 23 metri di ormeggio privato, che consente l'accesso diretto al canale delle barche.

La villa verrà consegnata completamente arredata e decorata in stile contemporaneo, perfettamente in linea con l'architettura.

Gli interni sono stati progettati per garantire equilibrio estetico, funzionalità e comfort.

Una villa esclusiva, situata in una delle zone più ambite, che unisce design, qualità e una posizione privilegiata in riva all'acqua. Consegna prevista per l'estate 2026.



lucasfox.it/go/cbr59245

Lungomare, Terrazza, Piscina, Giardino,
Luce naturale,
Riscaldamento sotto il pavimento,
Parcheggio, Zona Relax, Vista,
Vicino il trasporto pubblico,
Nuova costruzione, Esterno, Darsena,
Cucina attrezzata, Cucina aperta,
Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

3.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto in vendita a Empuriabrava

Spagna » Costa-Brava » Empuriabrava » 17487

5	6	427m²	1.080m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna