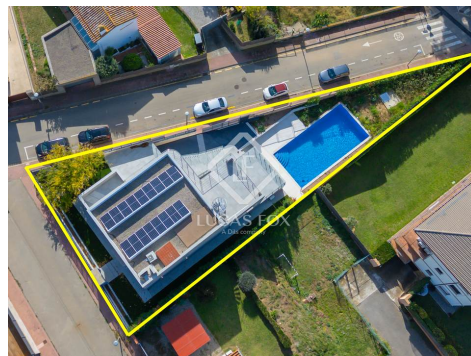


1.850.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Esclusiva villa moderna con piscina privata e spettacolari viste sul mare, situata a pochi passi dalla spiaggia a Palamós, Costa Brava

Spagna » Costa-Brava » Palamós » 17230

5	4	537m <sup>2</sup>	726m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna



1.850.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Esclusiva villa moderna con piscina privata e spettacolari viste sul mare, situata a pochi passi dalla spiaggia a Palamós, Costa Brava

### Esclusiva villa moderna con vista mare e piscina privata, situata a pochi passi dalla spiaggia nella prestigiosa zona di Cala Margarida a Palamós, Costa Brava

Casa di nuova costruzione a Cala Margarida. Vi presentiamo questa esclusiva casa di nuova costruzione, frutto di una completa ristrutturazione, situata a pochi passi dall'incantevole Cala Margarida e molto vicina al porto turistico di Palamós. Essendo una proprietà angolare, gode di sole e luce naturale per tutto il giorno.

La casa è distribuita su due piani principali, più un seminterrato. Al piano strada, un ampio ingresso conduce alla cucina a pianta aperta, integrata nel luminoso soggiorno-pranzo, che si affaccia su un'ampia terrazza ideale per pranzi e cene all'aperto. A questo piano si trovano anche un bagno completo e una stanza che potrebbe essere utilizzata come studio o camera per gli ospiti.

Il primo piano è dedicato alla zona notte e comprende due camere da letto con bagno privato, ciascuna con il proprio bagno completo con doccia, oltre ad altre due camere da letto che condividono un bagno completo con vasca. Alcune di queste camere hanno accesso a un'ampia terrazza.

Il piano seminterrato ospita un ampio garage con spazio per diversi veicoli, una zona di servizio e ampio spazio per creare ulteriori spazi come una palestra, una spa o una sala giochi. Sempre a questo piano si trova un appartamento indipendente con luce naturale, dotato di cucina, bagno e zona giorno/notte, ideale per ospiti o personale.

All'esterno, il giardino è dotato di una grande piscina e di un'area paesaggistica con molteplici possibilità di progettazione e personalizzazione.

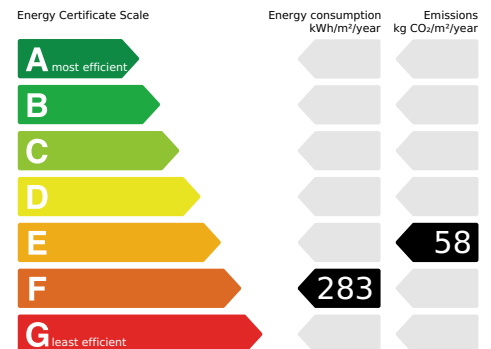
La casa è stata costruita con materiali e finiture di alta qualità. Tra le sue caratteristiche figurano aria condizionata canalizzata Daikin, riscaldamento a pavimento a gas naturale, ascensore Orona, cucina attrezzata con elettrodomestici Siemens, bagni Roca con specchi antiappannamento, finestre Beka in PVC ad alta resistenza con tapparelle automatiche Sublimex, pannelli solari e un garage con spazio per cinque veicoli.

La casa viene consegnata appena rifinita e pronta per essere abitata: una magnifica opportunità per godersi una casa esclusiva in una delle zone più ambite della Costa Brava.



[lucasfox.it/go/cbr64354](https://lucasfox.it/go/cbr64354)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Garage, Ascensore, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Zona Relax, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.850.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

**Esclusiva villa moderna con piscina privata e spettacolari viste sul mare, situata a pochi passi dalla spiaggia a Palamós, Costa Brava**



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna