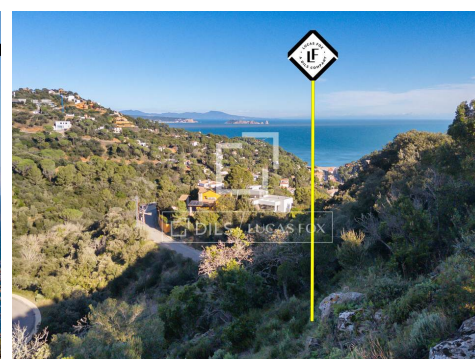


2.490.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Sa Riera

Spagna » Costa-Brava » Begur » Sa Riera » 17255

4	5	333m <sup>2</sup>	1.024m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

2.490.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Sa Riera

### Fantastica villa di nuova costruzione con vista mare e piscina in vendita a pochi passi da Begur

Questa elegante villa si trova in una delle zone più ambite della Costa Brava, con una spettacolare vista sul mare e sulle montagne. In particolare, si trova a pochi minuti a piedi dall'incantevole centro storico di Begur e a cinque minuti di auto dalla spiaggia di Sa Riera. La proprietà, esposta a nord-ovest, è ideale sia per le vacanze estive che per i weekend fuori porta.

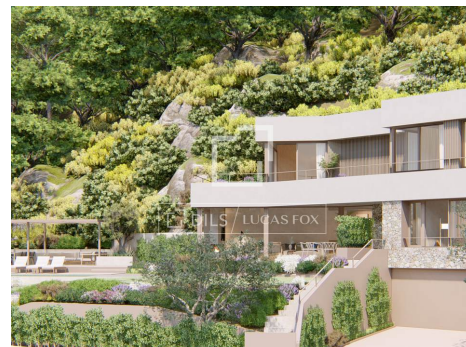
Il piano terra è caratterizzato da un ampio open space che integra cucina, sala da pranzo e soggiorno. Grazie alle ampie finestre, gode di abbondante luce naturale e vista mare. Su questo piano si trovano anche una camera da letto con bagno privato, un bagno per gli ospiti e un'ampia terrazza con piscina, perfetta per rilassarsi e godersi il paesaggio circostante.

Al primo piano si trovano tre camere matrimoniali, di cui una con bagno privato, più un ulteriore bagno per le altre due camere e un bagno per gli ospiti. Tutte le camere godono di una splendida vista sul mare e sulle montagne.

Al piano inferiore si trovano un garage con spazio per due veicoli e una sala polivalente, ideale come zona relax o palestra.

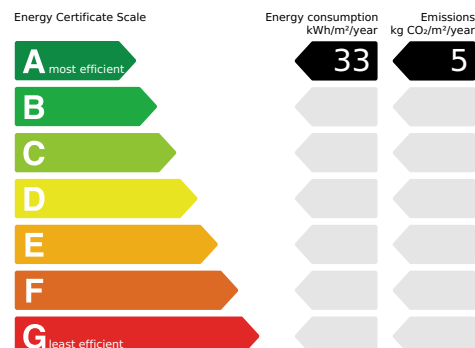
La casa sarà dotata di aria condizionata, ascensore e pannelli solari.

Questa villa offre un'opportunità unica per vivere l'autentico stile di vita mediterraneo in un contesto naturale ineguagliabile. Contattateci per maggiori informazioni o per prenotare una visita.



[lucasfox.it/go/cbr66377](https://lucasfox.it/go/cbr66377)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

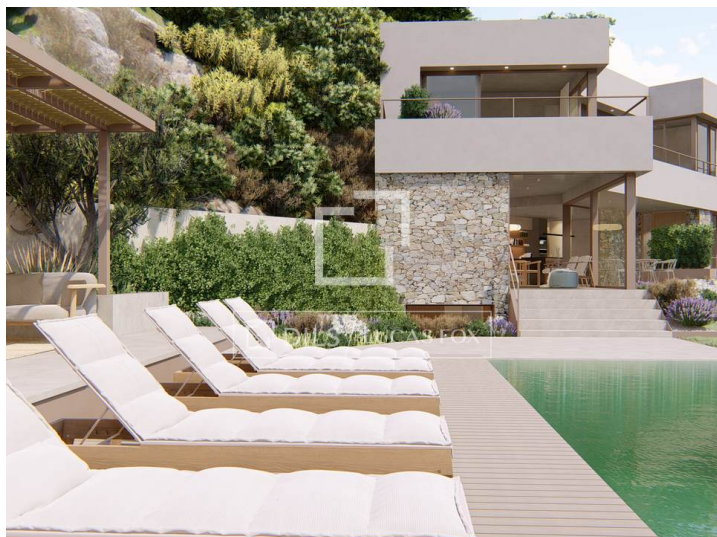


**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

2.490.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Sa Riera



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna