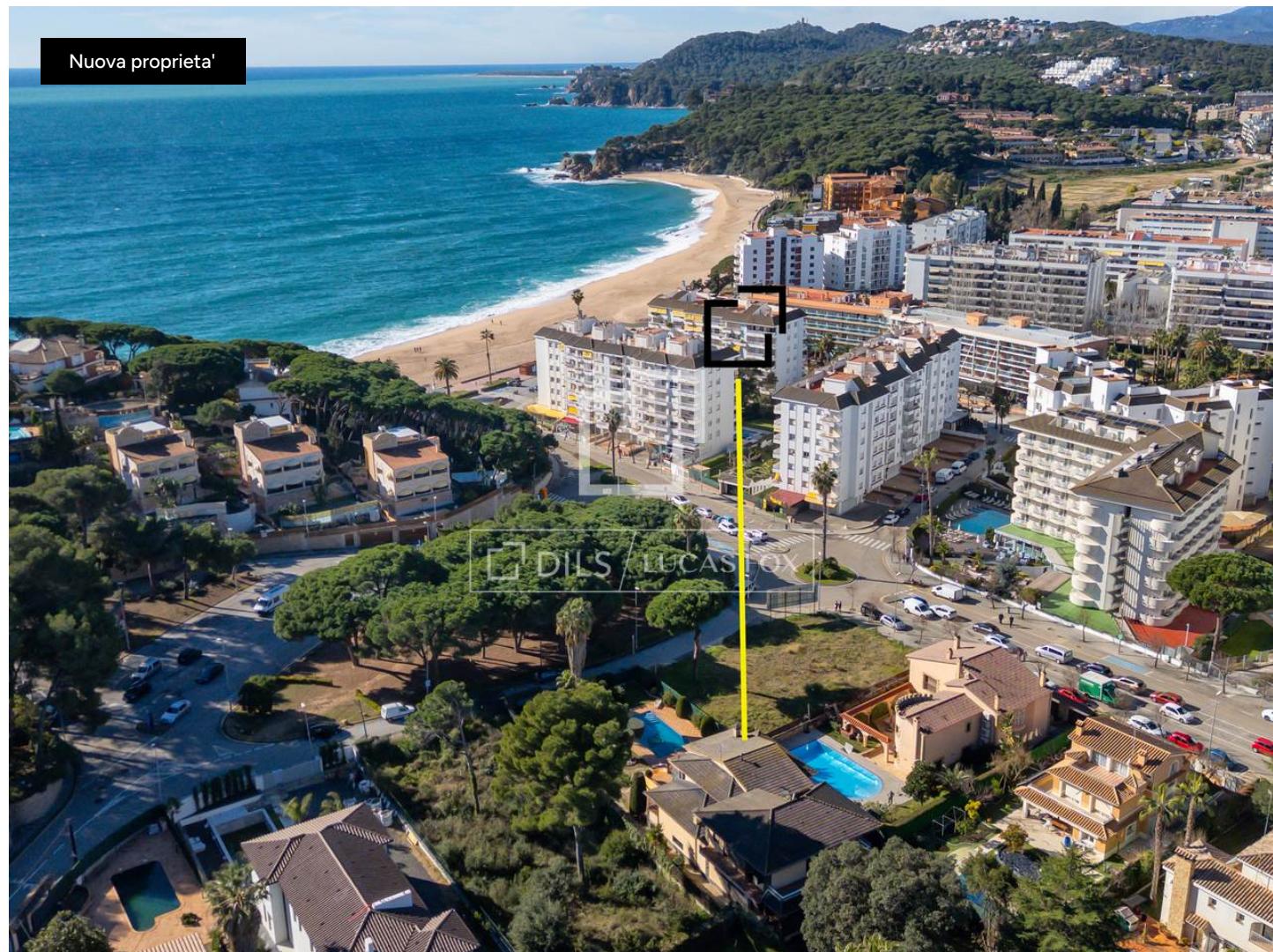


3.000.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Lloret de Mar, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Lloret de Mar » 17310

5 5 584m² 1.131m²
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

3.000.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Lloret de Mar, Costa-Brava

Villa esclusiva a Fenals, a soli 150 metri dalla spiaggia

Situata nella prestigiosa zona residenziale di Fenals, questa spaziosa villa si trova a pochi passi dalla spiaggia di Fenals e a pochi minuti dal centro di Lloret de Mar, coniugando una posizione privilegiata con tranquillità e privacy. La sua vicinanza al mare e a tutti i servizi rende questa proprietà un'eccellente opportunità sia come residenza principale che come seconda casa sulla Costa Brava.

La villa sorge su un terreno di 1.131 m² e offre una superficie costruita di 584 m², distribuita su due piani principali, un seminterrato e un garage. Costruita nel 1982 e ben mantenuta nel corso degli anni, la proprietà presenta una disposizione funzionale e un grande potenziale per chi desidera intraprendere un intervento di ristrutturazione che ne valorizzi ulteriormente le qualità e la adatti agli standard contemporanei.

Il piano terra comprende tre ampi soggiorni, una cucina completamente attrezzata, una lavanderia separata e un bagno per gli ospiti. Da questo piano si accede a un piacevole portico posteriore, ideale per godersi momenti di tranquillità all'aperto.

Il piano superiore è composto da cinque camere matrimoniali, una camera singola, tre bagni completi e cinque terrazze esterne che offrono luce e vista sulla natura circostante.

Al piano inferiore si trovano il garage con capienza per tre veicoli e un'area benessere con piscina coperta, doccia e sauna, che offre uno spazio privato per il relax.

L'esterno della casa è caratterizzato da una piscina con zona doccia di circa 30 m² e da un giardino di circa 200 m², dotato di impianto di irrigazione automatico e di facile manutenzione.

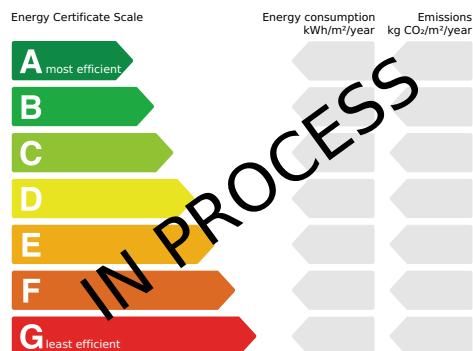
L'immobile è dotato di aria condizionata e riscaldamento centralizzato a gas naturale, nonché di armadi a muro e di un ripostiglio.

Esiste la possibilità di acquistare un ulteriore terreno adiacente di 803 m² per 650.000 euro, garantendo maggiore privacy e la possibilità di ampliare gli spazi esterni.



lucasfox.it/go/cbr66239

Terrazza, Piscina climatizzata, Piscina, Giardino, Spa, Palestre, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Biblioteca, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

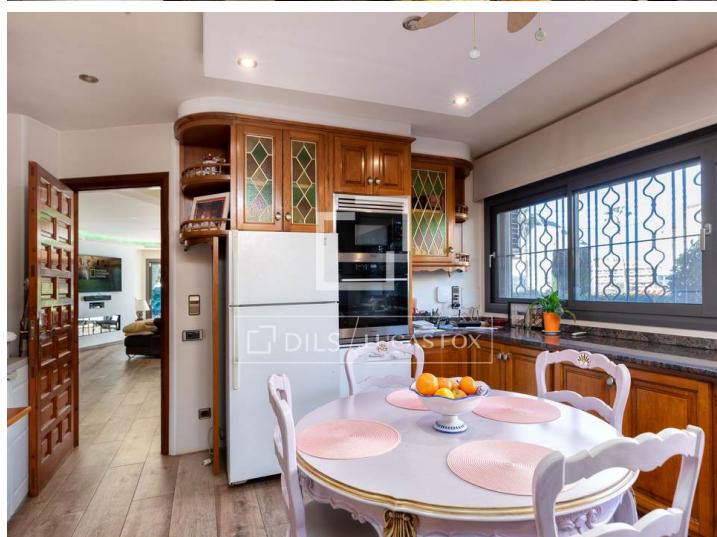


Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

3.000.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Lloret de Mar, Costa-Brava



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiero o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna