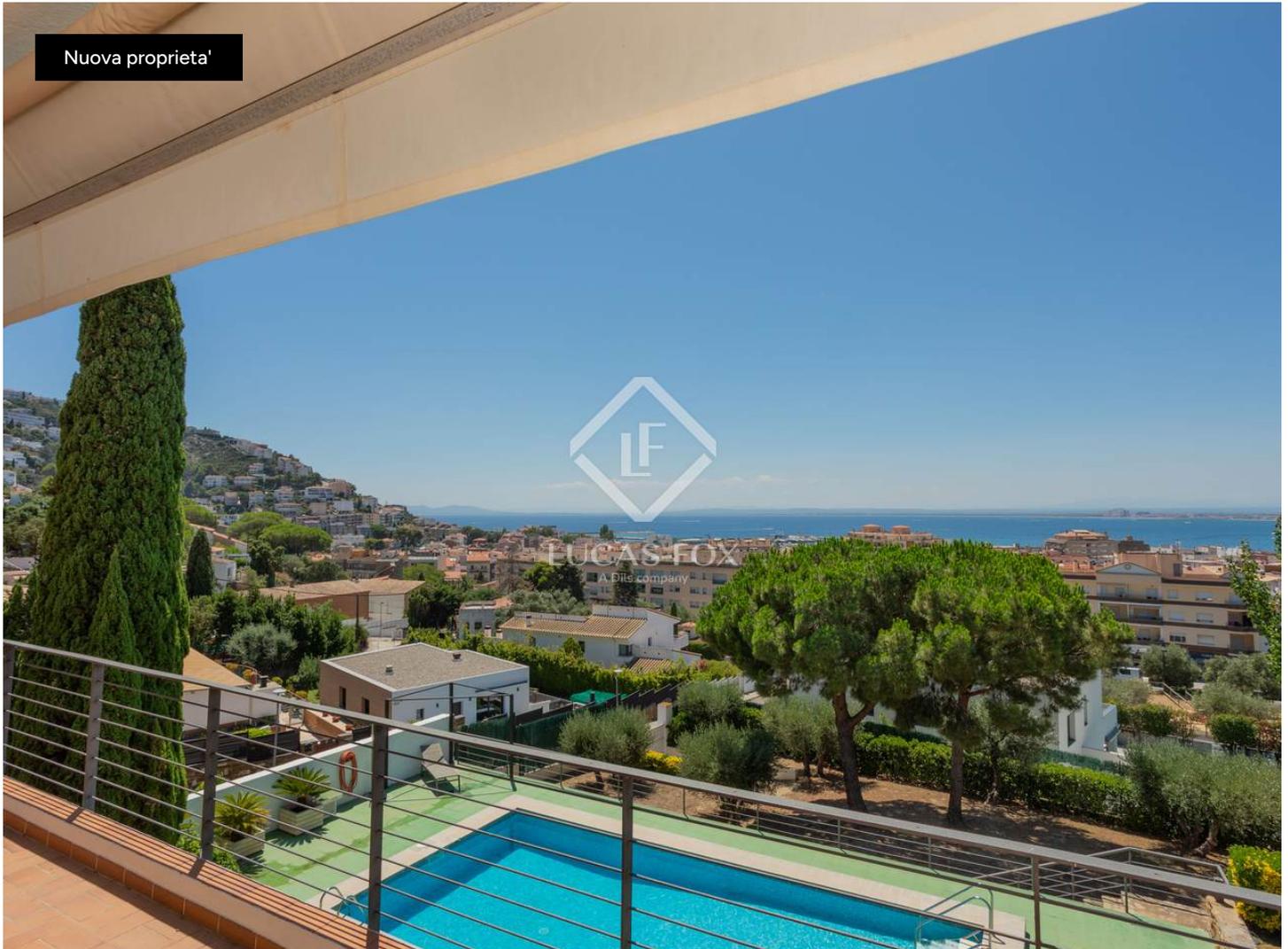


2.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Villa esclusiva con viste spettacolari sulla baia di Roses, situata in una zona privilegiata e soleggiata, molto vicina al centro e a pochi minuti dalla spiaggia.

Spagna » Costa-Brava » Bay of Rose » 17480

6	4	704m ²	1.549m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

2.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Villa esclusiva con viste spettacolari sulla baia di Roses, situata in una zona privilegiata e soleggiata, molto vicina al centro e a pochi minuti dalla spiaggia.

Villa esclusiva con vista panoramica sulla Baia di Roses, ampio giardino con piscina, ampie terrazze, 6 camere da letto, diversi locali multiuso e garage. A pochi passi dalla spiaggia e da tutti i servizi. Privacy, comfort ed eleganza.

Costruita su un ampio terreno di circa 1.550 m², questa proprietà offre un ambiente privato e tranquillo, ideale per trascorrere piacevoli momenti con la famiglia o gli amici tutto l'anno. L'orientamento a sud-ovest garantisce sole e luce per tutto il giorno, mentre l'ampio giardino curato con cura e la magnifica piscina creano una vera oasi con angoli ombreggiati e soleggiati, sempre con il mare al centro dell'attenzione.

La villa si sviluppa su più livelli, ognuno progettato per massimizzare il comfort e la funzionalità. Al piano terra, troviamo un elegante ingresso che conduce a una terrazza con splendida vista panoramica. Su questo stesso livello, il garage, con capienza per due veicoli, offre comodità e accesso diretto all'abitazione.

Scendendo al piano principale, si scopre un ampio e luminoso soggiorno con ampie finestre che integrano l'interno con l'esterno. Una sala da pranzo separata, una cucina completamente attrezzata, un bagno per gli ospiti e una pratica lavanderia completano questa zona. Qui si trovano anche tre camere da letto: due di esse condividono un bagno completo, mentre la camera padronale ha un bagno privato. Le terrazze che circondano la casa a questo livello permettono di godere di pasti all'aperto e momenti di relax con una vista impareggiabile.

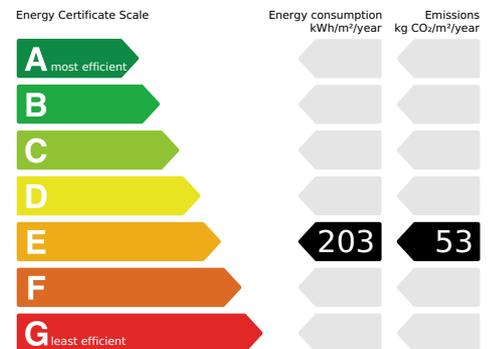
Al piano inferiore, accessibile tramite scale interne o esterne, si trova un ampio locale multiuso, ideale per sala ricreativa, palestra o area giochi, oltre a una sala con camino, ideale come secondo soggiorno o sala da pranzo per riunioni e feste, con accesso diretto alla terrazza con barbecue. Questo piano ospita inoltre tre ulteriori camere da letto, un bagno completo e diversi ripostigli.

Tra i suoi comfort figurano il sistema di allarme, l'irrigazione automatica, l'energia solare e un secondo accesso indipendente attraverso il giardino, particolarmente pratico per intrattenere gli ospiti. La posizione è imbattibile: si possono raggiungere facilmente a piedi la spiaggia e tutti i servizi e negozi di Roses, godendo del massimo comfort senza rinunciare alla privacy.



lucasfox.it/go/cbr61225

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Sistema di allarme, Sala giochi, Ripostiglio, Pannelli solari, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Biblioteca, Barbecue,



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

2.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Villa esclusiva con viste spettacolari sulla baia di Roses, situata in una zona privilegiata e soleggiata, molto vicina al centro e a pochi minuti dalla spiaggia.

Una proprietà unica, piena di carattere e spazio, che offre privacy, comfort e viste spettacolari: il luogo perfetto per chi cerca uno stile di vita esclusivo sulla Costa Brava.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna