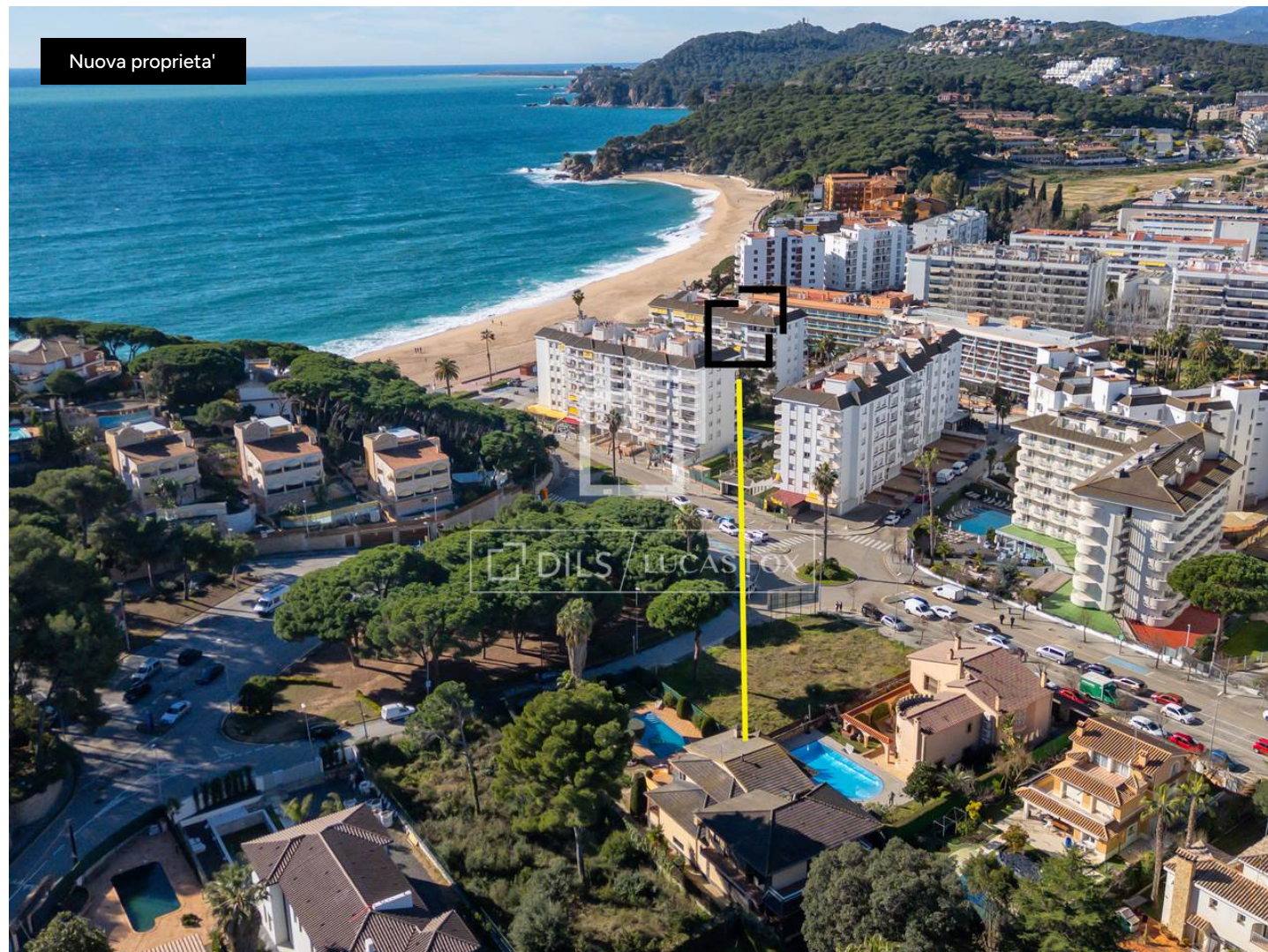


3.000.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Lloret de Mar, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Lloret de Mar » 17310

5	5	584m <sup>2</sup>	1.131m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna



3.000.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Lloret de Mar, Costa-Brava

### Villa esclusiva a Fenals, a soli 150 metri dalla spiaggia

Situata nella prestigiosa zona residenziale di Fenals, questa spaziosa villa si trova a pochi passi dalla spiaggia di Fenals e a pochi minuti dal centro di Lloret de Mar, coniugando una posizione privilegiata con tranquillità e privacy. La sua vicinanza al mare e a tutti i servizi rende questa proprietà un'eccellente opportunità sia come residenza principale che come seconda casa sulla Costa Brava.

La villa sorge su un terreno di 1.131 m<sup>2</sup> e offre una superficie costruita di 584 m<sup>2</sup>, distribuita su due piani principali, un seminterrato e un garage. Costruita nel 1982 e ben mantenuta nel corso degli anni, la proprietà presenta una disposizione funzionale e un grande potenziale per chi desidera intraprendere un intervento di ristrutturazione che ne valorizzi ulteriormente le qualità e la adatti agli standard contemporanei.

Il piano terra comprende tre ampi soggiorni, una cucina completamente attrezzata, una lavanderia separata e un bagno per gli ospiti. Da questo piano si accede a un piacevole portico posteriore, ideale per godersi momenti di tranquillità all'aperto.

Il piano superiore è composto da cinque camere matrimoniali, una camera singola, tre bagni completi e cinque terrazze esterne che offrono luce e vista sulla natura circostante.

Al piano inferiore si trovano il garage con capienza per tre veicoli e un'area benessere con piscina coperta, doccia e sauna, che offre uno spazio privato per il relax.

L'esterno della casa è caratterizzato da una piscina con zona doccia di circa 30 m<sup>2</sup> e da un giardino di circa 200 m<sup>2</sup>, dotato di impianto di irrigazione automatico e di facile manutenzione.

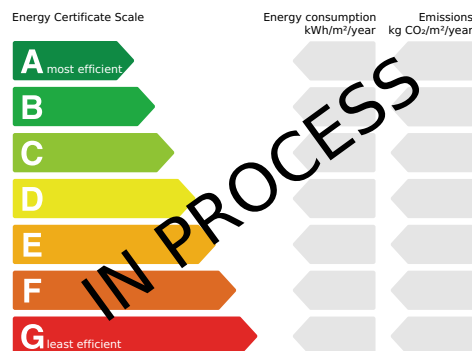
L'immobile è dotato di aria condizionata e riscaldamento centralizzato a gas naturale, nonché di armadi a muro e di un ripostiglio.

Esiste la possibilità di acquistare un ulteriore terreno adiacente di 803 m<sup>2</sup> per 650.000 euro, garantendo maggiore privacy e la possibilità di ampliare gli spazi esterni.



[lucasfox.it/go/cbr66239](https://lucasfox.it/go/cbr66239)

Terrazza, Piscina climatizzata, Piscina, Giardino, Spa, Palestra, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Biblioteca, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

3.000.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Lloret de Mar, Costa-Brava



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna