

1.450.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria'

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Bay of Rose

Spagna » Costa-Brava » Bay of Rose » 17487

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>180m<sup>2</sup></b>	<b>492m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

NUOVA PROPRIETA'



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.450.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Bay of Rose

Spagna » Costa-Brava » Bay of Rose » 17487

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>180m<sup>2</sup></b>	<b>492m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## Moderna villa di lusso in vendita a Empuriabrava con ormeggio di 14,20 m, piscina privata, 4 suite e accesso diretto al canale.

Spettacolare villa di nuova costruzione situata in una delle zone più prestigiose di Empuriabrava.

Situata direttamente sull'ampio canale e dotata di un ormeggio privato di 14,20 metri, questa proprietà unica coniuga lusso, comfort e un autentico stile di vita mediterraneo.

Al piano terra, la casa dispone di una spaziosa camera da letto con bagno privato, ideale come camera padronale o camera per gli ospiti.

L'elegante zona giorno e pranzo open space è dotata di ampie finestre che garantiscono abbondante luce naturale e accesso diretto alla terrazza privata, alla piscina e all'area di attracco, creando l'ambiente perfetto per rilassarsi o divertirsi con amici e familiari.

Il primo piano ospita tre spaziose camere da letto, ciascuna con il proprio bagno privato, offrendo il massimo comfort e privacy ai residenti e agli ospiti.

All'esterno, la villa dispone di un ampio parcheggio per diversi veicoli, una caratteristica molto apprezzata in proprietà di questo livello, soprattutto per chi ama ricevere ospiti.

Questa proprietà rappresenta un'opportunità eccezionale per chi cerca una villa moderna a Empuriabrava con ormeggio e accesso diretto al mare. Non perdere l'opportunità di vivere in una delle location nautiche più esclusive della Costa Brava.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

[lucasfox.it/go/cbr59246](https://lucasfox.it/go/cbr59246)

Lungomare, Piscina, Giardino,  
Luce naturale, Parcheggio, Vista,  
Sistema di allarme, Riscaldamento,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Darsena, Cucina attrezzata, Cucina aperta,  
Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna