

1.795.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Begur Town, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Begur » Begur Town » 17200

4	5	387m²	2.496m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

NUOVA PROPRIETA'



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.795.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Begur Town, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Begur » Begur Town » 17200

4 Bedrooms **5** Bathrooms **387m²** Planimetrie **2.496m²** Plot size

DESCRIZIONE

Affascinante e spaziosa villa privata con licenza turistica e splendida vista panoramica sul mare a breve distanza dalla spiaggia

Situata nella tranquilla e ricercatissima urbanizzazione di Casa de Campo, questa splendida villa gode di una posizione privilegiata alla fine di una strada tranquilla e senza traffico, offrendo totale privacy. A soli 5 minuti di auto dalla pittoresca cittadina di Begur e dalle splendide spiagge di Tamariu, la proprietà è ideale per chi cerca pace e privacy con facile accesso alla costa.

Situata su un ampio terreno relativamente pianeggiante di 2.496 m², la villa è stata progettata con cura, con quasi tutto lo spazio abitabile disposto su un unico piano. Dispone di un grazioso giardino con una varietà di cespugli e fiori mediterranei, un sistema di irrigazione automatico e una grande piscina.

Il cuore della casa è un'ampia zona giorno open space con cucina, aria condizionata e camino. Questo spazio è inondato di luce naturale e offre una spettacolare vista a sud sulla regione del Baix Empordà fino al Mar Mediterraneo.

Dall'area soggiorno principale, le porte scorrevoli si aprono su un'ampia terrazza, ideale per pranzi e cene all'aperto, che conduce direttamente a un prato ben curato e a una piscina privata: l'ambiente perfetto per rilassarsi e divertirsi.

La proprietà dispone di quattro comode camere matrimoniali, ciascuna con bagno privato. Due di queste camere sono dotate di aria condizionata.

Al piano superiore, un secondo ampio soggiorno, dotato di camino e aria condizionata, offre ulteriore flessibilità e si apre su due grandi terrazze con viste panoramiche mozzafiato.

Ulteriori vantaggi includono un ampio garage doppio, una lavanderia adiacente alla cucina e due ingressi separati per i veicoli.

È importante sottolineare che la proprietà è dotata di una licenza turistica valida (HUT), che consente l'affitto di case vacanze a breve termine, rendendola non solo una meravigliosa casa per famiglie o un rifugio per le vacanze, ma anche un investimento molto interessante con un comprovato potenziale di affitto.



lucasfox.it/go/cbr60497

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino,
Vista panoramica, Sistema di allarme,
Riscaldamento, Ripostiglio,
Licenza turistica, Lavanderia,
Finestre con doppio vetro,
Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue,
Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

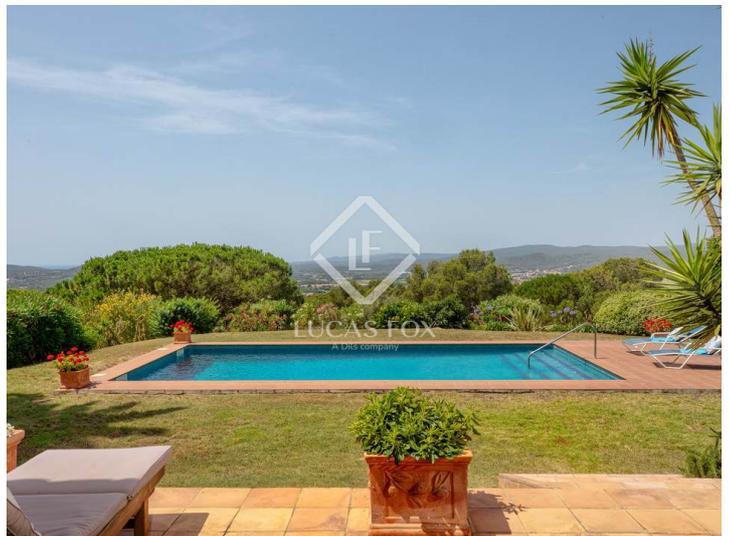
1.795.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Begur Town, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Begur » Begur Town » 17200

4	5	387m²	2.496m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Questa è una rara opportunità di acquistare una spaziosa villa privata e con tutte le licenze necessarie in una delle zone residenziali più ambite della Costa Brava.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna