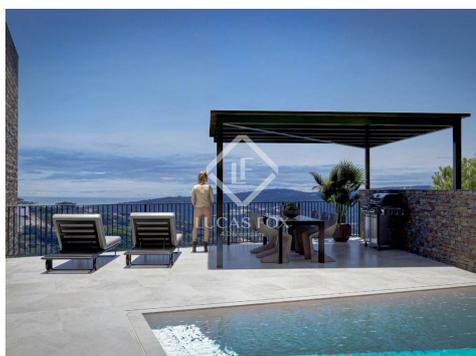


1.645.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Sa Riera / Sa Tuna

Spagna » Costa-Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>981m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

**1.645.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'**

## **Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Sa Riera / Sa Tuna**

Spagna » Costa-Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

**4** Bedrooms      **3** Bathrooms      **300m<sup>2</sup>** Planimetrie      **981m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## **Fantastica villa di nuova costruzione con vista mare e piscina in vendita a Sa Riera, Begur**

Situata in una delle zone più ambite della Costa Brava, questa elegante villa di nuova costruzione offre viste spettacolari sul mare e sulle montagne. La consegna è prevista per dicembre 2025.

A pochi minuti di auto dall'incantevole centro storico di Begur e dalla spiaggia di Sa Riera, questa struttura è ideale sia per le fughe estive che per i weekend.

Il piano terra è caratterizzato da un ampio spazio open space che integra cucina, sala da pranzo e soggiorno, il tutto inondato di luce naturale e orientato in modo da massimizzare la vista sull'oceano. Su questo stesso piano si trova un'ampia terrazza con piscina, perfetta per rilassarsi e godersi il paesaggio circostante.

Al primo piano si trovano quattro camere matrimoniali, due delle quali con bagno privato, oltre a un ulteriore bagno per le altre due camere. Tutte le camere godono di una vista mozzafiato sul mare e sulle montagne.

L'ingresso principale si trova al piano superiore, dove si trova anche un parcheggio per due veicoli.

Questa villa rappresenta un'opportunità unica per sperimentare l'autentico stile di vita mediterraneo in un ambiente naturale ineguagliabile.

Contattateci per maggiori informazioni o per programmare una visita.



[lucasfox.it/go/cbr59250](https://lucasfox.it/go/cbr59250)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Riscaldamento, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

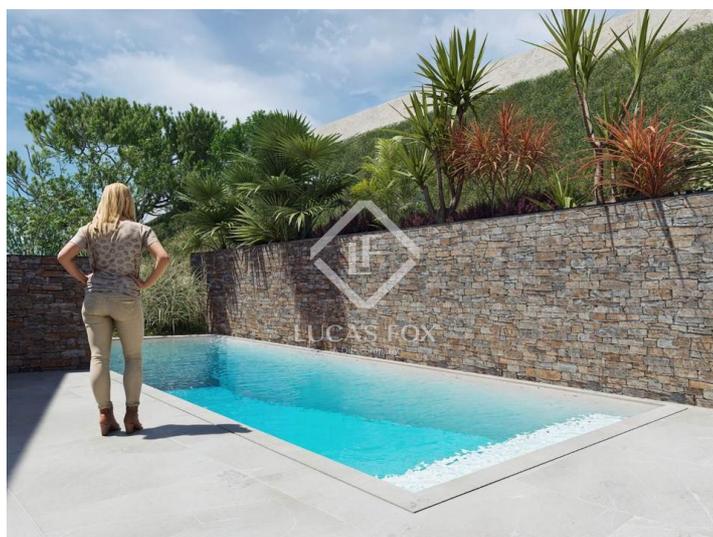
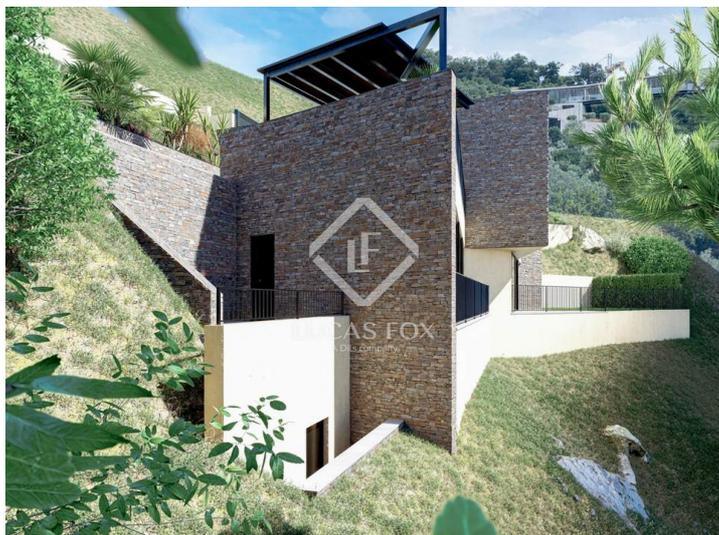
+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.645.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Sa Riera / Sa Tuna

Spagna » Costa-Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>981m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna