

1.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

Villa esclusiva con piscina interna a Pau, nella prestigiosa zona residenziale Els Olivars

Spagna » Costa-Brava » Bay of Rose » 17494

5	5	483m ²	2.004m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Villa esclusiva con piscina interna a Pau, nella prestigiosa zona residenziale Els Olivars

Esclusiva villa di 483 m² su un terreno di 2.004 m² a Pau. Piscina coperta, palestra, 5 camere da letto con bagno privato, ampio giardino con ulivi e alberi da frutto, garage doppio, pannelli solari. Zona tranquilla, a 8 minuti dalla spiaggia. Ideale per godersi privacy e lusso sulla Costa Brava.

Scoprite questa magnifica villa con 483 m² di superficie costruita su un terreno di 2.004 m², situata in una tranquilla zona residenziale con vicini tutto l'anno, a pochi minuti dal centro di Pau e a soli 8 minuti dalla spiaggia.

Distribuita su tre livelli, la proprietà offre spazi luminosi e spaziosi, pensati per godersi ogni momento. Il piano terra comprende un elegante soggiorno con camino, una zona pranzo con ampie vetrate e una cucina separata completamente attrezzata con elettrodomestici di alta gamma. Questo piano comprende anche una camera matrimoniale, un bagno completo, una palestra (che può essere convertita in un'ulteriore camera da letto) e una spettacolare piscina coperta utilizzabile tutto l'anno.

Al piano superiore, la suite principale offre una vasca idromassaggio e una terrazza privata con vista panoramica, oltre a tre ulteriori camere da letto con bagno interno.

Il seminterrato è una versatile zona relax, ideale come sala giochi o biblioteca con biliardo, oltre a una lavanderia, una sala macchine e un pratico spazio di stoccaggio.

Il giardino è una vera oasi, con ulivi, viti, alberi da frutto e rose, il tutto curato da un sistema di irrigazione automatico. La villa dispone inoltre di un garage doppio con accesso diretto alla casa, riscaldamento centralizzato a gasolio, aria condizionata in tutte le camere da letto, 14 pannelli solari e sistema di allarme.

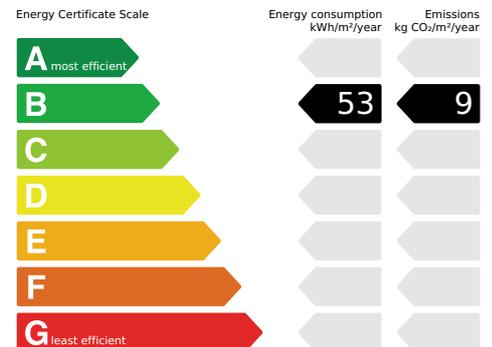
Una proprietà unica per chi cerca privacy, comfort e uno stile di vita esclusivo sulla Costa Brava.

Per ulteriori informazioni contattateci.



lucasfox.it/go/cbr61137

Terrazza, Piscina al coperto, Piscina, Giardino, Luce naturale, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Esterno, Cucina attrezzata, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Villa esclusiva con piscina interna a Pau, nella prestigiosa zona residenziale Els Olivars



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna