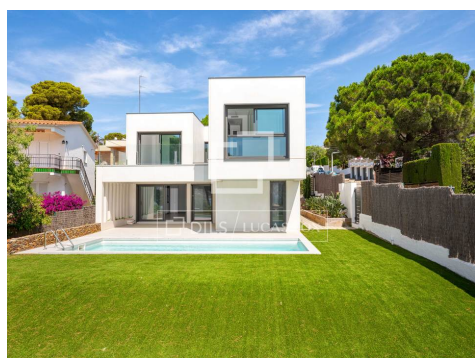
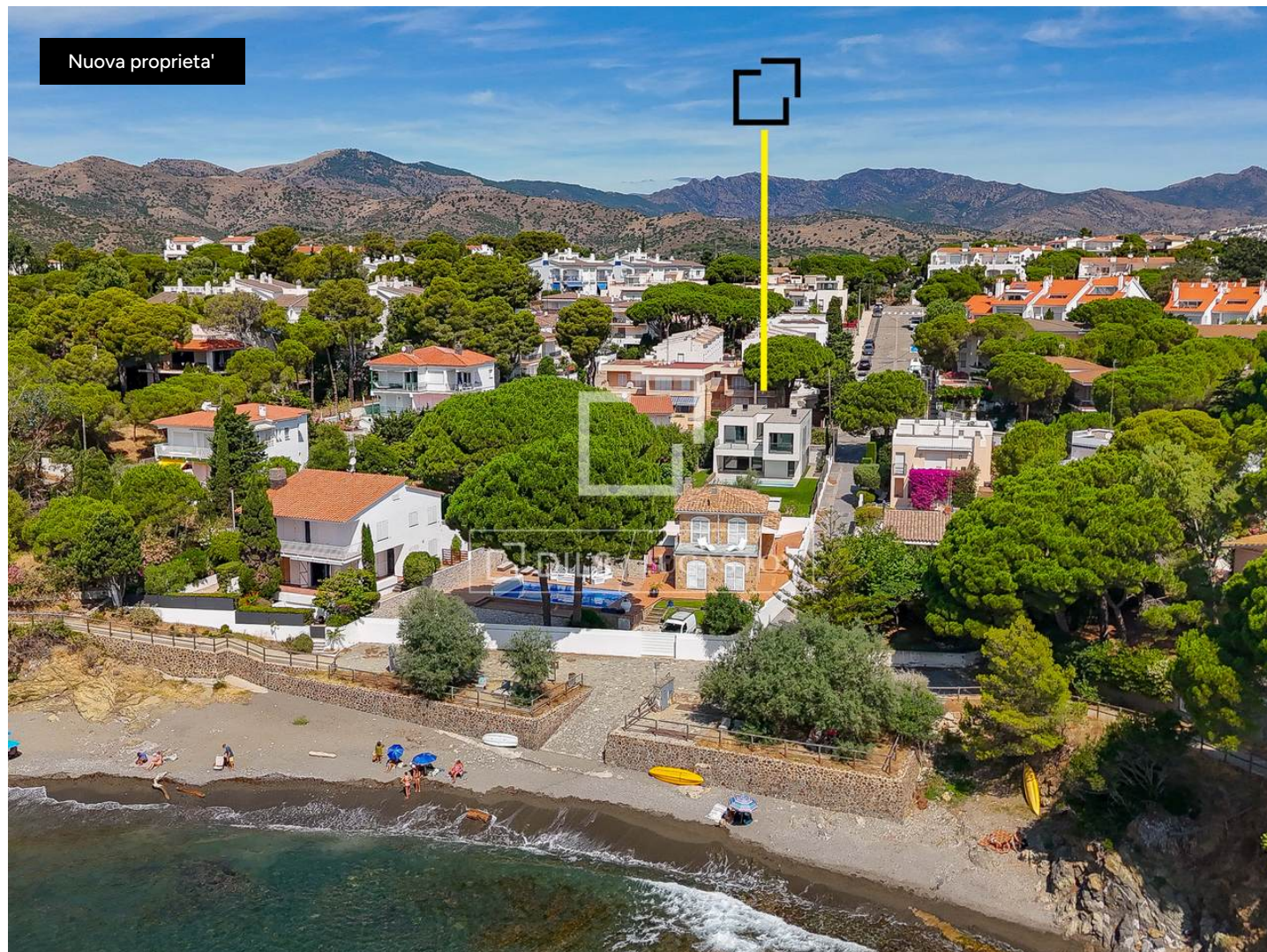


1.375.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa di nuova costruzione con vista sul mare, giardino e piscina privata, situata in seconda linea sul mare a Llançà, Costa Brava

Spagna » Costa-Brava » Llanca » 17490

5	4	285m ²	604m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.375.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa di nuova costruzione con vista sul mare, giardino e piscina privata, situata in seconda linea sul mare a Llançà, Costa Brava

Fantastica casa moderna di nuova costruzione con vista mare, giardino e piscina privata, situata a meno di 30 metri dalla spiaggia di Llançà, Costa Brava

In una delle posizioni più privilegiate della Costa Brava, nel comune di Llançà, nella regione dell'Alt Empordà, sorge questa magnifica villa di nuova costruzione, a pochi passi dal mare. Una proprietà eccezionale dove architettura contemporanea, comfort e stile di vita mediterraneo si fondono armoniosamente.

Situata su un lotto di 600 m² in una tranquilla zona residenziale, a pochi passi da una splendida spiaggia e dall'iconico sentiero costiero, questa casa è stata progettata per sfruttare al meglio la luce naturale, la vista sul mare e la sua posizione privilegiata durante tutto l'anno. Le sue stanze spaziose, la disposizione intelligente e le finiture di alta qualità creano un'atmosfera elegante, luminosa e senza tempo.

Il piano principale ospita un ampio soggiorno-sala da pranzo con grandi finestre che si affacciano direttamente sul giardino e sulla piscina, una cucina a vista completamente attrezzata, una camera da letto, un bagno completo e un garage con spazio per un veicolo.

Il piano superiore offre quattro camere da letto e tre bagni, tra cui due magnifiche suite con bagno privato e spaziosi spogliatoi separati con luce naturale, che offrono maggiore comfort, privacy e funzionalità. Entrambe le suite hanno accesso diretto a un'ampia terrazza con una vista mozzafiato sul Mediterraneo.

Complessivamente, la casa dispone di cinque camere da letto e quattro bagni, due dei quali privati.

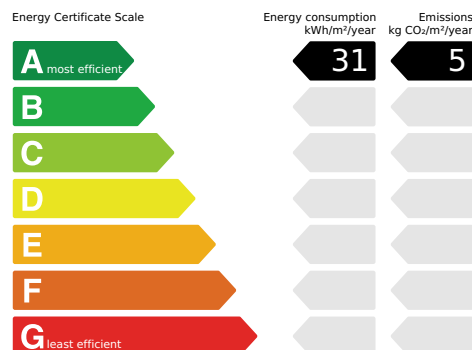
Uno dei grandi privilegi di questa proprietà è il suo straordinario legame con il mare. Tutte le stanze al piano terra, così come le due suite al piano superiore, godono di vista sul Mediterraneo, creando un legame permanente con l'ambiente circostante e permettendo al paesaggio di diventare parte integrante della vita quotidiana.

All'esterno, il curatissimo giardino privato con piscina invita a godere di un'atmosfera di assoluta tranquillità e privacy, ideale per rilassarsi, trascorrere momenti indimenticabili con familiari e amici o semplicemente contemplare la bellezza del paesaggio circostante.



lucasfox.it/go/cbr62565

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Sistema di allarme, Riscaldamento, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.375.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa di nuova costruzione con vista sul mare, giardino e piscina privata, situata in seconda linea sul mare a Llançà, Costa Brava

A meno di venti passi dalla spiaggia, questa villa offre il privilegio di svegliarsi ogni mattina con la brezza marina, passeggiare al tramonto lungo il sentiero costiero e godersi la Costa Brava al suo meglio.

Progettata per offrire il massimo comfort durante tutto l'anno, la casa è stata realizzata con il sistema industrializzato di Hormipresa, rinomato per la sua elevata qualità costruttiva, la precisione delle tecniche e le eccellenti prestazioni in termini di durata ed efficienza. Integra un sistema a pompa di calore per riscaldamento, raffreddamento e produzione di acqua calda sanitaria, una soluzione efficiente e sostenibile che garantisce un elevato comfort con un ridotto consumo energetico. Inoltre, è dotata di un sistema di ventilazione studiato per assicurare una qualità ottimale dell'aria interna, favorendo il benessere degli occupanti e contribuendo al risparmio energetico. Il tutto è completato da arredi e finiture di alta gamma, accuratamente selezionati per offrire un'estetica contemporanea, un eccellente isolamento e il massimo livello di comfort.

Una villa eccezionale per chi cerca una residenza contemporanea sul mare, con una posizione imbattibile, eccellenti qualità costruttive e tutti i comfort di una casa di nuova costruzione.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.375.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa di nuova costruzione con vista sul mare, giardino e piscina privata, situata in seconda linea sul mare a Llançà, Costa Brava



L'immobile si trova a Llanca, Costa-Brava, con indicazione approssimativa dell'ubicazione in conformità alla normativa vigente. Dispone di 0 m² metri quadrati di superficie costruita e 0 m² metri quadrati di superficie utile. L'immobile si trova in eccellenti condizioni. Il prezzo totale di vendita è di 1.375.000 €. Il prezzo indicato non include le imposte né le spese relative alla compravendita che, in conformità alla legislazione vigente, sono a carico dell'acquirente; in questo caso si applicano l'IVA, l'ITPe l'ITP. Non include nemmeno gli onorari notarili e le spese di registrazione. L'immobile dispone di un certificato di efficienza energetica. Per quanto riguarda il certificato di agibilità, ne siamo in possesso, con numero , che metteremo a disposizione su richiesta dell'interessato. Condizione di Grande Proprietario: No. Numero di registrazione AICAT 13225 e API 4089.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna