

2.225.000 € Casa / Villa - In vendita

**Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Sa Riera**

Spagna » Costa-Brava » Begur » Sa Riera » 17250

4	3	396m <sup>2</sup>	1.252m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

**Contattaci per questa proprietà**+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

2.225.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Sa Riera

**Villa moderna con licenza turistica, vista panoramica sul mare, piscina, terrazze e 4 camere da letto in vendita a soli 5 minuti dalla spiaggia.**

Lucas Fox presenta questa splendida villa moderna con vista panoramica sul mare e licenza turistica, situata a soli 5 minuti a piedi dalla spiaggia, in una delle zone più privilegiate della Costa Brava.

La casa ha una superficie costruita di 396 m<sup>2</sup> ed è stata completamente ristrutturata tra il 2008 e il 2010 per offrire un elevato livello di comfort, funzionalità e design contemporaneo.

Da tutti i piani si può godere di una vista impareggiabile sul mare, che comprende Platja de Pals, le isole Medes, l'Estartit e persino Cap de Creus.

Al piano principale si trova un ampio soggiorno-sala da pranzo con cucina a vista e accesso diretto a una grande terrazza in legno con piscina a sfioro e vista panoramica sul mare. Questo piano comprende anche una camera da letto con bagno privato, un bagno per gli ospiti e una lavanderia separata.

Al primo piano si trovano un secondo soggiorno con accesso alla terrazza, una seconda camera da letto con bagno completo, due camere matrimoniali che condividono un bagno completo e un ulteriore bagno per gli ospiti. Tutte le camere hanno accesso a un balcone panoramico con vista mare.

Infine, la casa dispone di una terrazza panoramica attrezzata come spazio relax, con vista a 360 gradi sul Mar Mediterraneo e sulla natura circostante dell'Empordà.

Questa proprietà è progettata per godere della luce, del paesaggio e dell'ambiente circostante in totale privacy e comfort. La casa dispone inoltre di garage privato, aria condizionata in tutte le stanze e sistema di allarme.

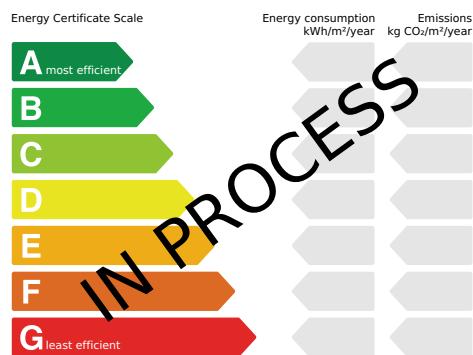
Grazie alla licenza turistica, questa proprietà non è solo ideale per essere vissuta tutto l'anno o come seconda casa, ma rappresenta anche un'eccellente opportunità di investimento, con un elevato potenziale di redditività per gli affitti per le vacanze.

Non esitate a contattarci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.



[lucasfox.it/go/cbr60733](http://lucasfox.it/go/cbr60733)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Pannelli solari, Licenza turistica, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

2.225.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Sa Riera



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiero o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna