

695.000 € Casa / Villa - In vendita

Villa con vista sulle montagne a 1,5 km dalla cala di Sa Riera e dalla spiaggia Platja del Racó, a Begur, Costa Brava

Spagna » Costa-Brava » Begur » Sa Riera » 17255

6	4	251m ²	828m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

**Contattaci per questa proprietà**+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

695.000 € Casa / Villa - In vendita

Villa con vista sulle montagne a 1,5 km dalla cala di Sa Riera e dalla spiaggia Platja del Racó, a Begur, Costa Brava

Villa con spettacolare vista sulle montagne, ampio giardino e piscina privata a Sa Riera, a pochi minuti dalla spiaggia, a Begur

Villa indipendente nel cuore del Baix Empordà, tra Begur e Pals

Situata in una delle zone più ambite del Baix Empordà, questa villa unifamiliare coniuga comfort, privacy e vicinanza alla natura. A soli dieci minuti a piedi da Platja de Pals e vicinissima a calette da sogno come Sa Riera e Sa Tuna, la proprietà è ideale per chi desidera godersi il mare e il paesaggio mediterraneo. Gli appassionati di golf troveranno diversi campi prestigiosi a pochi minuti di distanza, come il Golf de Pals e il Golf Empordà Serres de Pals.

La città è molto ben collegata ai servizi essenziali (supermercati, ristoranti, farmacie e stazioni di servizio) e alle principali vie di accesso alla regione, nonché all'autostrada per Barcellona e la Francia, agli aeroporti di Girona e Barcellona e ai più importanti porti pescherecci e turistici della Costa Brava.

Distribuzione della casa (251 m² costruiti su un terreno di 828 m²):

- Piano principale: ingresso attraverso un ampio cortile acciottolato con spazio per diversi veicoli. Soggiorno-pranzo con camino, ampie finestre che inondano di luce naturale e accesso a un balcone frontale. Cucina semi-aperta completamente attrezzata. Suite matrimoniale con bagno privato e toilette per gli ospiti.
- Piano terra: tre camere matrimoniali con armadi a muro, una delle quali con bagno privato e bagno con doccia. Un altro bagno con vasca e zona lavanderia.
- Zona dependance: due camere matrimoniali aggiuntive e un bagno con doccia, perfette per gli ospiti o la famiglia.

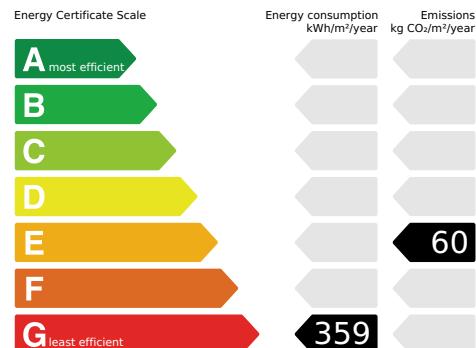
Esterno: Ampio giardino per pranzi e cene all'aperto, piscina con doccia esterna e zona barbecue con presa d'acqua, ideale come cucina estiva. Sono inoltre presenti una sala macchine/ripostiglio e diversi livelli di terreno che possono essere convertiti in orto, campo da bocce o aree ricreative.

L'immobile è dotato di riscaldamento, aria condizionata e finestre in alluminio in ogni stanza. Perfetta come residenza principale, grazie alla sua vicinanza a servizi accessibili tutto l'anno, coniuga comfort, stile mediterraneo e una posizione imbattibile sulla Costa Brava.



lucasfox.it/go/cbr62874

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Luce naturale, Parcheggio, Vista panoramica, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

695.000 € Casa / Villa - In vendita

Villa con vista sulle montagne a 1,5 km dalla cala di Sa Riera e dalla spiaggia Platja del Racó, a Begur, Costa Brava



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiero o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna