

1.200.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Begur Town

Spagna » Costa-Brava » Begur » Begur Town » 17255

4	4	235m <sup>2</sup>	713m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.200.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Begur Town

### Casa di nuova costruzione con 4 camere da letto, giardino, piscina e vista sulle montagne a Begur

Questa imponente residenza di nuova costruzione fa parte di un esclusivo complesso residenziale di sole quattro case, situato a soli cinque minuti dall'incantevole centro di Begur. Progettata per offrire il perfetto equilibrio tra lusso, comfort e natura, la casa si sviluppa su due piani e offre ogni giorno una vista panoramica sulle maestose montagne che circondano la città.

Al piano principale, a livello della strada, si trova la suite padronale con accesso diretto a un'ampia terrazza privata, adiacente ad altre due camere da letto che condividono un bagno completo. Al piano inferiore, la casa offre un'altra confortevole camera da letto con bagno privato, un bagno per gli ospiti e una luminosa cucina a pianta aperta con zona pranzo, che si collega perfettamente alla terrazza, alla piscina e al curato giardino paesaggistico. Questo crea un ambiente ideale per rilassarsi, godersi il sole e vivere all'aperto in completa privacy e comfort. La proprietà dispone anche di un garage chiuso per un'auto.

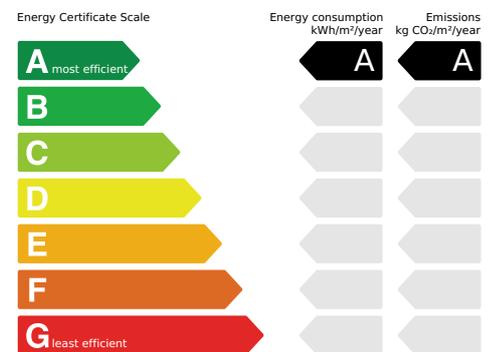
Situata in una delle destinazioni più ambite della Costa Brava, questa casa a Begur coniuga la serenità della natura circostante con la vicinanza al vivace centro città, dove troverete ristoranti, negozi, servizi e un'atmosfera accogliente. Le calette cristalline, i sentieri costieri e la bellezza naturale della zona rendono questa proprietà una scelta ideale sia come residenza principale che come casa vacanze.

La casa dispone di una cucina a vista integrata, aria condizionata, riscaldamento, armadi a muro, soffitti alti, ampie finestre con doppi vetri e abbondante luce naturale. Dispone inoltre di una zona relax, piscina e giardino privati, un'ampia terrazza con vista, un ripostiglio e un balcone.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

[lucasfox.it/go/cbr61089](https://lucasfox.it/go/cbr61089)

Terrazza, Piscina, Giardino,  
Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax,  
Vista panoramica, Riscaldamento,  
Ripostiglio, Nuova costruzione,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta,  
Balcone, Armadi a muro,  
Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna