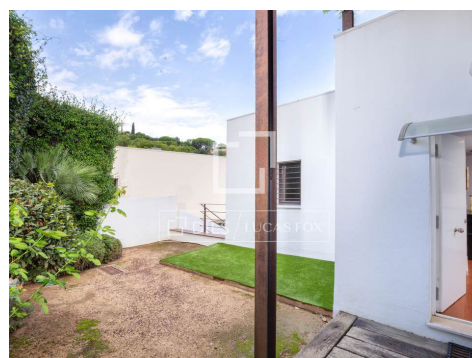
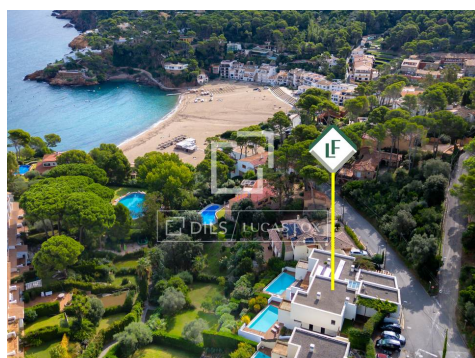


1.500.000 € Casa / Villa - In vendita

Villa moderna con piscina privata e spettacolari viste sul mare, situata a pochi passi dalla spiaggia di Sa Riera, a Begur

Spagna » Costa-Brava » Begur » Sa Riera » 17255

4	5	325m ²	898m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.500.000 € Casa / Villa - In vendita

Villa moderna con piscina privata e spettacolari viste sul mare, situata a pochi passi dalla spiaggia di Sa Riera, a Begur

Esclusiva villa moderna con piscina privata, licenza turistica e fantastica vista sul mare in vendita a pochi passi dalla spiaggia di Sa Riera a Begur.

A pochi metri dalla spiaggia di Sa Riera a Begur, questa casa di 325 m² vanta un design mediterraneo. La proprietà si sviluppa su più piani, adattandosi alla pendenza naturale del terreno. Questo permette una facile separazione delle diverse aree e garantisce la privacy in ogni spazio.

Al piano terra si trovano l'ingresso principale, il garage e tre camere da letto, una con bagno privato e le altre due con bagno in comune. Da questo livello, la casa scende al piano inferiore, dove si trova la zona giorno. Segue l'ampio soggiorno e la sala da pranzo, uno spazio luminoso e accogliente che si apre su una terrazza con vista sul mare. La cucina separata e funzionale è collegata a una camera da letto per il personale con bagno privato, a un ulteriore bagno e alla lavanderia.

All'esterno, una piscina a sfioro circondata da terrazze permette di godersi il sole e il paesaggio circostante in tutta tranquillità. Scendendo pochi gradini, si accede al giardino privato, uno spazio che coniuga tranquillità, privacy e natura mediterranea.

La proprietà è dotata di licenza turistica, il che ne amplia il potenziale di utilizzo, sia come residenza familiare, seconda casa o investimento con possibilità di affitto per le vacanze.

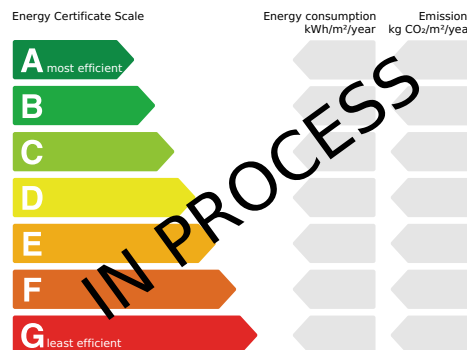
Gode di un'eccellente posizione, a pochi minuti a piedi dalla spiaggia di Sa Riera e da altre calette vicine come Illa Roja e Aiguafreda, e a breve distanza in auto dal centro di Begur, con i suoi negozi, ristoranti e servizi.

Si tratta di una proprietà solida e ben progettata, con spazi accuratamente distribuiti, che combina interni spaziosi e luminosi con esterni progettati per godere del clima e della vista sul mare. La sua posizione privilegiata, la vicinanza alla spiaggia e la licenza d'uso turistico rendono questa casa un'opportunità unica sulla Costa Brava. Contattateci per maggiori informazioni.



lucasfox.it/go/cbr62641

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Sistema di allarme, Ripostiglio, Licenza turistica, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata,



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.500.000 € Casa / Villa - In vendita

Villa moderna con piscina privata e spettacolari viste sul mare, situata a pochi passi dalla spiaggia di Sa Riera, a Begur



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna