

1.350.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Sa Riera

Spagna » Costa-Brava » Begur » Sa Riera » 17255

4            4            261m<sup>2</sup>            613m<sup>2</sup>  
Bedrooms      Bathrooms      Planimetrie      Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.350.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Sa Riera

**Fantastica villa indipendente di nuova costruzione con 4 camere da letto (in costruzione), con vista sulle montagne, situata a breve distanza dalla spiaggia di Sa Riera a Begur**

Questa splendida villa di nuova costruzione, attualmente in costruzione, è situata in una posizione ideale nella ricercata zona di Sa Riera, a pochi passi dalla splendida spiaggia di Sa Riera. Progettata per godere di una vista mozzafiato sulle montagne e immersa nella luce naturale del sole grazie al suo orientamento a sud-est, la proprietà promette un eccezionale connubio tra comfort moderno e fascino mediterraneo.

Situata su un generoso terreno di 600 m<sup>2</sup>, la villa è sapientemente distribuita su due livelli. Al piano strada, i residenti troveranno un comodo parcheggio, sia con un garage chiuso che con un posto auto esterno.

Il piano superiore è dedicato alla zona notte principale, con una spaziosa suite padronale con accesso a un'ampia terrazza privata, ideale per godersi la luce del mattino o la tranquillità della sera. Altre due camere matrimoniali, ciascuna con armadi a muro, condividono un bagno di famiglia ben arredato.

La zona giorno principale si trova al piano inferiore, progettata come uno spazio open space che collega perfettamente soggiorno, sala da pranzo e cucina. Ampie porte-finestre conducono a un'ampia terrazza esterna attrezzata con zona pranzo all'aperto, perfetta per intrattenersi e godersi il mite clima della Costa Brava. Questo piano comprende anche una confortevole camera matrimoniale con bagno privato e un bagno completo separato.

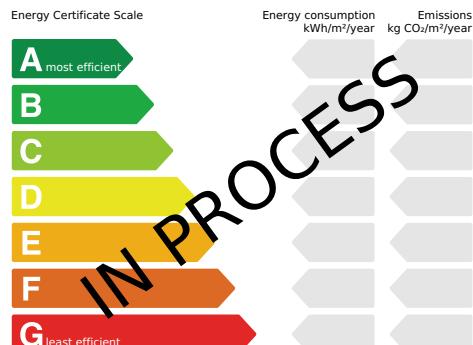
Pochi gradini sotto la terrazza principale, la splendida area piscina e il giardino offrono uno spazio invitante in cui rilassarsi e immergersi nella serenità dell'ambiente circostante.

La villa sarà dotata di tutti i comfort moderni, tra cui un efficiente sistema di riscaldamento e aria condizionata, persiane e finiture di alta qualità in tutti gli ambienti, garantendo una casa accogliente e funzionale per tutto l'anno. Il completamento è previsto per la fine del 2026, offrendo un'opportunità unica di possedere una villa contemporanea in una delle località costiere più ambite di Begur.



[lucasfox.it/go/cbr63827](http://lucasfox.it/go/cbr63827)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Luce naturale, Parcheggio, Vista, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Armadi a muro, Aria condizionata

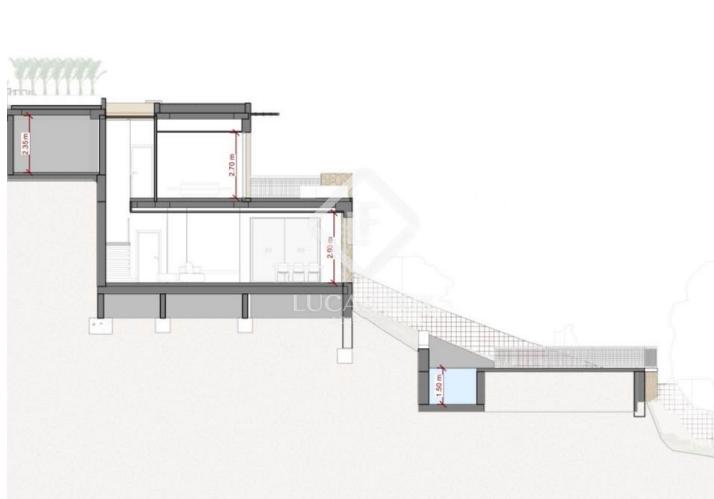


Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.350.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Sa Riera



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiero o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna