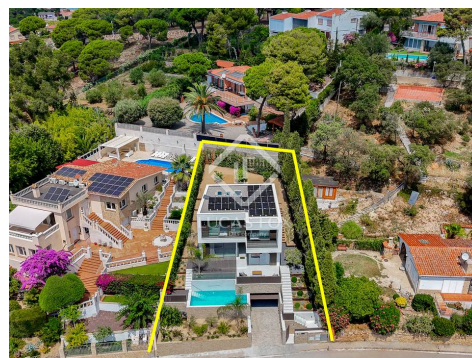
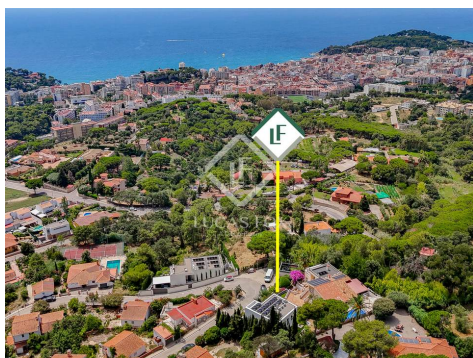
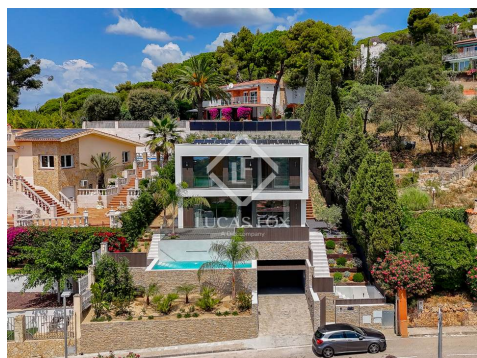


1.350.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Lloret de Mar

Spagna » Costa-Brava » Lloret de Mar » 17310

4	3	250m ²	502m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.350.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Lloret de Mar

Nuova costruzione con piscina e vista mare in una delle migliori zone di Lloret de Mar

Eleganza moderna con vista mare infinita a Lloret de Mar

Situata nel prestigioso complesso Normax, questa spettacolare casa di nuova costruzione rappresenta la perfetta fusione tra design contemporaneo, efficienza energetica e una posizione privilegiata con vista panoramica ininterrotta sul Mar Mediterraneo.

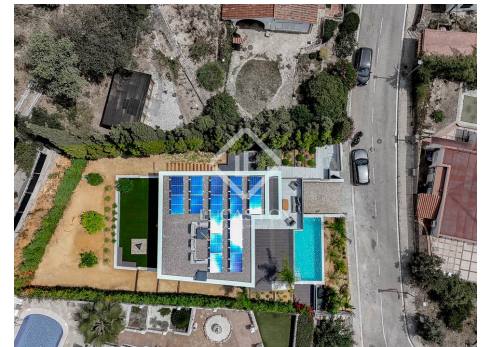
Con una superficie costruita di circa 250 m² su un terreno di 502 m², la proprietà offre una disposizione funzionale e finiture di alta qualità che garantiscono comfort, stile e privacy in un contesto naturale eccezionale.

La casa ha accesso diretto dalla strada al garage, situato sullo stesso livello. Al piano terra si trovano un ampio e luminoso soggiorno-pranzo con cucina a vista in stile italiano, una camera matrimoniale, un bagno completo con doccia, una lavanderia, un ripostiglio e accesso diretto al giardino e alla piscina privata. Al piano superiore si trovano tre camere matrimoniali, una delle quali con bagno privato con vasca e doccia. Le altre due camere *condividono* un secondo bagno completo. Questo piano offre anche accesso diretto al giardino, sfruttando la pendenza naturale del terreno.

Le sue caratteristiche includono una splendida vista sul mare aperto da quasi ogni stanza, una piscina privata, un giardino a bassa manutenzione, pannelli solari, pompe di calore ad aria preinstallate e riscaldamento a pavimento con caldaia Bosch, regolabile individualmente per ogni stanza. La casa è dotata di aria condizionata con *unità split* Samsung indipendenti, ventilazione meccanica con ricambio continuo dell'aria e un sistema di allarme Ajax collegato alla stazione di polizia e preinstallato per la videosorveglianza.

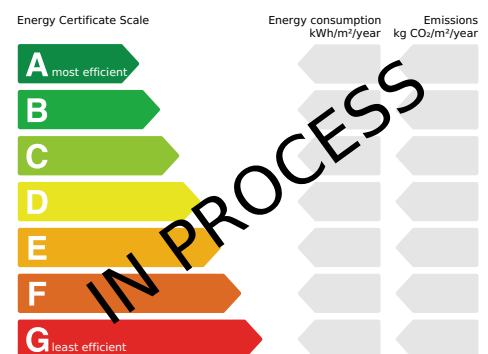
La connettività è garantita dalla fibra ottica e l'illuminazione a LED è abbinata a lampade decorative Serip in bronzo che aggiungono un tocco di eleganza. La cucina, del marchio italiano Gentili Cucine, è dotata di mobili in MDF idrorepellente, finiture in rovere naturale e laccato opaco, piano di lavoro in gres porcellanato Laminam ed elettrodomestici Bosch integrati di ultima generazione.

Una proprietà unica che coniuga privacy, tecnologia, design e un contesto naturale incomparabile. Ideale come residenza permanente o seconda casa al mare, pronta per essere abitata e goduta fin dal primo giorno.



lucasfox.it/go/cbr61733

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Garage, Tetto alto, Pavimento in marmo, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.350.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Lloret de Mar



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna