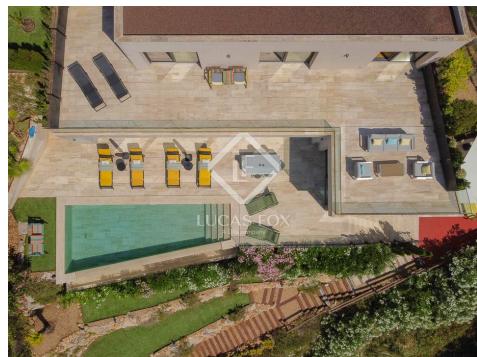


1.470.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Tossa de Mar

Spagna » Costa-Brava » Tossa de Mar » 17320

3            2            301m<sup>2</sup>            621m<sup>2</sup>  
Bedrooms      Bathrooms      Planimetrie      Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.470.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Tossa de Mar

### Spettacolare villa moderna con vista mare e licenza turistica nell'esclusiva urbanizzazione di Santa Maria de Llorell, Tossa de Mar

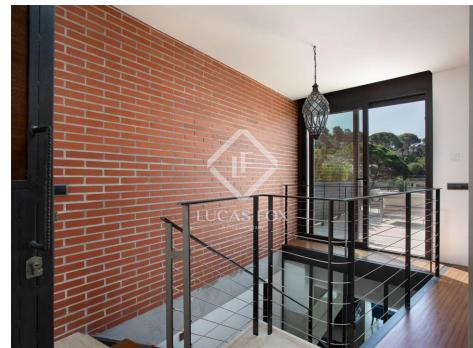
Situata nell'esclusivo complesso residenziale di Santa Maria de Llorell, a pochi minuti da Tossa de Mar, questa imponente casa indipendente si distingue per il suo design contemporaneo, le spettacolari viste sul mare e l'eccellente valore di investimento, grazie alla sua licenza turistica.

Distribuita su due piani, la casa offre spazi ampi e luminosi, perfettamente integrati nel suo ambiente naturale. Al piano terra, un elegante ingresso conduce a un'ampia terrazza, dove rilassarsi all'aria aperta è un vero piacere. Questo piano ospita anche due spaziose camere matrimoniali e un bagno completo.

Al piano inferiore si trova la zona giorno principale: un ampio e moderno soggiorno-pranzo con cucina a vista minimalista, che si collega direttamente a una magnifica terrazza di 50 m<sup>2</sup>. Qui, la piscina a sfioro e la vista panoramica sul Mediterraneo creano un'atmosfera di lusso e tranquillità, ideale per godersi il sole tutto il giorno. Su questo stesso piano si trova la suite padronale, dotata di cabina armadio e finestre a tutta altezza con vista mare.

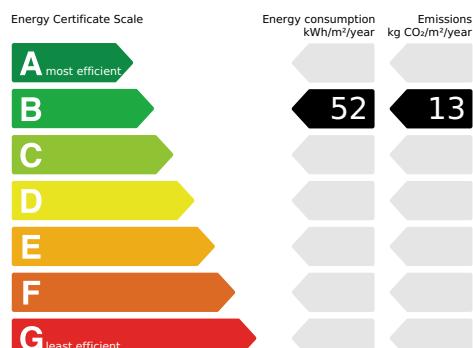
L'immobile è dotato di riscaldamento a pavimento, finestre con doppi vetri e camere d'aria, pannelli solari per l'acqua calda e finiture di alta qualità in tutti gli ambienti.

Un'opportunità unica per acquistare una casa di design in una posizione privilegiata, completa di tutto ciò di cui hai bisogno per godertela o massimizzare i tuoi profitti.



[lucasfox.it/go/cbr61117](http://lucasfox.it/go/cbr61117)

Vista sul mare, Piscina, Giardino, Pavimento in marmo, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Zona Relax, Vista, Sistema di allarme, Sicurezza, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Licenza turistica, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Caminetto, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata,



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.470.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Tossa de Mar



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiero o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna