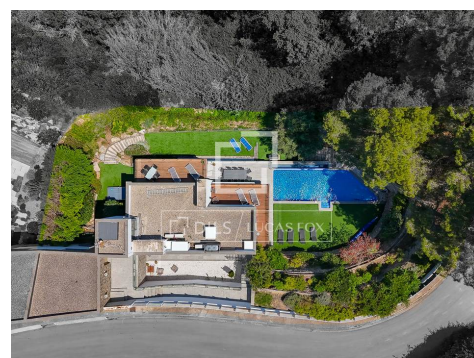
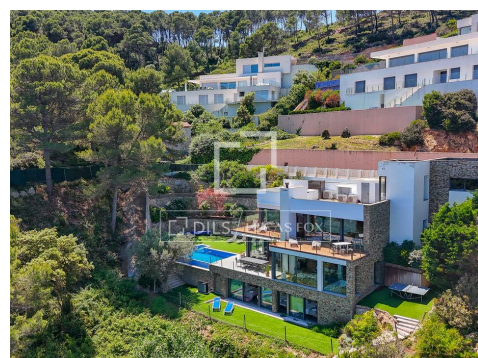
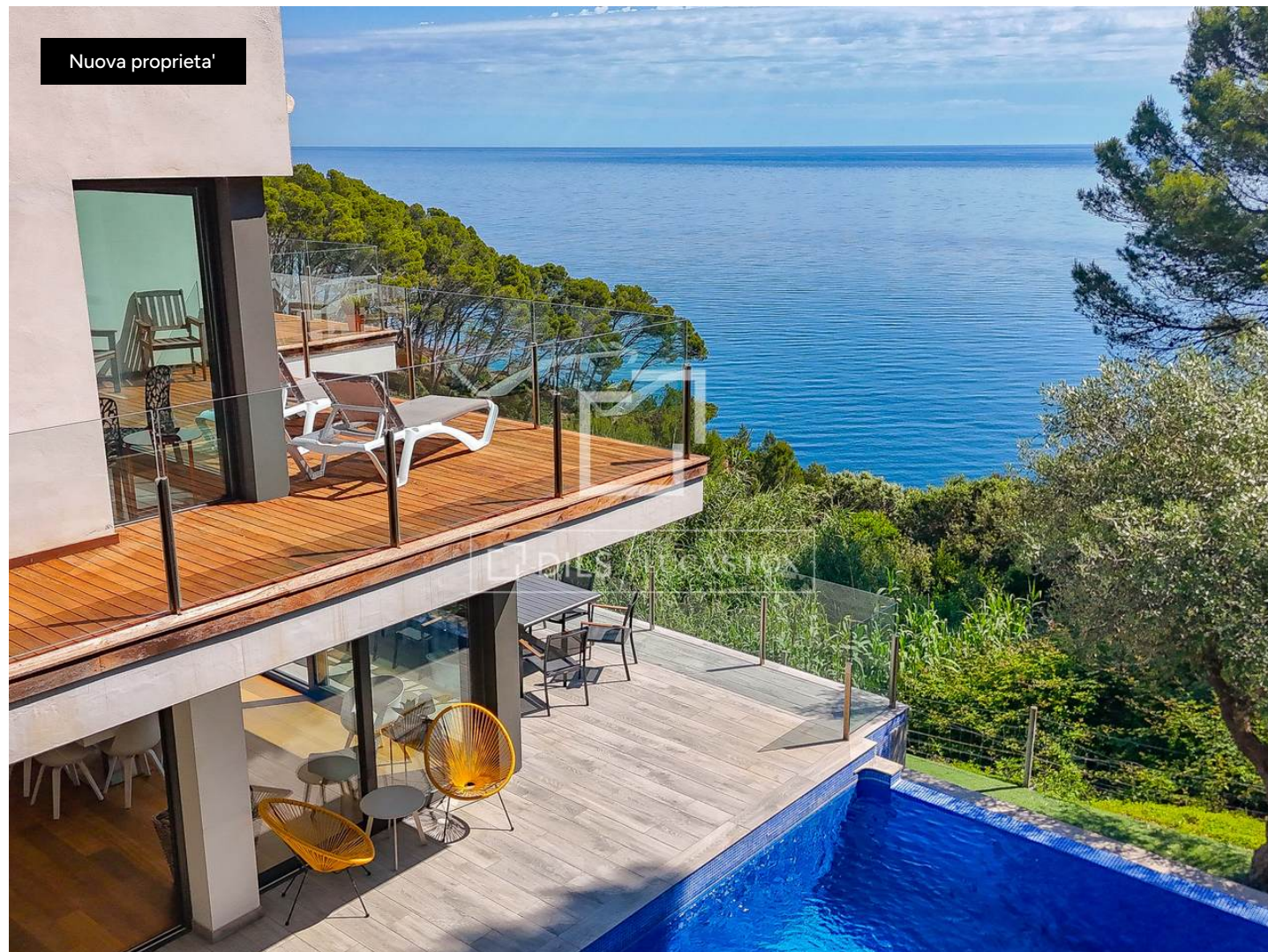


2.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Villa in prima linea a Sa Riera con splendida vista mare aperta, piscina, 5 camere da letto e licenza turistica.

Spagna » Costa-Brava » Begur » Sa Riera » 17255

5	4	480m ²	861m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

2.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Villa in prima linea a Sa Riera con splendida vista mare aperta, piscina, 5 camere da letto e licenza turistica.

Esclusiva villa fronte mare sulla costa protetta di Ses Negres, tra Sa Riera e Sa Tuna, con vista aperta sul Mediterraneo, piscina, 5 camere da letto e licenza turistica ad alto profitto, ideale per investimento o residenza.

In una posizione assolutamente privilegiata sulla Costa Brava, sul lungomare protetto di Ses Negres, tra Sa Riera e Sa Tuna, sorge questa elegante villa contemporanea che coniuga design moderno, privacy e una vista mozzafiato sul Mediterraneo.

Grazie alla sua posizione eccezionale, così vicina al mare, la proprietà offre una straordinaria sensazione di pace e tranquillità, immersa nella natura e nel paesaggio più autentico della Costa Brava.

Si accede alla casa dal piano principale, situato a livello della strada, dove un'elegante hall con ascensore collega comodamente i tre piani dell'abitazione.

La zona giorno comprende un luminoso soggiorno, una sala da pranzo, una cucina moderna e un bagno per gli ospiti. Ampie finestre integrano perfettamente gli interni con gli esterni, aprendosi su una magnifica terrazza con piscina e zona pranzo all'aperto, offrendo una vista spettacolare sul mare e un ambiente ideale per condividere momenti indimenticabili con familiari e amici.

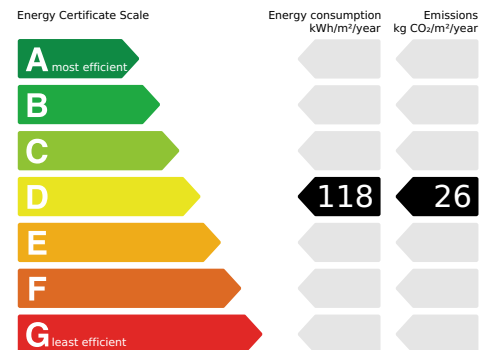
La zona notte dispone di cinque camere da letto, tutte con vista mare. Tre delle camere hanno bagno privato, mentre le altre due condividono un elegante bagno completo.

L'immobile gode inoltre di licenza turistica, offrendo un eccellente potenziale di redditività annua, il che lo rende sia una magnifica residenza privata che un interessante investimento in una delle zone più esclusive e ambite della Costa Brava.



lucasfox.it/go/cbr64913

Vista sul mare, Terrazza, Piscina climatizzata, Piscina, Giardino, Garage, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio, Vista panoramica, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Riscaldamento, Licenza turistica, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

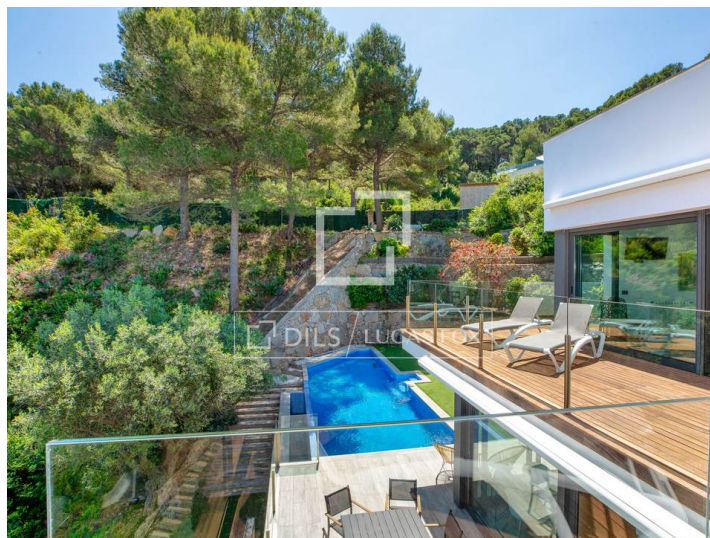
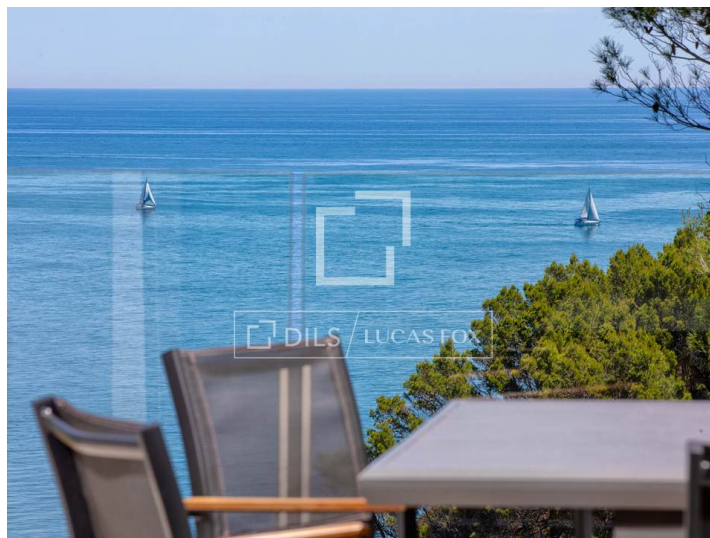
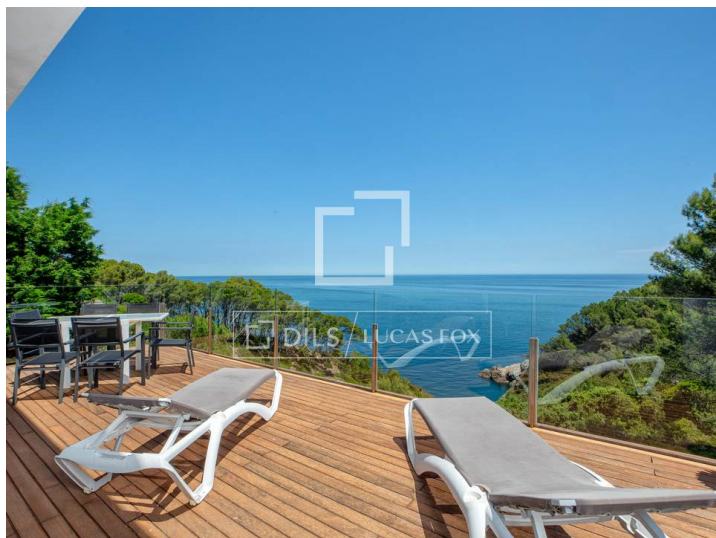


Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

2.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Villa in prima linea a Sa Riera con splendida vista mare aperta, piscina, 5 camere da letto e licenza turistica.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna