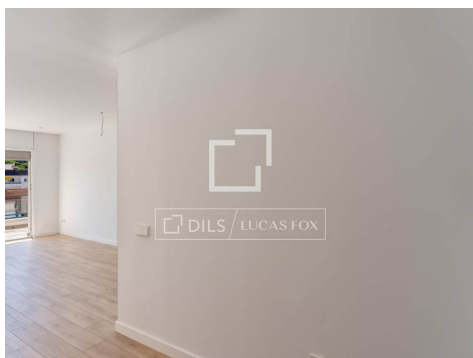
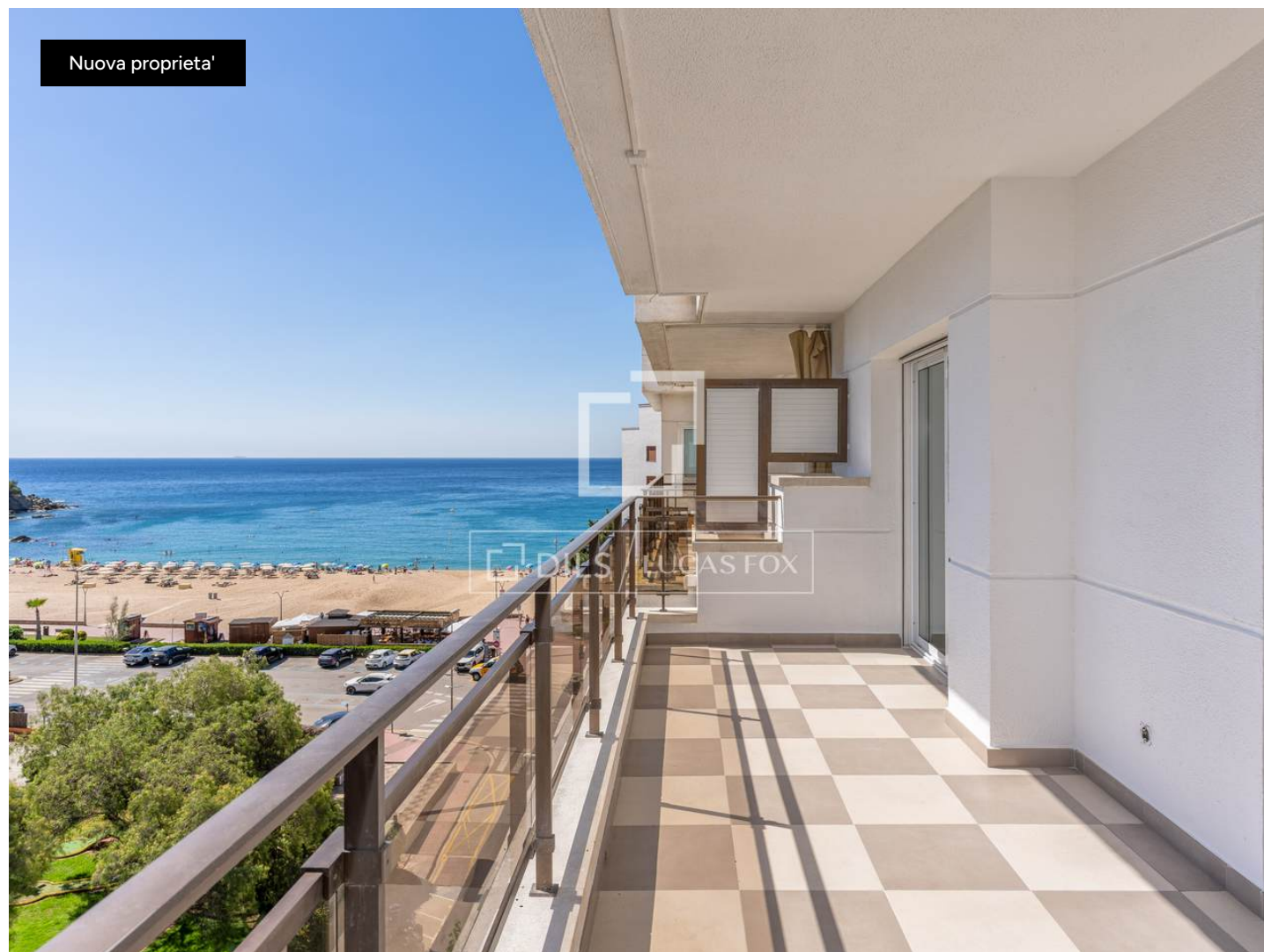


345.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento eccellenti di 2 camere da letto con 13m² terrazza in vendita a Lloret de Mar

Spagna » Costa-Brava » Lloret de Mar » 17310

2	1	89m ²	13m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

345.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento eccellenti di 2 camere da letto con 13m² terrazza in vendita a Lloret de Mar

Appartamento ristrutturato con licenza turistica e vista parziale sul mare ad Alva Park, Fenals

Appartamento completamente ristrutturato situato nel prestigioso complesso Alva Park a Fenals. L'immobile, con una superficie costruita di 89 m² e una superficie utile di 70 m², coniuga design, comfort e un'ottima posizione, oltre a essere in possesso di licenza turistica.

L'immobile è stato completamente ristrutturato con finiture moderne e dispone di due camere da letto, un bagno completo e accesso diretto a una piacevole terrazza di 13 m² con vista laterale sul mare.

Situata in uno dei complessi residenziali più esclusivi della Costa Brava, con aree comuni ben curate e a pochi passi dalla spiaggia, questa proprietà rappresenta una soluzione ideale sia come casa vacanze o seconda casa, sia come investimento, grazie alla sua licenza turistica.

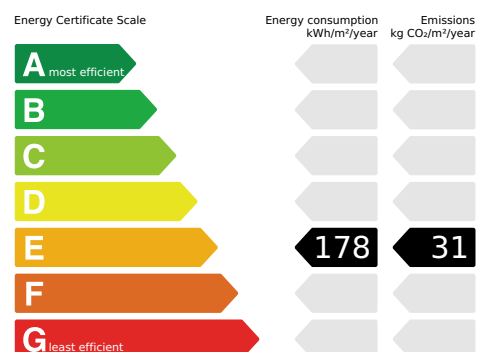
Esiste la possibilità di acquistare un posto auto nello stesso complesso per 30.000 euro.

Un'ottima opportunità per godersi una casa ristrutturata in riva al mare a Fenals, Lloret de Mar.



lucasfox.it/go/cbr66281

Terrazza, Piscina, Ascensore, Parquet,
Luce naturale, Parcheggio,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema di allarme, Riscaldamento,
Licenza turistica,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

345.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento eccellenti di 2 camere da letto con 13m² terrazza in vendita a Lloret de Mar



L'immobile si trova a Lloret de Mar, Costa-Brava, con indicazione approssimativa dell'ubicazione in conformità alla normativa vigente. Dispone di 89 m² metri quadrati di superficie costruita e 70 m² metri quadrati di superficie utile. L'immobile si trova in eccellenti condizioni. Il prezzo totale di vendita è di 345.000 €. Il prezzo indicato non include le imposte né le spese relative alla compravendita che, in conformità alla legislazione vigente, sono a carico dell'acquirente; in questo caso si applicano l'IVA, l'ITPe l'ITP. Non include nemmeno gli onorari notarili e le spese di registrazione. L'immobile dispone di un certificato di efficienza energetica. Per quanto riguarda il certificato di agibilità, ne siamo in possesso, con numero CHG00462518***, che metteremo a disposizione su richiesta dell'interessato. Condizione di Grande Proprietario: No. Numero di registrazione AICAT 13225 e API 4089.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna