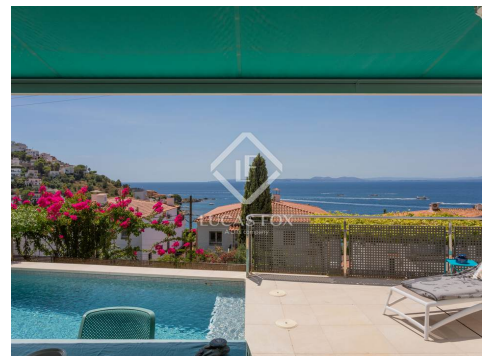
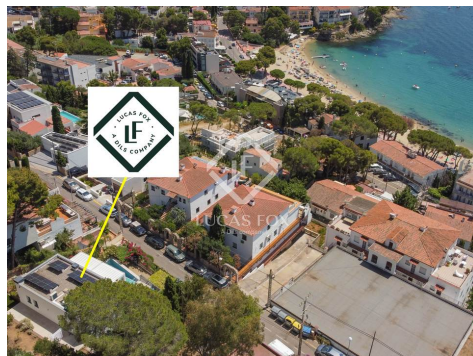
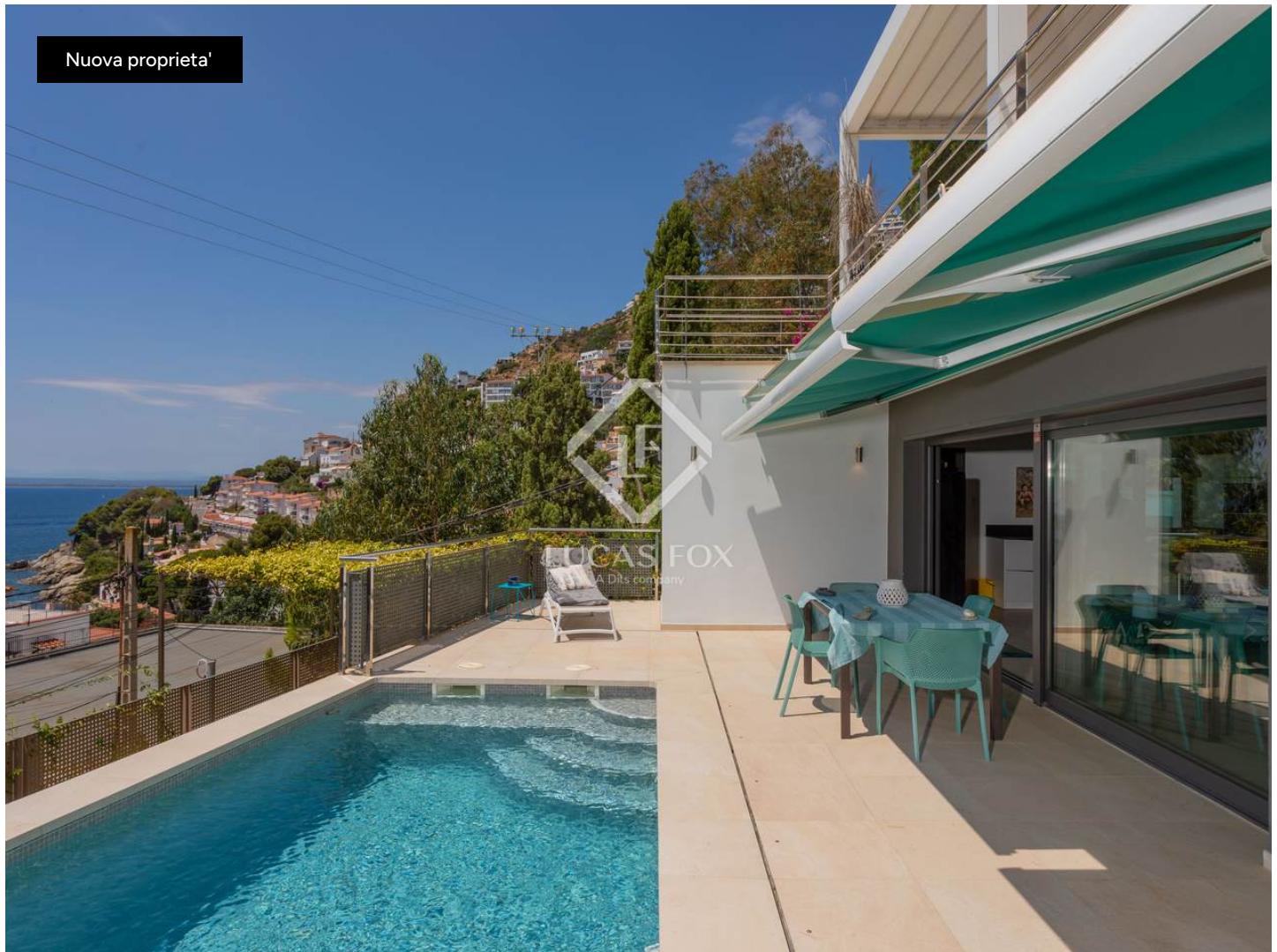


1.549.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Villa di design con vista mare, a soli 300 m dalla spiaggia di Canyelles, Roses

Spagna » Costa-Brava » Bay of Rose » 17480

4	5	286m ²	650m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.549.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Villa di design con vista mare, a soli 300 m dalla spiaggia di Canyelles, Roses

Moderna villa con vista mare a Canyelles, Roses, a 300 metri dalla spiaggia. Quattro suite, piscina, ascensore, garage doppio, efficienza energetica e materiali di alta qualità. Un rifugio di lusso sul Mediterraneo.

Scoprite questa spettacolare villa contemporanea situata nell'esclusiva zona di Canyelles, a Roses, a soli 300 metri dall'idilliaca spiaggia di Canyelles Petites. Una posizione privilegiata che coniuga privacy, tranquillità e la magia del Mediterraneo.

Costruita nel 2018, la proprietà si distingue per la sua architettura moderna, le linee pulite e la luce che inonda ogni spazio grazie alle ampie finestre e all'esposizione a sud. La perfetta connessione tra interno ed esterno crea un'atmosfera unica, dove la luce e il mare sono i veri protagonisti.

La villa offre quattro eleganti camere da letto con bagno privato, tra cui una splendida suite padronale situata sullo stesso piano del soggiorno-sala da pranzo e della cucina. Questa suite padronale dispone di un bagno completo con vasca e doccia, nonché di accesso diretto alla terrazza e alla piscina, una vera oasi privata con vista mare.

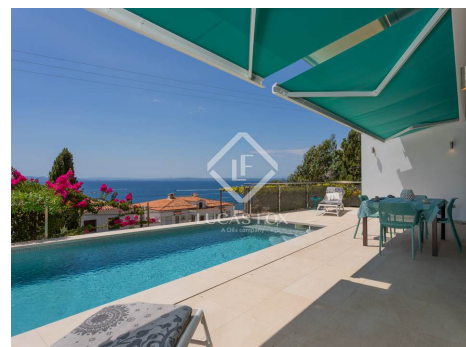
L'ampia zona giorno, sullo stesso piano, comprende un luminoso soggiorno-pranzo con cucina a vista, ideale per intrattenere familiari e amici, e accesso diretto alla terrazza e alla piscina. Un bagno di servizio completa questo livello.

Al piano superiore si trovano altre due suite, ciascuna con bagno privato, e una pratica lavanderia con accesso al giardino posteriore. La quarta suite si trova al mezzanino e dispone di spogliatoio e bagno privato, ideale per gli ospiti che desiderano la massima privacy.

La casa comprende un garage per due auto, un ascensore, due ripostigli e due docce esterne, perfette dopo una giornata in spiaggia.

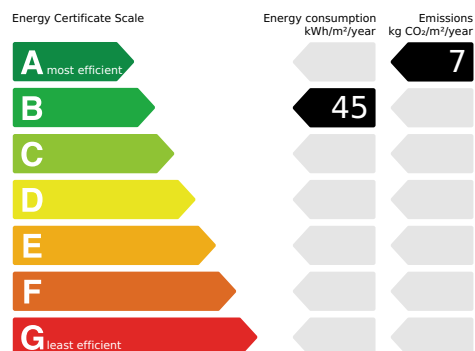
Costruita con materiali di alta qualità e dotata di energia aerotermica e pannelli solari, questa villa coniuga design contemporaneo, sostenibilità e massimo comfort.

Una casa unica, pensata per chi sogna una vita in riva al mare, circondato da pace, luce ed esclusività.



lucasfox.it/go/cbr61408

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Sistema di allarme, Ripostiglio, Pannelli solari, Esterno, Cucina aperta, Barbecue, Aria condizionata,

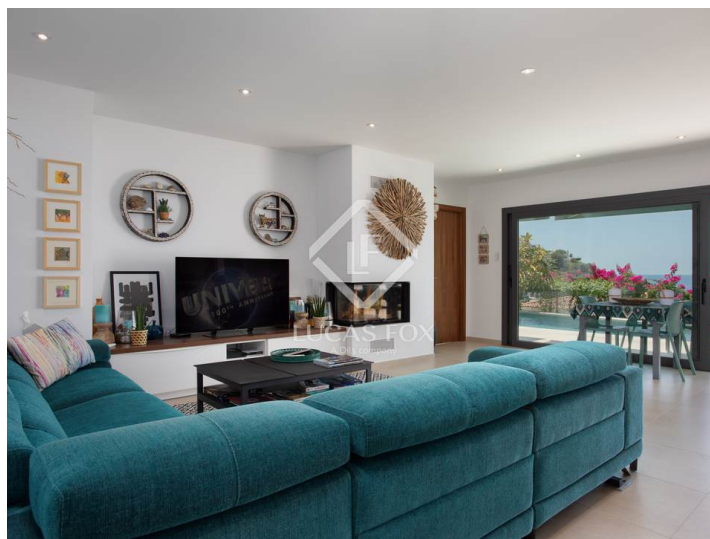


Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.549.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Villa di design con vista mare, a soli 300 m dalla spiaggia di Canyelles, Roses



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna