LUCAS FOX
A Dils company

Ref. CBR60735

1.250.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Begur Town

Spagna » Costa-Brava » Begur » Begur Town » 17255

4	4	250m²	814m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

LUCAS FOX
A Dils company

Ref. CBR60735

1.250.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Begur Town

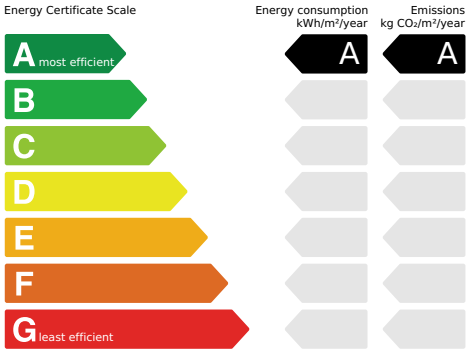
Villa di nuova costruzione con 4 camere da letto (disponibile da fine estate 2025), con esposizione a sud-ovest, situata a soli 10 minuti a piedi dal centro di Begur.

lucasfox.it/go/cbr60735

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Ascensore, Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Sistema domotico, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Questa villa di nuova costruzione con 4 camere da letto è quasi ultimata e sarà disponibile verso la fine dell'estate 2025. Si trova in una tranquilla zona residenziale a soli 10 minuti a piedi dal centro di Begur. La villa gode di un'ottima esposizione a sud-ovest ed è circondata da spazi verdi, offrendo una vita tranquilla con una splendida vista sul verde e sul centro città. Essendo l'ultima villa sulla strada, ha un solo vicino da un lato, mentre l'altro si apre su aree verdi naturali, garantendo privacy e tranquillità.

La villa è disposta su tre piani, offrendo un ambiente abitativo confortevole e funzionale. Al piano strada si trovano un ampio garage e ulteriori posti auto esterni, un ingresso con ampi spazi di stoccaggio, una scala interna e un ascensore per un facile accesso a tutta la casa. Il piano principale presenta un'ampia zona giorno e pranzo open space, perfettamente collegata a una cucina a vista, entrambe con accesso diretto a un'ampia terrazza con piscina, ideale per intrattenere o rilassarsi all'aperto. Questo piano comprende anche una camera matrimoniale con bagno privato e accesso alla terrazza, un bagno per gli ospiti e l'ascensore.



Al piano superiore si trovano altre tre camere da letto: una matrimoniale con bagno privato e terrazza privata, un'altra matrimoniale e una singola che condividono un bagno completo. Questo livello ospita anche una lavanderia, un disimpegno con ulteriore spazio di archiviazione e un'accogliente zona soggiorno, l'accesso tramite ascensore e l'accesso al confortevole giardino sul retro della villa.

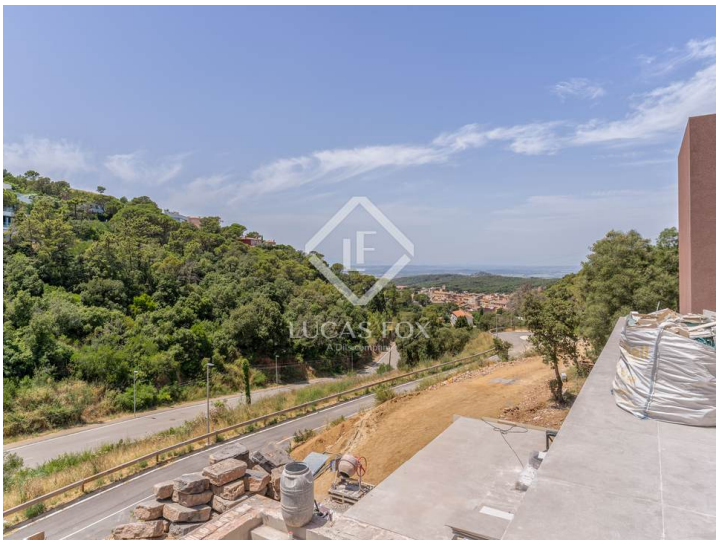
Costruita con materiali e finiture di altissima qualità, la villa dispone di un sistema aerotermico per un riscaldamento e un condizionamento efficienti, una cucina completamente attrezzata, armadi a muro e tapparelle elettriche nelle camere da letto. Questa proprietà coniuga perfettamente il comfort moderno con un ambiente sereno, rendendola una casa eccezionale a Begur.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.250.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Begur Town



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna