

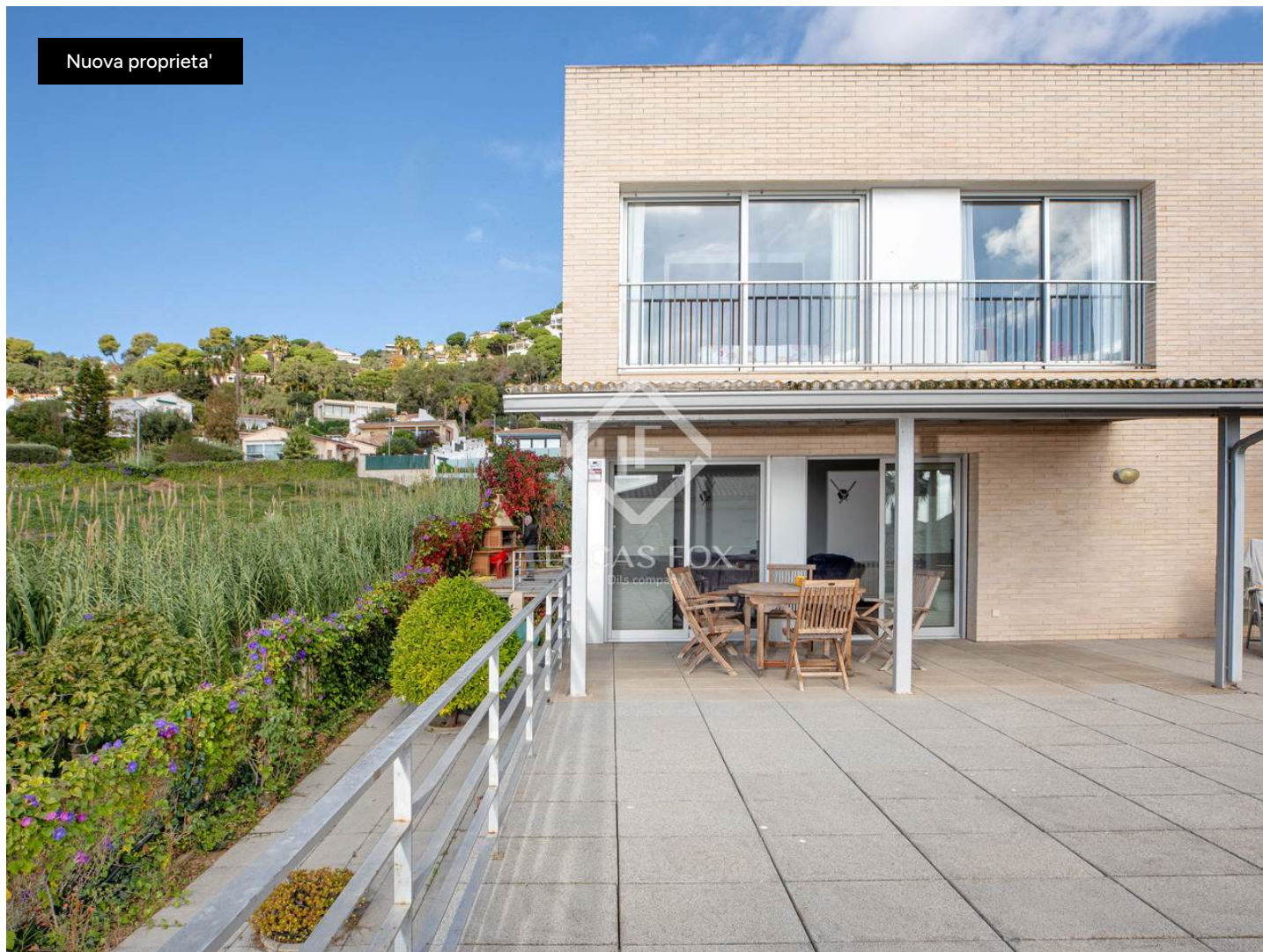
650.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Lloret de Mar, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Lloret de Mar » 17310

3	3	258m ²	654m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

650.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Lloret de Mar, Costa-Brava

Casa familiare con giardino, piscina e vista mare in una zona tranquilla di Lloret de Mar

Bellissima casa in buone condizioni con grande potenziale, situata nella zona residenziale di Puig den Pla, a Lloret de Mar. Si tratta di una zona tranquilla, abitata principalmente da residenti locali, ben collegata al centro città e con i mezzi pubblici nelle vicinanze. La casa gode di una splendida vista sul mare, di un orientamento soleggiato durante tutto il giorno e di un'atmosfera familiare molto piacevole.

La casa è distribuita su due livelli principali più un livello adibito a garage. Al piano principale si trovano un luminoso soggiorno con accesso a un'ampia terrazza con vista mare, un bagno per gli ospiti, una stanza che potrebbe essere utilizzata come ufficio o per altri scopi e una cucina con camino che offre accesso diretto al giardino. All'esterno, si trovano una zona pranzo estiva, un barbecue, una piscina e un orto con ampio spazio per attività all'aperto e hobby.

Il piano superiore è dedicato alla zona notte, con tre camere da letto e due bagni. La camera padronale è dotata di bagno privato e vista mare, la seconda camera gode anch'essa di vista mare e la terza si affaccia sulla campagna circostante. Queste ultime due condividono un bagno completo con vasca e doccia.

Al piano d'ingresso si trovano un garage con spazio per due auto, uno spazio multiuso con luce naturale e un bagno completo, ideale come zona ospiti, palestra o studio.

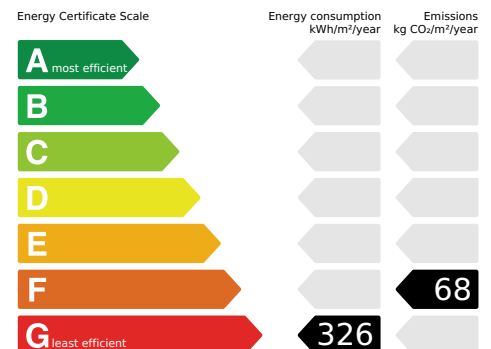
L'immobile è dotato di finestre con doppi vetri, riscaldamento a gas di città tramite radiatori, aria condizionata al piano principale ed è generalmente ben tenuto, anche se un piccolo ammodernamento ne aumenterebbe ulteriormente il valore.

Come ulteriore vantaggio, la casa è dotata di licenza turistica, il che la rende un'opzione perfetta sia come residenza principale che come seconda casa, nonché come casa per le vacanze o come investimento per affitti a lungo termine.



lucasfox.it/go/cbr64338

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Pavimento in marmo, Luce naturale, Parcheggio, Viste della città, Vista panoramica, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Licenza turistica, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

650.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Lloret de Mar, Costa-Brava



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna