

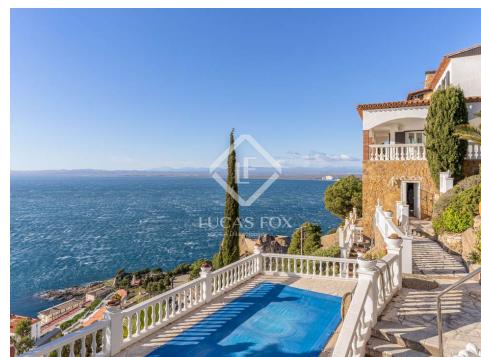
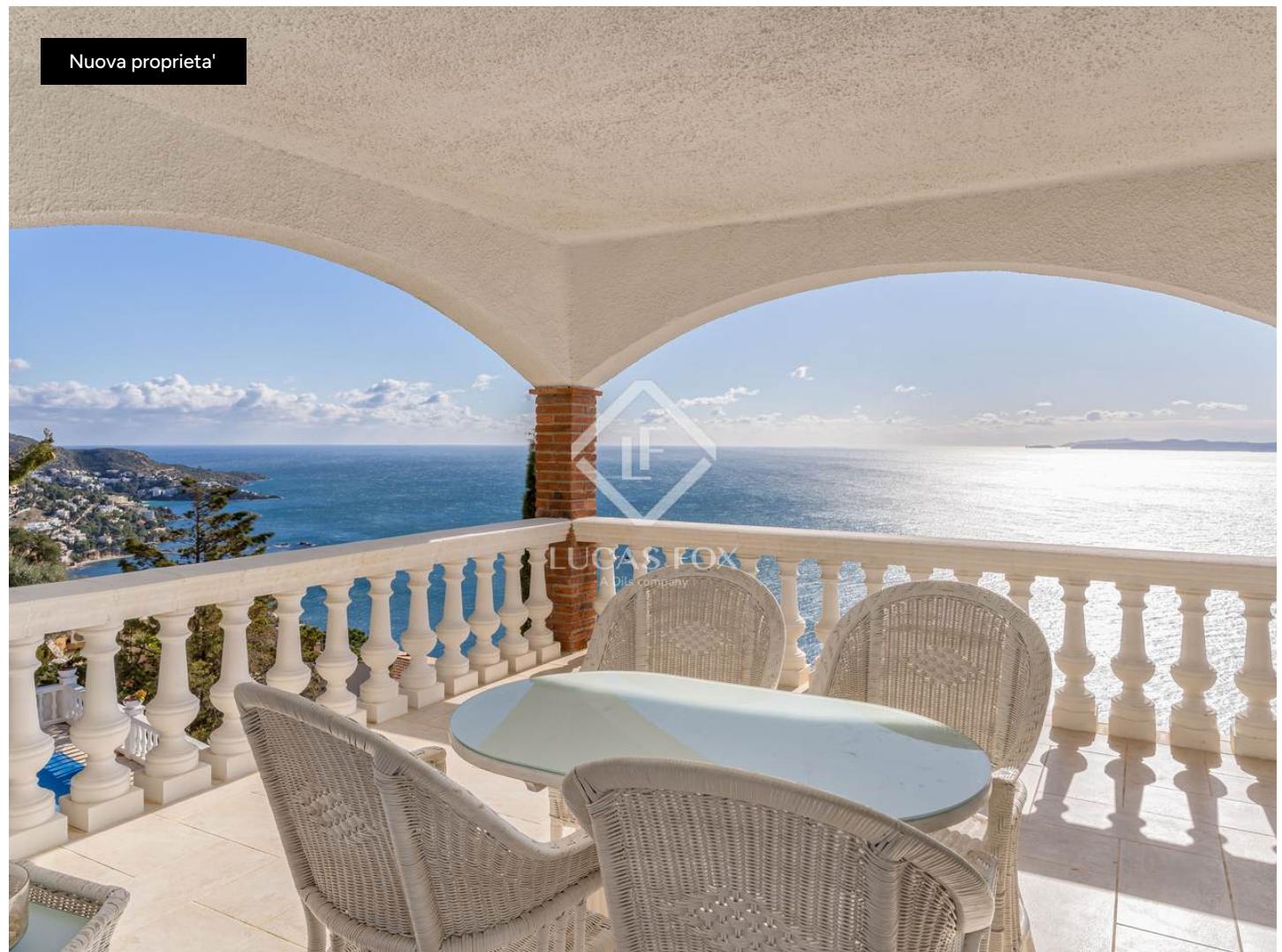
1.295.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Villa con giardino, piscina e vista mare a Roses

Spagna » Costa-Brava » Bay of Rose » 17480

4 4 275m²
Bedrooms Bathrooms Planimetrie

Nuova proprietà'



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.295.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Villa con giardino, piscina e vista mare a Roses

Casa con piscina e vista panoramica a Roses, distribuita su tre piani, con terrazze soleggiate, monolocale indipendente, ampio terreno e garage doppio. A soli 5 minuti dal centro città e dalla spiaggia.

Questa proprietà vanta una delle posizioni più ambite di Roses, con vista panoramica sul mare, esposizione a sud e ampio terreno che garantisce privacy e un ambiente ideale per godersi la vita all'aria aperta. La combinazione tra posizione privilegiata e potenziale la rende un'eccellente opportunità.

La casa è distribuita su tre piani.

Al piano superiore si trovano tre luminose camere da letto, tutte con vista mare, e un bagno completo. Una di queste, attualmente adibita a studio, ha accesso a una terrazza privata.

Il piano intermedio ospita la zona giorno principale, con un ampio e luminoso soggiorno-pranzo grazie al suo orientamento e alle finestre che si affacciano sull'esterno. Sia il soggiorno-pranzo che la camera da letto con bagno privato su questo livello hanno accesso diretto a un'ampia terrazza con vista panoramica. Anche la cucina si trova su questo piano.

Al piano inferiore si trova un confortevole spazio tipo studio che offre molteplici possibilità: zona ospiti, appartamento indipendente o spazio per il tempo libero.

L'esterno è caratterizzato da una piscina con una vista mozzafiato sul mare e da un piacevole giardino terrazzato, perfetto per pranzi e cene all'aperto e per rilassarsi. L'ampio giardino consente di sfruttare al meglio ogni angolo e di godere di un'atmosfera calda e riservata.

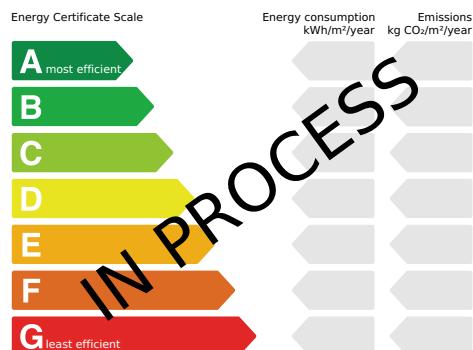
Al livello della strada, la proprietà dispone di un ampio garage chiuso con spazio per due auto e ulteriore spazio di stoccaggio.

Situata a soli 5 minuti di auto dal centro di Roses e dalla spiaggia, questa proprietà è ideale per chi cerca una vista eccezionale, un orientamento eccellente e uno spazio con la possibilità di essere personalizzato a proprio piacimento. Una proprietà con un grande potenziale in una zona molto ricercata.



lucasfox.it/go/cbr64775

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Balcone



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.295.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Villa con giardino, piscina e vista mare a Roses



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritieri o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimate, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna