

1.390.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17221

4	3	250m²	765m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.390.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17221

4	3	250m²	765m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Occasione unica per acquisire una villa indipendente con piscina a pochi minuti dalla spiaggia nella ricercata città costiera di Llafranc.

Questa struttura in stile mediterraneo con giardino e piscina dista solo 10 minuti a piedi dalla spiaggia e dal lungomare di Llafranc. E 'vicino a spiagge, negozi, ristoranti, caffè e tutti i tipi di servizi, rendendolo una posizione eccellente e ideale per una famiglia in cerca di una prima o seconda casa, in quanto non dovranno dipendere da una macchina.

E 'stato costruito negli anni '70 e recentemente è stato completamente rinnovato. Attualmente è presentato con finiture della migliore qualità e in condizioni eccellenti. La proprietà è circondata da diverse aree terrazza, un giardino con prato e piscina con piattaforma in legno.

Il piano di accesso ci accoglie con un ingresso e un garage per 1 auto. Il terzo piano ha un ufficio, un bagno per gli ospiti, un soggiorno con camino e uscita su una grande terrazza con vista sul mare (ideale per mangiare all'aperto), una cucina moderna completamente rinnovata con accessori e elettrodomestici di qualità, un'area di colazione e uscita su una terrazza esterna.

Il secondo piano ospita la camera matrimoniale con bagno privato, 2 camere matrimoniali, un bagno con doccia, una camera con letti a castello e un bagno privato con accesso al giardino. Infine, il primo piano offre la cucina / bar accanto alla piscina, un bagno e doccia per la piscina e un'area prato. Dalla terrazza al piano superiore si può godere una magnifica vista delle isole Formigues.

Perfetto per famiglie o pensionati, con eccellente redditività.



lucasfox.it/go/cbr6185

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Parquet, Parcheggio, Ristrutturato, Riscaldamento, Licenza turistica, Caminetto, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.390.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17221

4	3	250m²	765m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna