

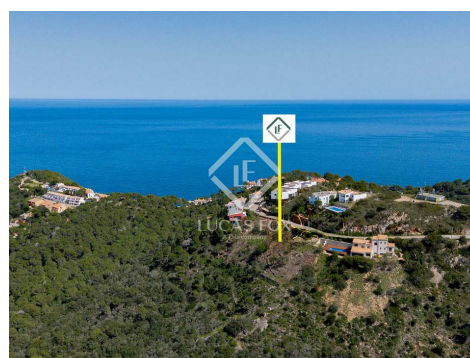
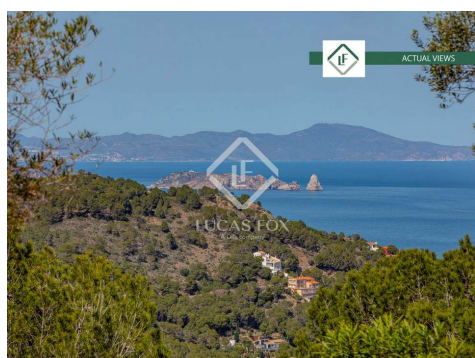
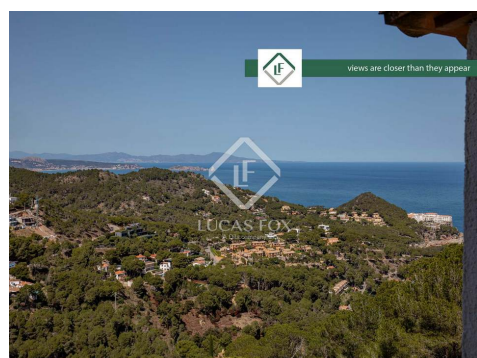
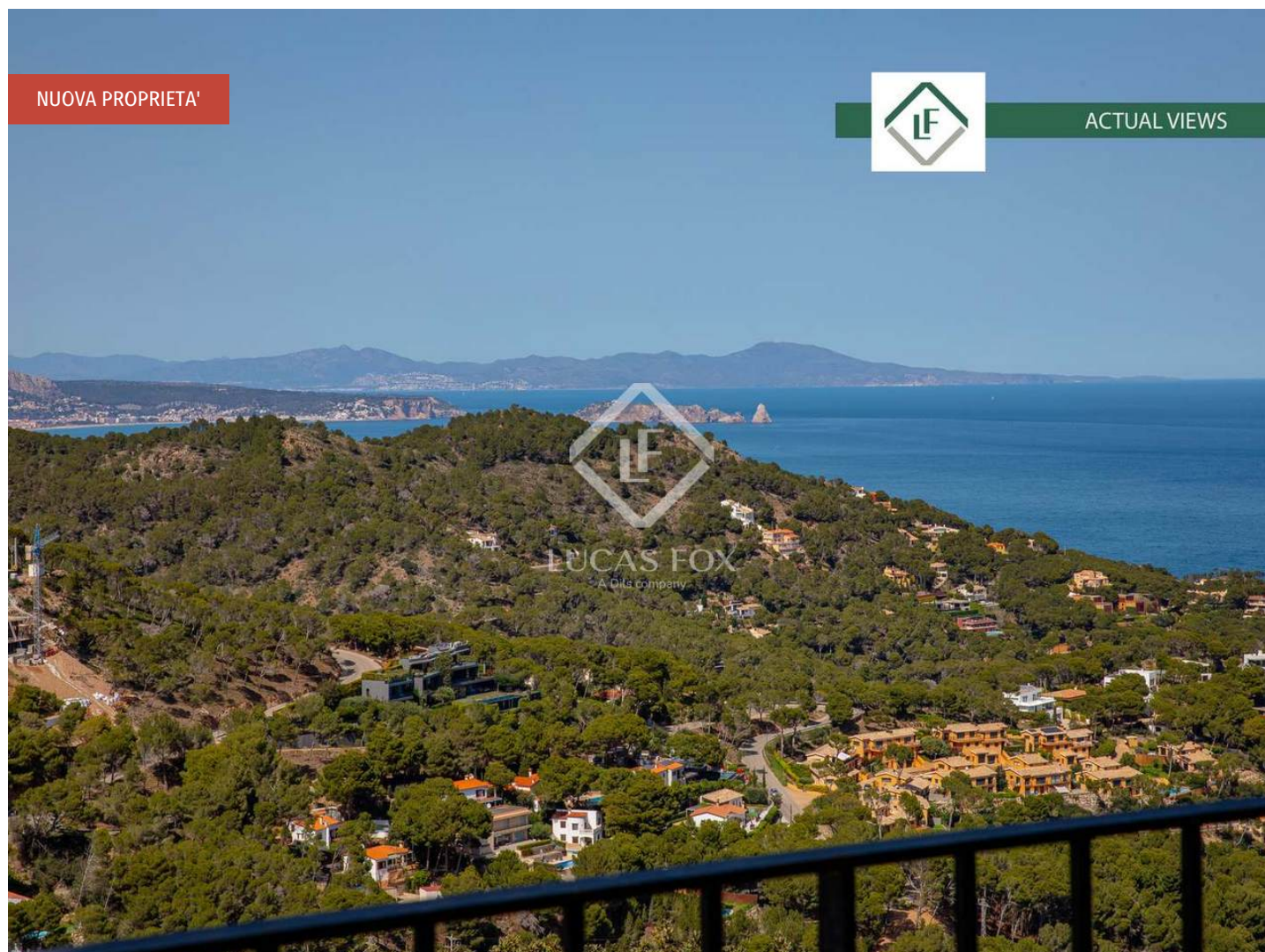
396.000 € Terreno - In vendita - Nuova proprieta'

Terreno in condizioni eccellenti in vendita a Sa Riera / Sa Tuna, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Begur » Sa Tuna » 17255

741m²
Planimetrie

741m²
Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

396.000 € Terreno - In vendita - Nuova proprietà

Terreno in condizioni eccellenti in vendita a Sa Riera / Sa Tuna, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Begur » Sa Tuna » 17255

741m² **741m²**
Planimetrie Plot size

DESCRIZIONE

Terreno edificabile con splendida vista panoramica sul mare e progetto approvato a La Borna, Begur, Costa Brava

Terreno di 740,85 m² situato nell'esclusiva zona alta di Sa Tuna (Begur), in una tranquilla strada senza uscita che garantisce privacy e silenzio. A pochi minuti di auto dalla spiaggia di Sa Tuna e dai rinomati ristoranti, questo terreno offre un'opportunità unica per costruire una lussuosa casa unifamiliare sulla Costa Brava.

Caratteristiche urbane:

- Superficie minima del terreno: 600 m²
- Superficie edificabile: 0,50 m² soffitto/m² pavimento (fino a 370 m² edificabili)
- Altezza massima consentita: 7 metri (due piani)
- Occupazione massima:
 - Capitale: 30%
 - Secondario: 10%

Progetto approvato:

Il terreno è dotato di un progetto architettonico approvato da un architetto locale di Begur, il che velocizza il processo di costruzione.

Possibilità di costruzione:

- Costruiti fino a 300 m² di superficie abitativa
- 4 camere da letto
- 3 bagni
- Piscina privata
- Portici e terrazze
- 2 posti auto



lucasfox.it/go/cbr59309

Vista sul mare, Vista Montagna,
Vista panoramica, Vista

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

396.000 € Terreno - In vendita - Nuova proprietà'

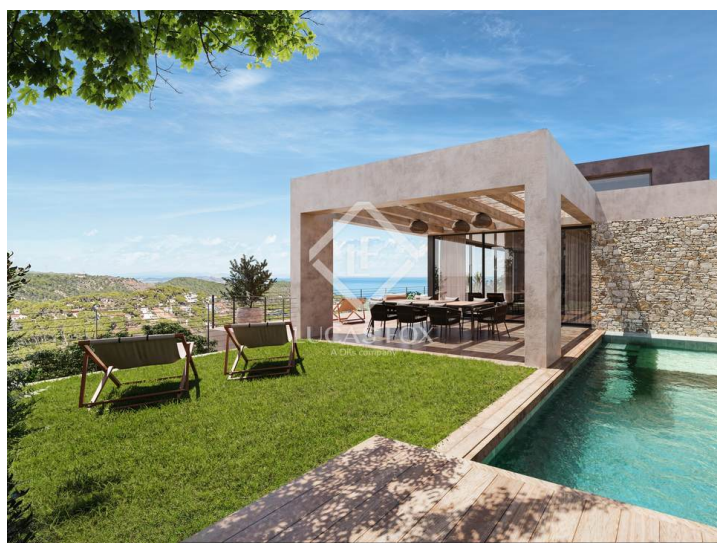
Terreno in condizioni eccellenti in vendita a Sa Riera / Sa Tuna, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Begur » Sa Tuna » 17255

741m² **741m²**
Planimetrie Plot size

Viste eccezionali:

Vista panoramica sul Mar Mediterraneo, sulla città di Begur e perfino sui Pirenei. Una posizione privilegiata per chi desidera coniugare natura, esclusività e vicinanza al mare.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna