

1.045.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa di lusso con vista panoramica sul mare a Canyelles, Roses

Spagna » Costa-Brava » Bay of Rose » 17480

4            4            339m<sup>2</sup>            918m<sup>2</sup>            129m<sup>2</sup>  
Bedrooms      Bathrooms      Planimetrie      Plot size      Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.045.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa di lusso con vista panoramica sul mare a Canyelles, Roses

**Casa di lusso a Canyelles, Roses, a 10 minuti dalla spiaggia, esposta a sud, vista panoramica sul mare, piscina a sfioro e ampio garage.**

Situata nella prestigiosa zona di Canyelles, a Roses, a soli dieci minuti a piedi dalla spiaggia di Canyelles Petites, questa proprietà rappresenta un'eccezionale opportunità di investimento sulla Costa Brava.

La struttura, completamente completata, è attualmente in fase di commercializzazione. Sono inclusi l'assicurazione del costruttore, già sottoscritta e pagata, le spese di allacciamento dei contatori dell'acqua e dell'elettricità già installati, l'installazione della cassetta di allacciamento fognario e gli onorari completi dell'architetto e del progettista, entrambi pagati. Sono stati inoltre pagati i costi di costruzione associati all'ottenimento del permesso di costruire.

La casa viene consegnata in questa fase strutturale, pronta per ulteriori lavori di finitura. Il budget stimato per completare il progetto con finiture di pregio è di circa 450.000 €, in base al progetto e alle planimetrie disponibili. Questo budget è indicativo e non vincolante, in quanto l'acquirente è libero di scegliere l'impresa edile con cui desidera completare il progetto. È inoltre possibile modificare la disposizione interna in base agli spazi definiti dalla struttura, adattando la casa alle preferenze dell'acquirente.

Il progetto comprende una casa moderna e luminosa, esposta a sud e con una spettacolare vista mare senza ostacoli. Al piano terra si trova un ampio garage con capacità per due veicoli, un deposito e spazio per biciclette e moto. Al primo piano si trovano tre camere matrimoniali con vista mare, due bagni e una palestra, che può essere adattata ad altri usi in base alle esigenze dell'acquirente. Al secondo piano si trovano il soggiorno-pranzo con cucina a vista, una lavanderia e accesso diretto alla terrazza principale, dove si trova una piscina a sfioro con splendida vista sul mare. La camera da letto principale è dotata di bagno privato, che offre ulteriore privacy e comfort.

La proprietà dispone anche di piccoli giardini esterni e patii perimetrali che circondano la casa.

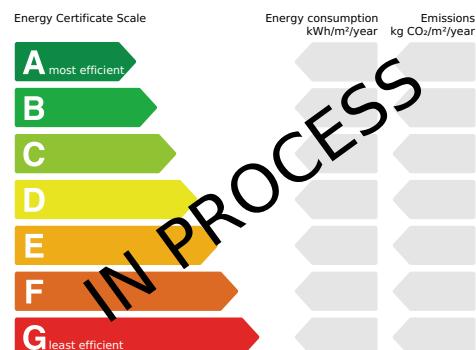
È importante notare che il prezzo pubblicizzato si riferisce solo alla struttura attualmente completata. I rendering mostrati sono rappresentazioni del progetto una volta completato, con il design e le finiture delineati nel progetto di costruzione, il cui preventivo è disponibile per la consultazione.

Una proprietà con un potenziale enorme, in una posizione privilegiata e con una vista mare incomparabile.



[lucasfox.it/go/cbr63762](http://lucasfox.it/go/cbr63762)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Sistema di allarme, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Barbecue, Aria condizionata

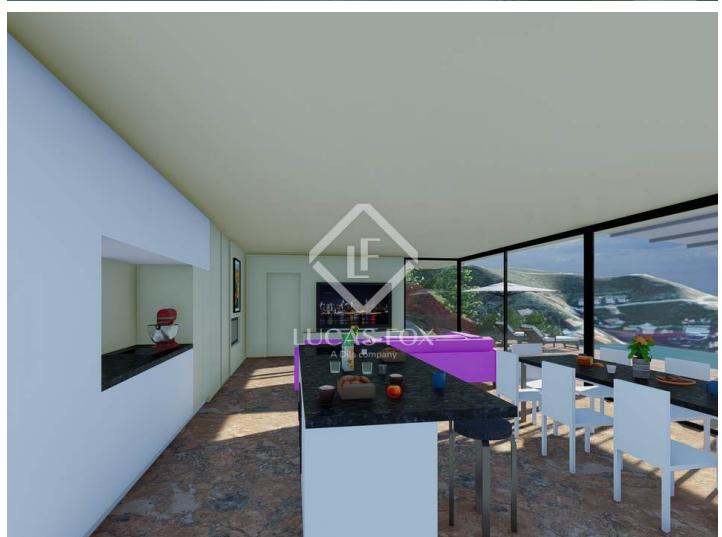


Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.045.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa di lusso con vista panoramica sul mare a Canyelles, Roses



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiero o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna