LUCAS FOX
A Dils company

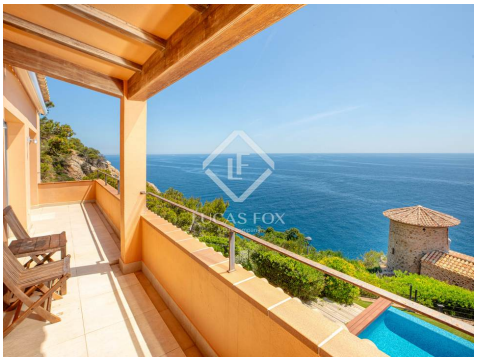
REF. CBR59356

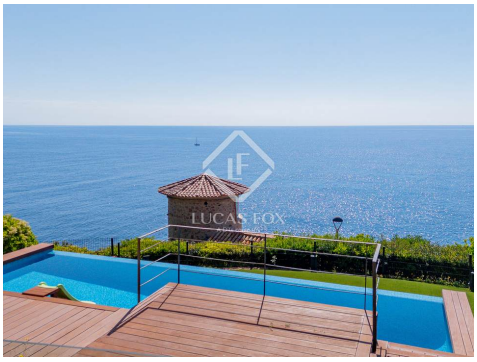
4.750.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Llafranc

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » Llafranc » 17211

7	7	458m²	1.825m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size





Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

LUCAS FOX
A Dils company

REF. CBR59356

4.750.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Llafranc

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » Llafranc » 17211

7	7	458m²	1.825m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Splendida villa con 6 camere da letto con vista frontale sul mare, a pochi passi dal centro e dalla spiaggia di Llafranc.

Un'opportunità davvero unica per acquistare una spettacolare villa indipendente in una delle zone più ambite della Costa Brava. Questa eccezionale proprietà con 6 camere da letto è situata in posizione ideale, parallela al lungomare, in una tranquilla strada senza uscita, a pochi passi dalla spiaggia e dall'incantevole centro di Llafranc.

Situata su un ampio terreno di 1.825 m², la villa gode di completa privacy, di una vista panoramica mozzafiato sul mare e di un'ideale esposizione a sud-est. La casa è stata progettata con cura per integrarsi perfettamente con il suo splendido ambiente, con ampi spazi aperti e tutte le aree principali si affacciano sul Mediterraneo.

Distribuita su tre livelli e collegati da un ascensore interno, la villa coniuga eleganza, comfort e funzionalità.

Al piano principale, troviamo un accogliente ingresso con ampi spazi. La luminosa zona giorno e pranzo open space si affaccia direttamente sul giardino, sulla veranda coperta, sulla zona barbecue e sulla piscina di acqua salata. Su questo piano, troviamo anche una cucina indipendente completamente attrezzata con accesso al giardino e un pratico bagno di servizio. Infine, troviamo una spaziosa suite principale con bagno privato, accesso diretto al giardino e vista mare mozzafiato.

Al piano superiore si trova la zona notte principale. Ci sono tre camere matrimoniali, ciascuna con bagno privato, armadi a muro, terrazze private e una splendida vista mare. Ci sono altre due camere matrimoniali che condividono un bagno completo.

Al piano inferiore si trova l'ingresso principale della proprietà, con garage chiuso per 1-2 veicoli, un appartamento indipendente per il personale (camera da letto con bagno), lavanderia e locale tecnico, nonché diversi posti auto esterni.

La villa è dotata di impianti di alta qualità, che la rendono ideale per essere utilizzata tutto l'anno. L'ampio terreno offre inoltre la possibilità di ampliare o ampliare ulteriormente la proprietà, aumentandone il valore a lungo termine.

Questa è una rara opportunità di possedere una residenza lussuosa e riservata in una delle località più prestigiose della Costa Brava.

lucasfox.it/go/cbr59356

Vista sul mare, Lungomare, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Armadi a muro,

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

LUCAS FOX
A Dils company

REF. CBR59356

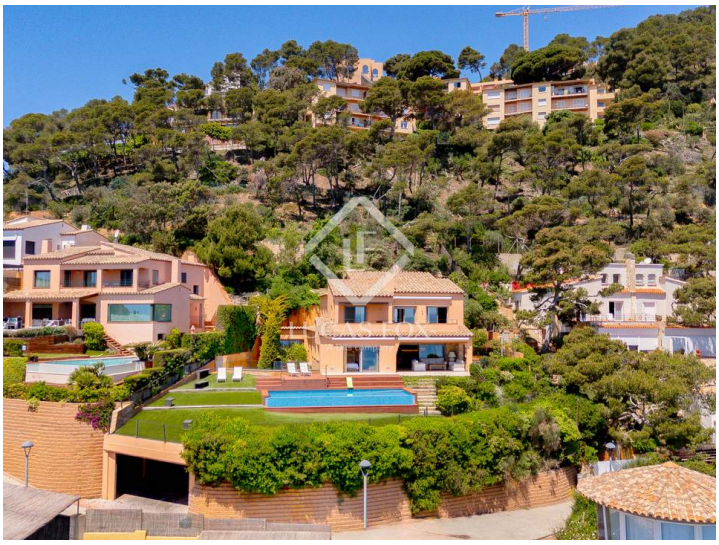
4.750.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

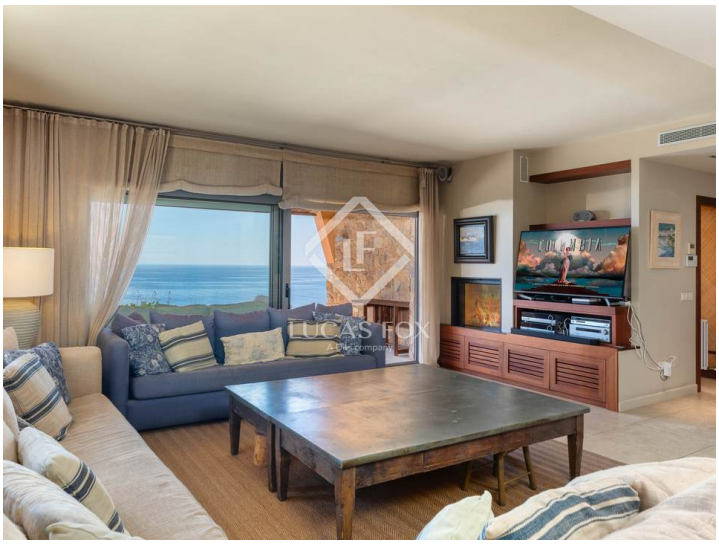
Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Llafranc

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » Llafranc » 17211

7	7	458m²	1.825m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Per ulteriori informazioni contattateci.





Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna