

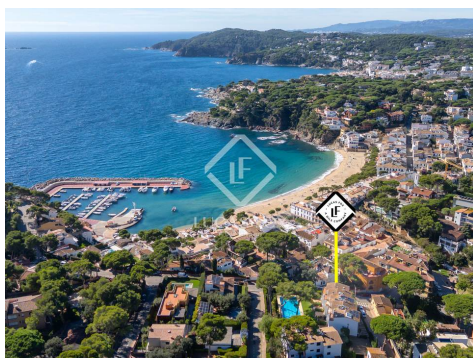
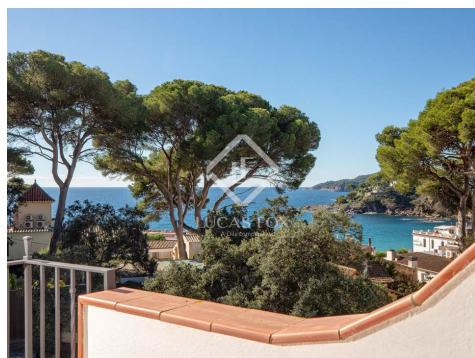
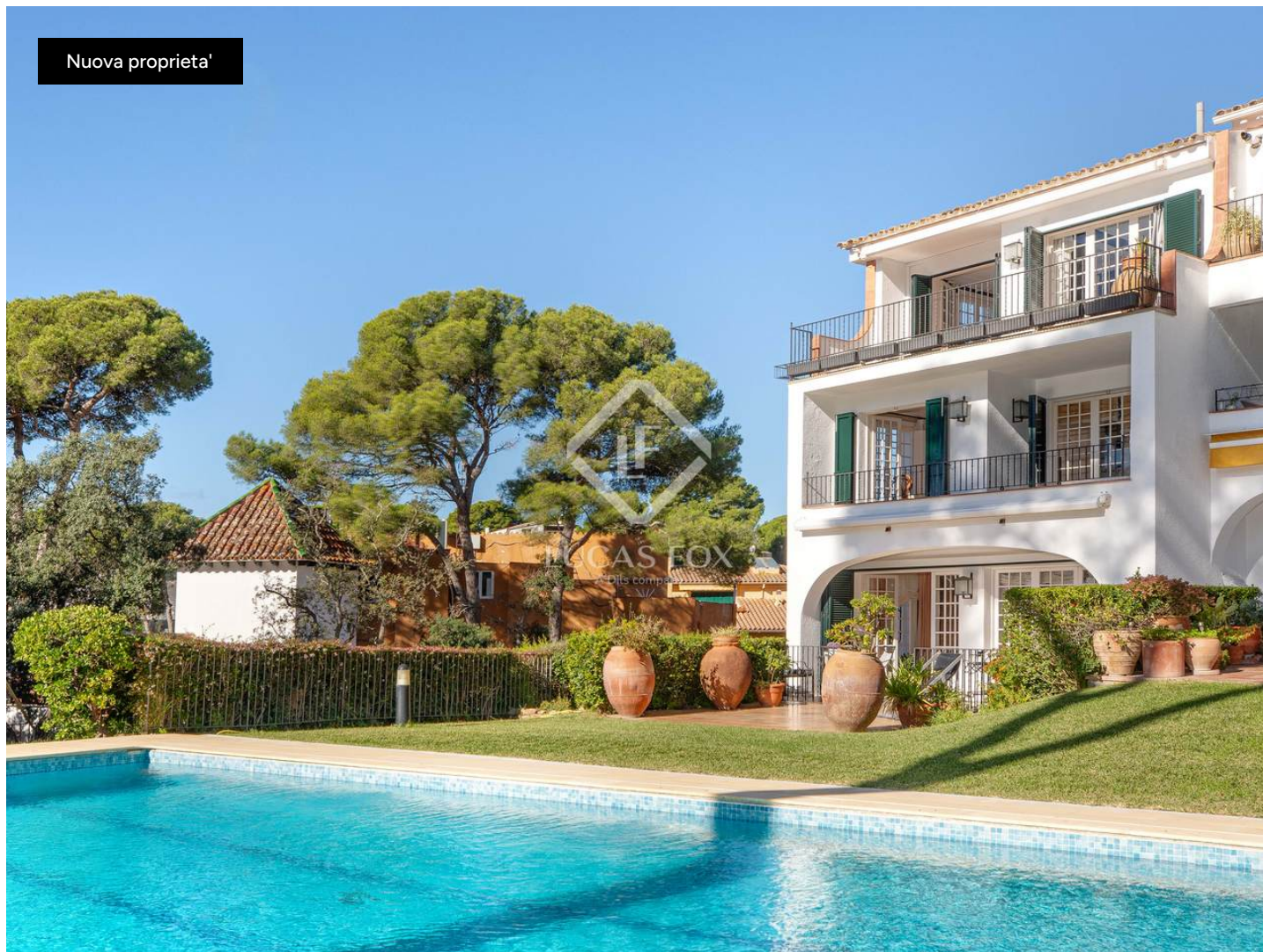
1.730.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Llafranc, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » Llafranc » 17211

4	4	328m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie

Nuova proprietà



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.730.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Llafranc, Costa-Brava

**Affascinante casa bifamiliare all'angolo, situata in una piccola comunità, a solo un paio di minuti a piedi dalla spiaggia e dal porto di Llafranc**

Questa affascinante casa bifamiliare angolare è situata in un tranquillo ed esclusivo complesso residenziale di sole otto case, a pochi minuti a piedi dal lungomare, dalla spiaggia e dal pittoresco porto di Llafranc. Grazie alla sua posizione unica, con un privilegiato orientamento a sud-est, la proprietà gode di abbondante luce naturale e di una splendida vista sul mare.

Elegante e accogliente, la casa si sviluppa su tre piani. Il piano terra offre un'ampia zona giorno con un luminoso soggiorno e sala da pranzo che si apre direttamente su un portico privato con zona relax esterna, perfettamente collegato al bellissimo giardino condominiale e all'ampia piscina. A questo livello si trovano anche una cucina indipendente completamente attrezzata e un accogliente ingresso.

Il primo piano ospita un'ampia camera matrimoniale con bagno privato, una comoda zona soggiorno, armadi a muro e una terrazza privata con splendida vista sul mare. Una camera da letto più piccola e un bagno completo separato completano questo livello.

Al secondo piano si trovano un'altra camera da letto con bagno privato e la camera da letto principale, che comprende un bagno privato, un soggiorno, armadi a muro e un'ampia terrazza con magnifica vista sul mare. Entrambe le camere da letto di questo piano godono di una luminosità eccezionale e di una serena atmosfera costiera.

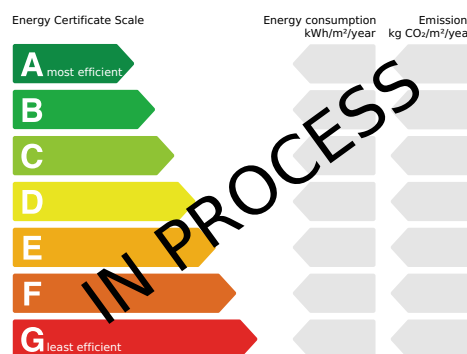
La casa è tenuta in modo impeccabile e trasmette fascino e carattere in ogni suo aspetto. Al piano interrato, un ampio garage chiuso, con capienza fino a quattro auto, offre accesso diretto all'abitazione tramite una scala interna.

Questa è un'opportunità davvero unica per acquistare una proprietà luminosa ed elegante con vista sul mare, a pochi passi da una delle spiagge più belle della Costa Brava.



[lucasfox.it/go/cbr63752](https://lucasfox.it/go/cbr63752)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Zona Relax, Ripostiglio, Cucina attrezzata, Comunità chiusa, Caminetto, Armadi a muro



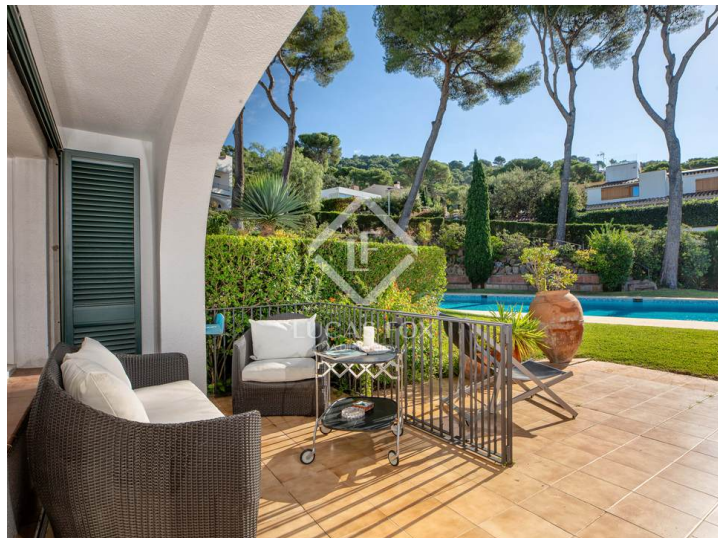
**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna



1.730.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Llafranc, Costa-Brava



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna