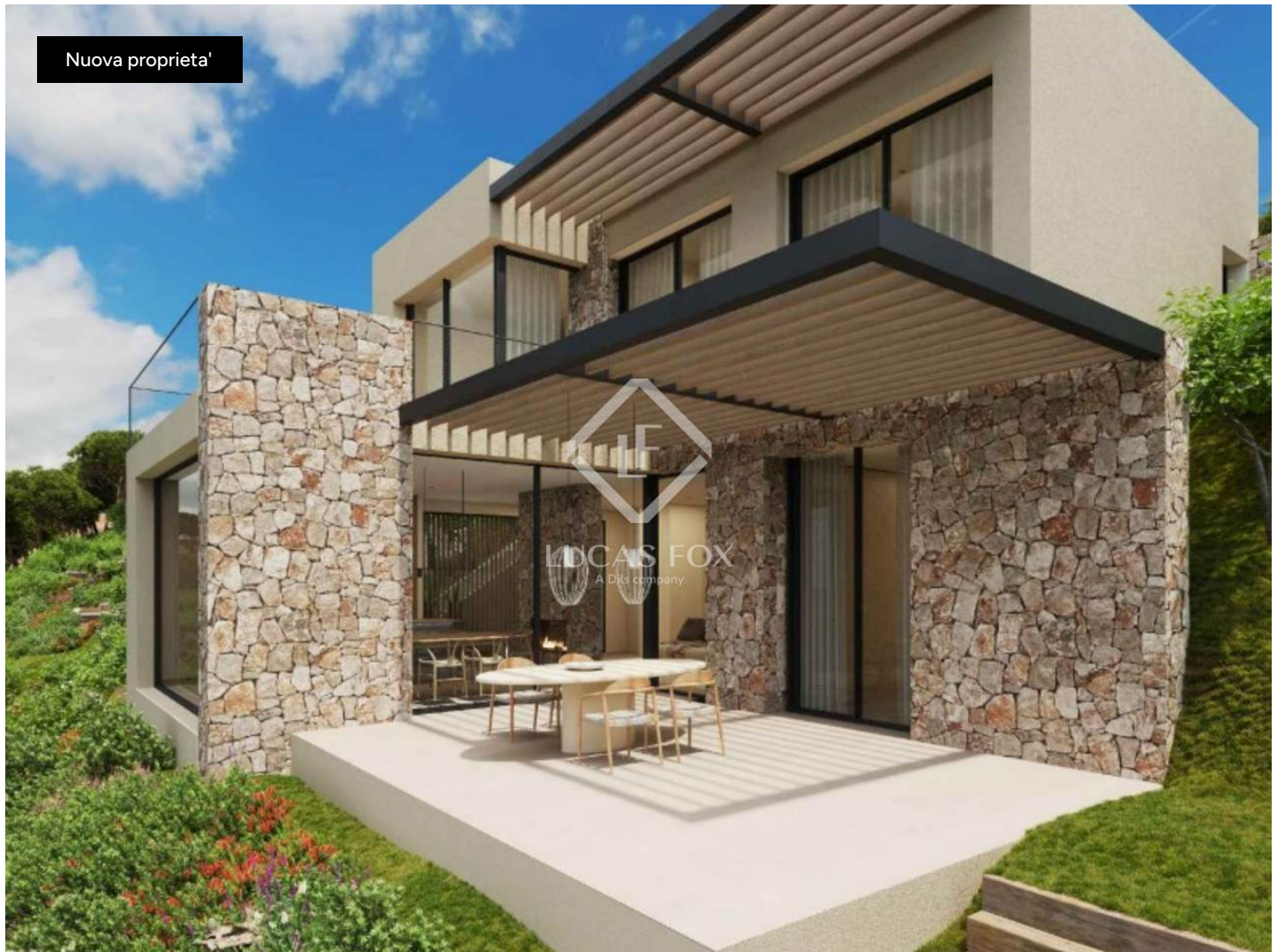


1.350.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Sa Riera

Spagna » Costa-Brava » Begur » Sa Riera » 17255

4	4	261m ²	613m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.350.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Sa Riera

Fantastica villa indipendente di nuova costruzione con 4 camere da letto (in costruzione), con vista sulle montagne, situata a breve distanza dalla spiaggia di Sa Riera a Begur

Questa splendida villa di nuova costruzione, attualmente in costruzione, è situata in una posizione ideale nella ricercata zona di Sa Riera, a pochi passi dalla splendida spiaggia di Sa Riera. Progettata per godere di una vista mozzafiato sulle montagne e immersa nella luce naturale del sole grazie al suo orientamento a sud-est, la proprietà promette un eccezionale connubio tra comfort moderno e fascino mediterraneo.

Situata su un generoso terreno di 600 m², la villa è sapientemente distribuita su due livelli. Al piano strada, i residenti troveranno un comodo parcheggio, sia con un garage chiuso che con un posto auto esterno.

Il piano superiore è dedicato alla zona notte principale, con una spaziosa suite padronale con accesso a un'ampia terrazza privata, ideale per godersi la luce del mattino o la tranquillità della sera. Altre due camere matrimoniali, ciascuna con armadi a muro, condividono un bagno di famiglia ben arredato.

La zona giorno principale si trova al piano inferiore, progettata come uno spazio open space che collega perfettamente soggiorno, sala da pranzo e cucina. Ampie porte-finestre conducono a un'ampia terrazza esterna attrezzata con zona pranzo all'aperto, perfetta per intrattenersi e godersi il mite clima della Costa Brava. Questo piano comprende anche una confortevole camera matrimoniale con bagno privato e un bagno completo separato.

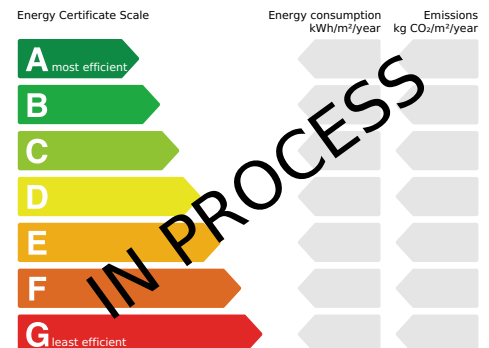
Pochi gradini sotto la terrazza principale, la splendida area piscina e il giardino offrono uno spazio invitante in cui rilassarsi e immergersi nella serenità dell'ambiente circostante.

La villa sarà dotata di tutti i comfort moderni, tra cui un efficiente sistema di riscaldamento e aria condizionata, persiane e finiture di alta qualità in tutti gli ambienti, garantendo una casa accogliente e funzionale per tutto l'anno. Il completamento è previsto per la fine del 2026, offrendo un'opportunità unica di possedere una villa contemporanea in una delle località costiere più ambite di Begur.



lucasfox.it/go/cbr63827

Vista Montagna, Terrazza, Piscina,
Luce naturale, Parcheggio, Vista,
Riscaldamento, Ripostiglio,
Nuova costruzione,
Finestre con doppio vetro,
Cucina attrezzata, Cucina aperta,
Caminetto, Armadi a muro,
Aria condizionata

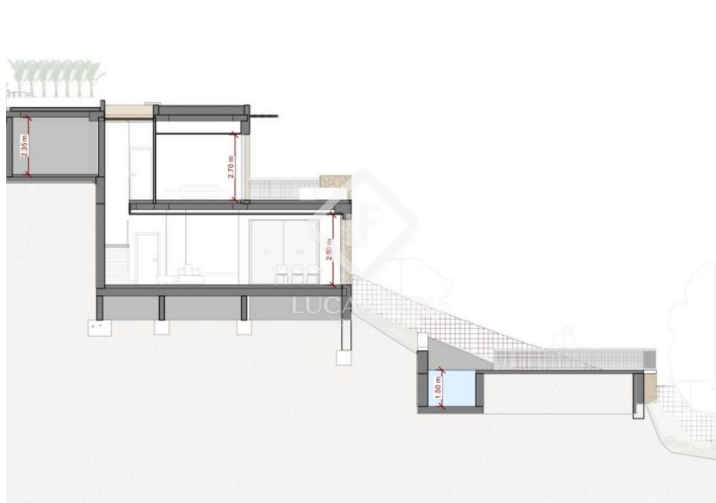
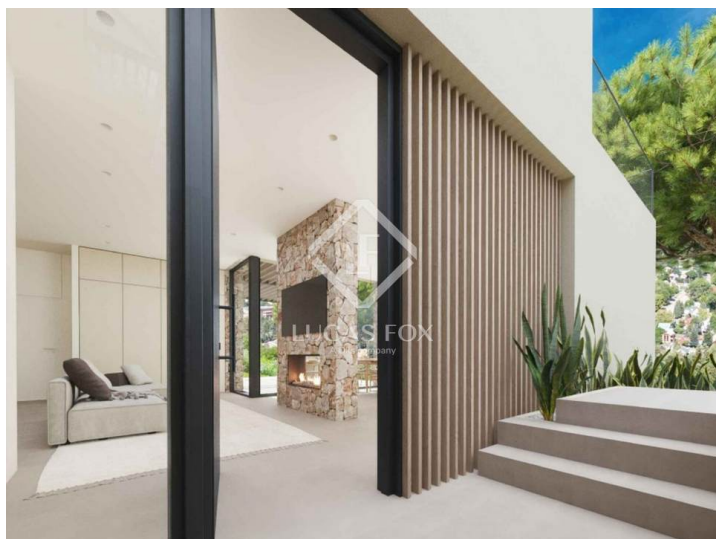


Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.350.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Sa Riera



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna