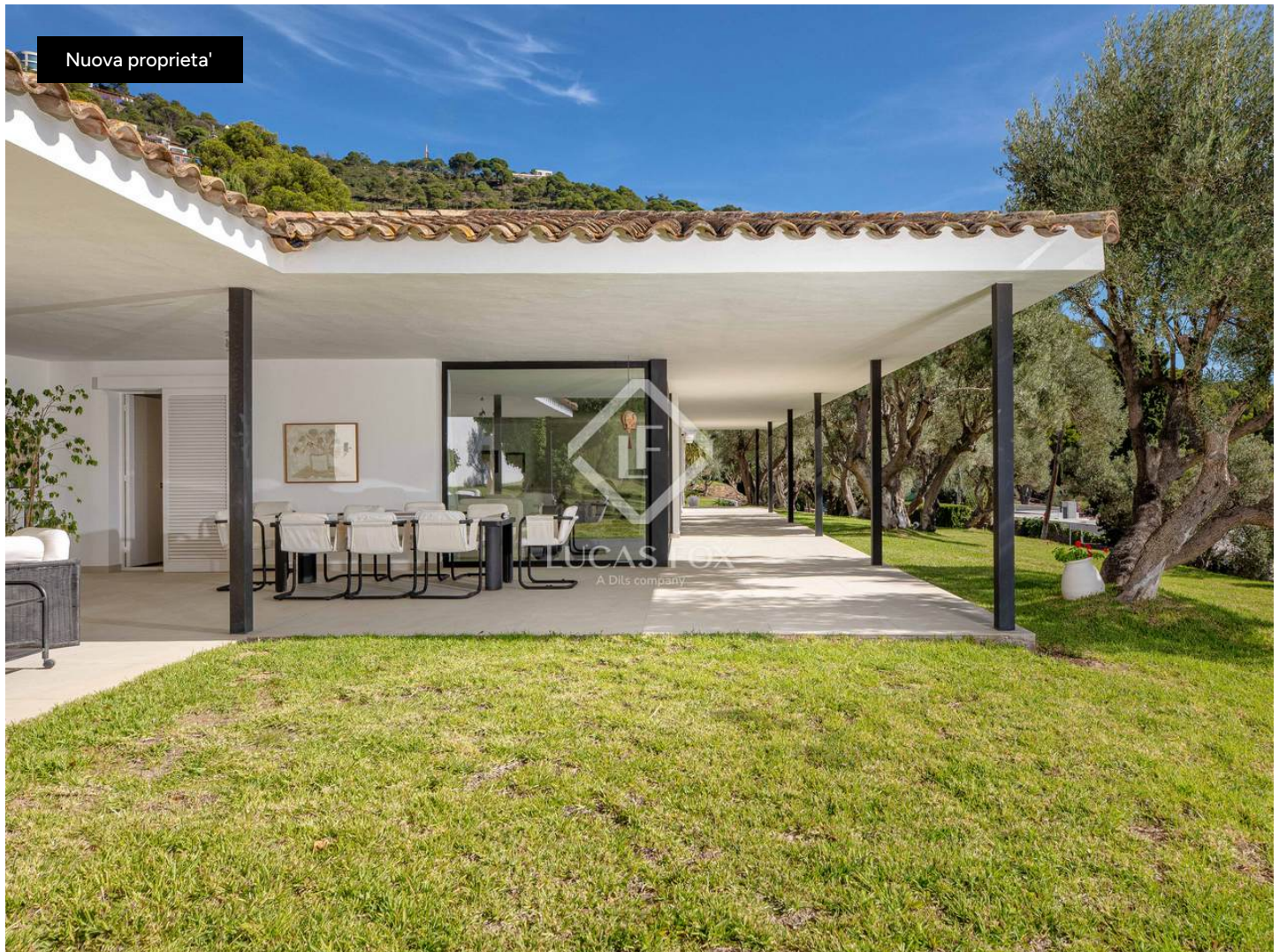


2.950.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Esclusiva casa a un piano con 3 camere da letto in vendita nella posizione privilegiata di Aiguablava a Begur

Spagna » Costa-Brava » Begur » Aiguablava » 17255

3	4	395m <sup>2</sup>	2.656m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna



2.950.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Esclusiva casa a un piano con 3 camere da letto in vendita nella posizione privilegiata di Aiguablava a Begur

**Esclusiva casa su un piano con 3 camere da letto, ampio giardino pianeggiante e vista sul mare, situata a pochi passi dalle spiagge della baia di Aiguablava, a Begur.**

Situata in una delle zone più esclusive e ambite della Costa Brava, questa elegante proprietà su un unico piano ad Aiguablava, Begur, cattura l'essenza dello stile di vita mediterraneo. Situata nella prestigiosa zona di Fornells, la proprietà gode di una posizione privilegiata a pochi passi dal pittoresco porto di Fornells e dalle acque cristalline della baia di Aiguablava. Con un'ambita esposizione a sud-est, la casa è immersa nella luce naturale durante tutto l'anno, offrendo un'atmosfera calda e accogliente in ogni angolo. Situata su un ampio terreno rialzato, questa villa gode di un elevato livello di privacy ed esclusività.

La proprietà è stata progettata dal celebre architetto razionalista e umanista catalano Pepe Pratmarsó. Fu co-fondatore del prestigioso Grup R, un gruppo di architetti che influenzò il razionalismo in Catalogna, lasciando un'eredità di opere significative sulla Costa Brava.

Progettata per garantire comfort e semplicità di vita, la casa si sviluppa su un unico livello con una disposizione studiata nei minimi dettagli e ampi spazi aperti. L'ingresso principale funge da divisione naturale tra due ali distinte. Sulla sinistra, l'ampia zona giorno ci accoglie con un ampio soggiorno open space con due eleganti zone salotto che incorniciano la vista sul mare e sul verde circostante. Ampie finestre scorrevoli collegano perfettamente l'interno a una veranda coperta, dove una zona pranzo all'aperto e una rilassante zona relax si affacciano su uno splendido giardino mediterraneo pianeggiante ornato da ulivi, un ambiente perfetto per intrattenere gli ospiti all'aperto. La vista sul mare e sulla baia di Aiguablava può essere ammirata sia dagli spazi abitativi interni che dal giardino.

Adiacente alla zona giorno, la sala da pranzo formale e una cucina indipendente completamente attrezzata offrono un ambiente raffinato per riunioni di famiglia e creatività culinaria.

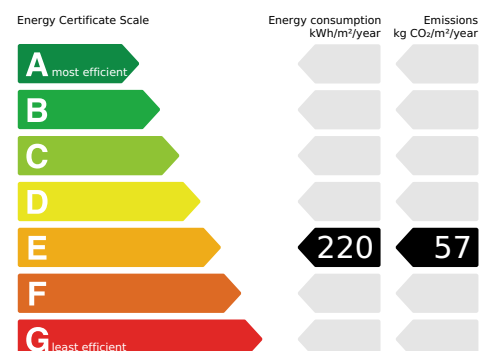
La zona notte comprende tre ampie camere da letto con bagno privato, ciascuna rivolta verso il mare e inondata di luce naturale. Ogni camera è stata progettata pensando al comfort, offrendo privacy e tranquillità.

La proprietà è dotata di un sistema di riscaldamento a gasolio, che garantisce comfort tutto l'anno, e comprende una lavanderia separata e un locale tecnico con bagno completo. L'accesso dalla strada principale è pratico, con un ampio garage chiuso che può ospitare fino a quattro auto e ulteriori posti auto esterni per gli ospiti.



[lucasfox.it/go/cbr63323](https://lucasfox.it/go/cbr63323)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Armadi a muro



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

2.950.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Esclusiva casa a un piano con 3 camere da letto in vendita nella posizione privilegiata di Aiguablava a Begur

Questa proprietà, che unisce una posizione eccezionale, un design senza tempo e una rilassante vista sul mare, rappresenta una rara opportunità di possedere una casa davvero straordinaria in uno degli angoli più esclusivi della Costa Brava.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna